

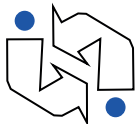


COMUNE DI PRATOLA PELIGNA

Provincia Dell'Aquila

PROGRAMMA di RECUPERO URBANO "Nuovo Polo scolastico" e "quartiere Valle Madonna"

mediante Accordo di Programma ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D. Lgs 267/00
nel testo in vigore e degli artt. 8 bis, ter e 30 ter della vigente l.r. 18/1983 e s.m.i.

NUMERO ELABORATO	00	
		<p>OGGETTO:</p> <p>PROGRAMMA di RECUPERO URBANO "Nuovo Polo Scolastico" e "quartiere Valle Madonna"</p> <p>00_Norme Tecniche di Attuazione del PRU</p> 

COMMITTENTI



Comune di Pratola Peligna
Via Circonvallazione Occidentale, 10
67035 Pratola Peligna (AQ)

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Gemignani
Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia
Via Circonvallazione Occidentale, 10
tel. 0864.274141
fax: 0864.273280
67035 Pratola Peligna(AQ)
CODICE FISCALE: 00173390667

urbanistica@comune.pratolapeligna.aq.it
protocollo@pec.comune.pratolapeligna.aq.it

Revisione	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
000	Dicembre 2021					

Norme Tecniche di Attuazione

TITOLO I

ART. 1 - Natura e contenuti

Il presente Programma di Recupero Urbano (PRU) in variante al Piano Regolatore Generale vigente, è finalizzato alla messa in coerenza, all'integrazione e all'attuazione degli interventi in corso e in programma in particolare due ambiti funzionalmente interconnessi:

- Ambito A - *Nuovo Polo scolastico*, comprendente gli spazi pubblici destinati a viabilità carrabile e pedonale, verde e parcheggi.
- Ambito B – *quartiere Valle Madonna*, comprendente gli spazi pubblici destinati a viabilità carrabile e pedonale, verde e parcheggi, trasformazione della destinazione d'uso dei suoli in Zona residenziale di completamento di tipo b1.

Gli obiettivi principali sono la riorganizzazione infrastrutturale dell'ambito "*Nuovo Polo scolastico*" in funzione della sua vocazione pubblica, la riqualificazione e il completamento dell'abitato nell'ambito "*quartiere Valle Madonna*" in funzione del completamento dell'abitato urbano, la riqualificazione degli spazi pubblici, la creazione di connessioni pedonali tra le principali emergenze pubbliche.

La complessità della situazione territoriale richiede che tale programma assuma la valenza di variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale da conseguirsi, come pure previsto dalla L. 134/2012, Art. 67-quinquies, con le forme e le procedure dell'accordo di programma di cui all'Art. 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli Artt. 8-bis e ter e 30-ter della vigente L.R. 18/1983.

In particolare, gli interventi comportano, riorganizzazione della viabilità carrabile e pedonale di quartiere, cambio di destinazione d'uso di alcune aree ricomprese all'interno del perimetro urbano, riduzione del vincolo cimiteriale.

ART. 2 - Ambito di applicazione.

Il presente PRU riguarda la riqualificazione di due ambiti urbani: Ambito "*Nuovo Polo Scolastico*" e Ambito "*quartiere Valle Madonna*", come rappresentati nella Tav. 01.a *Inquadramento - Ortofoto: delimitazione del Programma*.

Il presente Programma di Recupero Urbano PRU costituisce una variante al Piano Regolatore generale vigente. Le norme tecniche di attuazione del PRU si intendono integrate, in quanto non contrastanti e per quanto di competenza, dal vigente regolamento edilizio comunale, nonché delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del

Comune di Pratola Peligna.

ART. 3 - **Elaborati progettuali**

00_Relazione Illustrativa

01_Norme Tecniche di Attuazione

01_Inquadramento e Stato dei luoghi

01.a_Inquadramento - Ortofoto: delimitazione del Programma

01.b_Inquadramento - Carta Tecnica Regionale: delimitazione del Programma

01.c_Inquadramento - Vincoli: delimitazione del Programma

01.d_Inquadramento - Planimetria catastale: delimitazione del Programma

01.e_Stato dei luoghi - Edifici inclusi nel programma e viabilità esistente

01.f_Inquadramento – Stato attuale PRG vigente

02.a_Planimetria generale e Ambiti di intervento del Programma di Recupero Urbano

TITOLO II

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

ART. 4 - **Ambiti di intervento**

Gli ambiti di intervento previsti dal PRU sono Ambito A - "Nuovo Polo scolastico" / Ambito B - "quartiere Valle Madonna" riportati nella Tav. 02.a ed attuati con le modalità di seguito definite.

Zona Residenziale di completamento tipo B - 1 (Zona B ai sensi del DM 2.4.1968)

Tali zone comprendono le aree dell'Ambito B "*quartiere Valle Madonna*" oggetto di cambio di destinazione d'uso nell'ambito del presente Programma di recupero Urbano.

La destinazione d'uso di tale zona è quella prevista dall'art. 4 *Zonizzazione, Zone residenziali*, comma 4.1 – Attività ammesse nelle zone residenziali, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Pratola Peligna.

In tale zona il Piano si attua per intervento edilizio diretto su una superficie minima di intervento $S_m = mq. 400$ applicando i seguenti parametri.

- a. If (indice di fabbricabilità fondiaria) = mc. 1,5/mq;
- b. Parcheggi inerenti alle costruzioni = mq.1/mc.10;
- c. Aree private a verde di uso condominiale = mq.5/mc.100;
- d. Altezza massima = mt.7,50;
- e. Distanza minima dai confini di proprietà = mt.5,00;
- f. Distacco minimo fra i fabbricati mt.10,00. In aderenza col consenso del confinante ovvero in aderenza preesistente.

g. Rapporto massimo di copertura = 40%.

ART. 5 - **Interventi pubblici**

1. In entrambi gli ambiti di intervento è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione (viabilità carrabile e pedonale, spazi e percorsi verdi, parcheggi) su aree di proprietà dell'Amministrazione pubblica e di privati. La loro attuazione è a carico del Comune di Pratola Peligna previa acquisizione delle aree private secondo le seguenti modalità:
 - a. Cessione volontaria: in attuazione degli interventi;
 - b. Vincolo espropriativo per pubblica utilità;
2. La realizzazione degli interventi pubblici previsti dal PRU si avvale dei finanziamenti disposti con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del ministero dell'Interno dell'8.11.2021, *Finanziamento legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1 commi 139 e 139 bis*, e dal 10° Programma di interventi urgenti per il riassetto territoriale delle aree a rischio idrogeologico, di cui al D.M. 22.12.2004 n. DS/2004/626, dell'importo complessivo di € 1.000.000.00. Secondo la stima preliminare riportata nell'accordo di programma.

I principali sono:

- a. **Ambito A - Nuovo Polo scolastico**: viabilità, verde e parcheggi; espropri;
- b. **Ambito B - quartiere Valle Madonna**: viabilità carrabile e pedonale, parcheggi, espropri.