

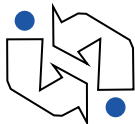


COMUNE DI PRATOLA PELIGNA

Provincia Dell'Aquila

PROGRAMMA di RECUPERO URBANO "Nuovo Polo scolastico" e "quartiere Valle Madonna"

mediante Accordo di Programma ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D. Lgs 267/00
nel testo in vigore e degli artt. 8 bis, ter e 30 ter della vigente l.r. 18/1983 e s.m.i.

NUMERO ELABORATO	00	
		<p>OGGETTO:</p> <p>PROGRAMMA di RECUPERO URBANO "Nuovo Polo Scolastico" e "quartiere Valle Madonna"</p> <p>00_Relazione Illustrativa del PRU</p> 

COMMITTENTI



Comune di Pratola Peligna
Via Circonvallazione Occidentale, 10
67035 Pratola Peligna (AQ)

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Gemignani
Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia

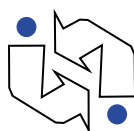
Via Circonvallazione Occidentale, 10
tel. 0864.274141
fax: 0864.273280
67035 Pratola Peligna(AQ)
CODICE FISCALE: 00173390667

urbanistica@comune.pratolapeligna.aq.it
protocollo@pec.comune.pratolapeligna.aq.it

Revisione	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
000	Dicembre 2021					

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO del Comune di Pratola Peligna *“Nuovo Polo scolastico” e “quartiere Valle Madonna”*

Accordo di Programma ai sensi del combinato disposto art. 34 D. lgs 267/00 s.m.i.
e artt. 8 bis e 8 ter della vigente l.r. 18/1983



00. Relazione illustrativa

INDICE

1. L'ambito di intervento del PRU
2. Obiettivi del PRU
3. Contenuti del PRU
4. Stima dei costi del PRU

1. L'ambito di intervento del PRU

Con la Delibera. n. 158 del 09/11/2021 la Giunta Comunale ha demandato al *Servizio Urbanistica e Edilizia, Ambiente, Protezione Civile, Sisma* di dare avvio alle procedure finalizzate all'approvazione del Programma di Recupero Urbano del Comune di Pratola Peligna che ha come oggetto di intervento due distinti ambiti urbani, e specificamente:

- a. Programma "Nuovo Polo scolastico", i cui principali obiettivi sono il potenziamento della viabilità a servizio del nuovo Polo scolastico e la rilocalizzazione delle nuove strutture scolastiche nell'ambito urbano di riferimento.
- b. Programma "quartiere Valle Madonna". In tale area il PRU promuove, in coerenza con la predisposizione di una nuova via di fuga in caso di eventi calamitosi, in corso di realizzazione, l'aumento della dotazione di parcheggi a servizio del quartiere; ha tra i suoi obiettivi lo sviluppo e l'espansione del quartiere (*Zona residenziale di completamento di tipo b*) attraverso il cambio di destinazione d'uso delle aree attualmente agricole nell'ottica del contenimento del consumo di suolo al di fuori del perimetro urbano; il potenziale futuro sviluppo delle aree contigue alla Strada Provinciale sulla quale si innesta la nuova viabilità, che hanno attualmente la previsione di *Zone per attrezzature commerciali di espansione*.

Il presente Programma di Recupero Urbano integra gli interventi previsti su entrambe le aree di lavoro, distinguendoli in due ambiti funzionalmente interconnessi:

- Ambito A - *Nuovo Polo scolastico*, comprendente gli spazi pubblici destinati a viabilità carrabile e pedonale, verde e parcheggi.
- Ambito B - *quartiere Valle Madonna*, comprendente gli spazi pubblici destinati a viabilità carrabile e pedonale, verde e parcheggi, trasformazione della destinazione d'uso dei suoli in Zona residenziale di completamento.

2. Obiettivi del PRU

La riorganizzazione infrastrutturale dell'ambito "*Nuovo Polo scolastico*", e il ricollocamento del nuovo Polo nell'ambito urbano del quale fa parte sono gli obiettivi principali perseguiti dall'*Ambito A* del Piano di Recupero Urbano; gli obiettivi secondari del potenziamento infrastrutturale di quest'ambito sono la creazione di nuove connessioni carrabili che permetteranno di scaricare dal traffico la strada provinciale prospiciente il nuovo polo scolastico e l'attuale Istituto Tecnico - industriale. Inoltre, il nuovo reticolo infrastrutturale permetterà di recuperare e ristrutturare alcune delle aree oggetto del Programma di Recupero Urbano e di ridurre il vincolo cimiteriale già tagliato in due dall'esistente asse carrabile di *Via degli Appennini*. Il Programma prevede altresì, per le finalità di cui sopra, l'aumento delle dotazioni di parcheggi, verde pubblico e di zone dedicate alle attrezzature sportive.

Gli obiettivi principali dell'ambito B "*quartiere Valle Madonna*", in funzione della sua vocazione prettamente urbana - e non più agricola - e della sua posizione all'interno del perimetro cittadino, sono di gestione di un insieme sistematico di opere pubbliche finalizzate all'aumento della dotazione di infrastrutture a servizio del quartiere e di inserimento di aspetti di sviluppo, riqualificazione, ristrutturazione e promozione tenendo in considerazione azioni in corso e in programma e delineando nuovi indirizzi strategici che riguardano lo sviluppo urbano di questa porzione di città. In

particolare, il cambio di destinazione d'uso delle aree che insistono a valle della *Zona di completamento residenziale di tipo b*, del quartiere che dà il nome all'ambito di intervento, delinea nuovi indirizzi strategici identificando, nelle parti dell'ambito non interessate dalla zonizzazione di tipo tradizionale, la direttrice di trasformazione lungo la nuova infrastruttura di collegamento con la Strada Provinciale n. 51 *del Sagittario*, nell'ambito della quale si è scelto di adottare una politica urbanistica da svilupparsi attraverso strumenti urbanistici di tipo più o meno consensuale e negoziato.

In particolare, per l'Ambito B del PRU è stata portata avanti una fase di concertazione con i proprietari delle aree a ridosso dell'infrastruttura stradale di nuova realizzazione, i quali hanno sottoscritto un accordo informale pubblico-privato nella forma di un *Protocollo preliminare alla definizione dell'Accordo di Programma Valle Madonna* per la cessione volontaria di una fascia delle loro proprietà da destinare a parcheggi.

Una scalinata, in fase di progettazione, prevede il collegamento pedonale tra i due ambiti di intervento, più precisamente tra il quartiere Valle Madonna e il Nuovo Polo Scolastico che comprende i gradi di istruzione dall'infanzia alla Scuola Secondaria di I Grado, ad oggi fisicamente separati da una scarpata e dalla mancanza di connessioni pedonali e carrabili dirette.

Il risultato progettuale è un bilanciato, che agendo maggiormente sulle aree urbane verso sud est e, in modo più incisivo sulle dotazioni infrastrutturali nella parte nord ovest della città, determinerà un riequilibrio del territorio comunale con l'effetto finale, sperato, di innalzamento della qualità edilizia, ambientale e funzionale del contesto urbano.

3. Contenuti del PRU

Il presente Programma di Recupero Urbano integra i contenuti di cui all'Art. 30-ter della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983.

Essi sono rappresentati nei seguenti elaborati grafici, unitamente alla presente Relazione Illustrativa:

00_Relazione Illustrativa

01_Norme Tecniche di Attuazione

01_Inquadramento e Stato dei luoghi

01.a_Inquadramento - Ortofoto: delimitazione del Programma

01.b_Inquadramento - Carta Tecnica Regionale: delimitazione del Programma

01.c_Inquadramento - Vincoli: delimitazione del Programma

01.d_Inquadramento - Planimetria catastale: delimitazione del Programma

01.e_Stato dei luoghi - Edifici inclusi nel programma e viabilità esistente

01.f_Inquadramento - Stato attuale PRG vigente

02.a_Planimetria generale e Ambiti di intervento del Programma di Recupero Urbano

4. Stima dei costi del PRU

I costi sommari per la realizzazione delle opere pubbliche previste dal programma ammontano a:

1. Ambito A - Nuovo polo scolastico

Finanziamento legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1 commi 139 e 139 bis:

- Nuova viabilità a servizio del Nuovo Polo Scolastico

premessato che con Deliberazione di GC n. 110 del 14.09.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo alla Nuova viabilità a servizio del Nuovo Polo Scolastico con il quale è stata fatta richiesta di un contributo di 375.000,00 euro (CUP D91B20000500001);

che con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del ministero dell'Interno dell'8.11.2021 il Comune di Pratola Peligna è stato ammesso al contributo richiesto e risulta assegnatario per l'importo richiesto;

è stato approvato un nuovo studio di fattibilità della Nuova viabilità a servizio del Nuovo Polo Scolastico con Deliberazione di GC n. 7 del 13.01.2022.

2. **Ambito B - quartiere Valle Madonna**

Finanziamento legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1 commi 139 e 139 bis:

- **Accessibilità pedonale Nuovo Polo Scolastico dal quartiere Valle Madonna**

premessato che con Deliberazione di GC n. 109 del 14.09.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all' Accessibilità ciclopedonale Nuovo Polo Scolastico dal quartiere Valle Madonna con il quale è stata fatta richiesta di un contributo di 375.000,00 euro (CUP D91B20000490001);

che con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del ministero dell'Interno dell'8.11.2021 il Comune di Pratola Peligna è stato ammesso al contributo richiesto e risulta assegnatario per l'importo richiesto;

è stato approvato un nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica per l'Accessibilità pedonale Nuovo Polo Scolastico dal quartiere Valle Madonna con Deliberazione di GC n. 6 del 13.01.2022.

Attuazione degli interventi urgenti finanziati con il 10° Programma di interventi urgenti per il riassetto territoriale delle aree a rischio idrogeologico, di cui al D.M. 22.12.2004 n. DS/2004/626, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00. Utilizzo economie per interventi connessi ai lavori di Sistemazione idrogeologica in località Canale del Mulino e Santa Liberata

- **Parcheeggi a servizio della nuova viabilità Valle Madonna / Via Cerrano**
- **Rotatoria per migliorare la viabilità e la sicurezza dell'innesto della nuova viabilità Valle Madonna / Via Cerrano**

Premesso che con Delibera di GC n. 119 del 2/09/2021 l'Amministrazione ha espresso la volontà di dotare la nuova infrastruttura viaria in corso di realizzazione di parcheggi a servizio del quartiere Valle Madonna;

richiamata la nota di questo ente prot. n. 2699 del 26/02/2019 indirizzata al MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - Direzione Generale Difesa del Suolo e Delle risorse idriche con la quale veniva richiesto l'utilizzo delle economie residue per interventi strettamente connessi ai lavori di "Sistemazione idrologica in loc. Canale del Mulino e Santa Liberata". Attuazione degli interventi urgenti finanziati con il 10° Programma di interventi urgenti per il riassetto territoriale delle aree a rischio idrogeologico, di cui al D.M. 22.12.2004 n. DS/2004/626;

viste le prescrizioni del Servizio Viabilità della Provincia dell'Aquila di dotare la realizzanda infrastruttura viaria di una rotatoria piuttosto che l'incrocio a raso con corsie di accelerazione e decelerazione da prevedere nel progetto di completamento per l'innesto sulla Strada Provinciale n. 51 del Sagittario;

viste le Deliberazioni di CC n. 42 del 29.10.2021 prima, e n. 53 del 27.12.2021 poi, avente quest'ultima ad oggetto la *Variante in corso d'opera relativa alla "Sistemazione idrogeologica in loc. Canale del Mulino e Santa Liberata. Completamento opere di regimentazione acque piovane". Approvazione definitiva del progetto in variante al P.R.G. ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e provvedimento definitivo di dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio*; nel quadro economico dell'opera sono previsti i necessari stanziamenti per l'indennizzo a favore della proprietà privata aventi titolo sulle aree interessate all'esproprio, secondo le procedure previste dal D.P.R. n. 327/2001, rivenienti dal finanziamento di cui sopra e dalle previsioni di bilancio 2021.