



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Provincia di Chieti

c.a.p. 66010 - Piazza San Rocco n. 4 - tel. 0871/360137-362790 - fax 0871/361331 - P.I. 00274440692
e-mail: info@comunetorrevecchiateatina.it - pec: comunetorrevecchiateatina@pec.it

Oggetto: **VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ' ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE P.R.G. PER REALIZZAZIONE PROGETTO DI IMPIANTO SPORTIVO "PADEL".**

Vista la Variante Specifica al vigente P.R.G., adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 05.10.2021, necessaria per la realizzazione del PROGETTO DI IMPIANTO SPORTIVO "PADEL" da parte della società CIGLIANTO S.a.s. di Francavilla al Mare (CH);

Vista la "Relazione tecnica di verifica della non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.", redatta dall'Arch. Fernando D'ETTORRE e pervenuta al protocollo comunale n. 7823 in data 07.09.2021, approvata con Determinazione dell'Autorità Competente n. 14 del 27.01.2022;

Vista la nota di indizione della Conferenza dei Servizi per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Specifica di cui trattasi, prot. n. 1133 in data 28.01.2022, da svolgersi in **forma semplificata** ed in **modalità asincrona**, con la quale sono stati convocati i seguenti soggetti:

ARTA ABRUZZO

sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

ASL CHIETI

info@pec.asl2abruzzo.it

siesp.chieti@pec.asl2abruzzo.it

E.R.S.I.

Ente Regionale per il Servizio Idrico Integrato

protocollo@pec.ersi-abruzzo.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE

SETTORE SUB-DISTRETTUALE PER LA REGIONE ABRUZZO

protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE N. 2

Servizio Tecnico Ambiente

protocollo@pec.provincia.chieti.it

REGIONE ABRUZZO

DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO-AMBIENTE

dpc@pec.regione.abruzzo.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO

Area VI – Patrimonio paesaggistico

mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

CIGLIANTO S.a.s. di Antonucci Luciano & C.

ciglianto@pec.it

fernando.dettorre@archiworldpec

Visto che la Conferenza dei Servizi è stata convenientemente pubblicizzata mediante pubblicazione di copia della nota di indizione all'Albo Pretorio *on line* (pubblicazione n. 41 del 28.01.2022);

l'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di febbraio (**28.02.2022**), alle **ore 11:30**, il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica e LL.PP.-Presidente elenca e riassume i pareri pervenuti:

Ente o Amministrazione invitata	Estremi protocollo comunale	Parere	All.
ARTA ABRUZZO	Prot. n. 2299 del 24.02.2022	Parere favorevole in merito alla non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.	All. 1

Il Presidente, quindi:

Visto il parere dell'ARTA ABRUZZO;

Considerato che:

- l'art. 14-*bis*, comma 4 della L. n. 241/1990 s.m.i stabilisce che:
"Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni";
- la mancata comunicazione della determinazione di competenza da parte dei seguenti Enti:
 - ASL CHIETI
 - E.R.S.I. - Ente Regionale per il Servizio Idrico Integrato
 - AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE - Settore Sub-Distrettuale per la Regione Abruzzo
 - PROVINCIA DI CHIETI - SETTORE N. 2 - Servizio Tecnico Ambiente
 - REGIONE ABRUZZO - DIPARTIMENTO TERRITORIO-AMBIENTE
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO - Area VI – Patrimonio paesaggistico
equivale ad assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-*ter*, comma 7 della L. n. 241/1990 s.m.i;
- i pareri espressi oltre i termini previsti comportano, come sanzione, l'immediata inefficacia degli stessi ai sensi dell'art. 2, comma 8-*bis* della L. n. 241/1990 s.m.i;

alle **ore 11:50**, dichiara chiusi, **con esito favorevole**, i lavori della Conferenza di Servizi, per cui **la Variante Specifica al P.R.G.**, proposta dalla società CIGLIANTO S.a.s., **non sarà assoggettata alle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica.**

Il Presidente
 Ing. Amanda GIACCHETTI



CGmmnaeddi.T@prveechinaa.T@atirnaaP@bt.nn.00009999ddè103400220022partrènaoC@a.t.66C@1.91

OGGETTO: Indizione della Conferenza di servizi (in forma semplificata ed in modalità asincrona) per verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al vigente P.R.G. per la realizzazione di un progetto di impianto sportivo “Padel”. Proponente Società CIGLIANTO S.a.s. di Francavilla al Mare (CH). **Invio parere di competenza.**

In relazione alla richiesta di verifica di assoggettabilità di cui all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa e tenendo conto delle considerazioni contenute nella Relazione Tecnica allegata, si ritiene che quanto proposto non comporti impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa non essere assoggettato alle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Dott.ssa Giovanna Mancinelli
firmato digitalmente



Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
Rapporto Preliminare Ambientale, art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Variante puntuale al PRG per la realizzazione di una struttura sportiva "Campo da Padel" nel Comune di Torrevecchia Teatina (CH)

Autorità Procedente (A.P.): Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica e LL.PP. Del Comune di Torrevecchia Teatina (CH)

Autorità Competente (A.C.): Comune di Torrevecchia Teatina (CH)

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla procedura in oggetto (art.12 D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.), il Comune di Torrevecchia Teatina (CH) ha trasmesso il Rapporto Preliminare (RP) ricevuto al protocollo ARTA con 3979/2022 del 31/01/2022.

Analisi dei documenti

Dalla lettura del RP si evince quanto segue.

L'area oggetto dell'intervento è situata nel centro abitato, presso l'incrocio della via Torremontanara con la strada Fondo Valle Alento s.s. 649, sul terreno delimitato dalla suddetta via, da un lotto di proprietà privata e da altre proprietà a vocazione agricola.

L'area, ex agricola, non ha avuto interventi edificatori e risulta ancora con la sistemazione a piazzale cui era destinata a servizio della confinante azienda metalmeccanica oggi inattiva.

Il contesto urbano presenta una edificazione diffusa a carattere residenziale e artigianale-produttivo.

Il terreno individuato è distinto in Catasto al foglio n.2 alle particelle n. 4202 (mq 3.600) e n. 4204 (mq 460) ricadenti in zona D1-Produttiva di Completamento; una limitata porzione della proprietà (parte della p.lla 4204) è soggetta a vincolo in quanto ricompresa in zona di Rispetto del Fiume Alento.

La Zona produttiva D1 di Completamento non ammette la destinazione d'uso ad Attività sportivo-ricreative, a cui invece è dedicata la Zona D4 (art.38 N.T.A.), individuata come nuova classificazione, non prevista nella zonizzazione di Piano in questa parte del territorio Comunale, che tuttavia rientra tra quelle individuate nei quattro ambiti della zonizzazione delle attività produttive.

L'impianto sportivo proposto comprende le seguenti strutture:

- n° 2 Campi da Padel all'aperto;
- n° 2 Campi da Padel al coperto;
- n° 1 campo Battimuro per riscaldamento su prato;
- n° 1 Edificio Office-Spogliatoi;
- n° 1 Area parcheggio;
- n° 1 Rampa carrabile per l'accesso all' Impianto Sportivo dalla S.S. 649;
- Area verde perimetrale all'Impianto.

Le strutture sono poste in successione lineare data la conformazione a trapezio allungato del lotto, con i lati che misurano: metri (min e max) 103,40(128,30) x 33,40(36,00).

L' insediamento ospiterebbe 16 utenti a regime completo di gioco sui 4 campi Padel, oltre al personale di servizio.



Il terreno individuato risulta pianeggiante, anche se nei settori circostanti è possibile riscontrare la presenza di fenomeni franosi sia quiescenti sia attivi, con evidenti scarpate di frana, esclusi comunque dalla zona di intervento. Nella Carta di Microzonazione sismica del Comune di Torrevecchia Teatina, l'area oggetto di studio risulta inserita all'interno di una zona stabile suscettibile di amplificazione locale.

INDICI DI PIANO E DI PROGETTO

- art 35. Zona produttiva di completamento (Zona D1)
Uf Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq 0,40
- art 38. Zona per attività sportivo-ricreative (Zona D4)
Uf Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq 0,20

Uf Utilizzazione fondiaria di progetto:

A : edificio spogliatoi-office - mq 226,50 / mq 4060 = 0.05 mq/mq < 0.20 < 0,40

Occupazione del suolo di progetto:

A + B: edificio spogliatoi-office + campi coperti con tensostruttura
mq (226,50+ 671,35) =mq 897,85/mq 4060 = 22 % < 0,30 < 0,50

Nel RP si specifica che l'area dell'Impianto Sportivo beneficia delle utenze fondamentali: acqua, luce, gas, fognatura e pozzetto dell'acquedotto del Consorzio di Bonifica per l'irrigazione e non intercetta aree vincolate quali SIC, ZPS, ARIA o biotipi naturali. L'unica criticità riportata riguarda la limitata porzione facente parte della zona di rispetto fluviale.

L'analisi di coerenza ha riguardato il PAI, il PSDA e la carta della Microzonazione sismica, non evidenziando problematiche di natura idraulica, geologica o ambientale.

Considerazioni e conclusioni

La Variante proposta riguarda una porzione limitata del terreno comunale, attualmente non edificata e caratterizzata da una urbanizzazione composita.

Fra gli impatti ambientali potenzialmente correlati si individuano, oltre quelli legati alle attività di cantiere, mitigabili e temporanei, il consumo di suolo e la conseguente riconfigurazione architettonica locale, comunque non ritenuti significativamente negativi.

Alla luce di tali considerazioni, dell'entità delle pressioni rilevate e della locale influenza delle trasformazioni indotte, si ritiene che la Variante possa essere esclusa dalle successive fasi di VAS.

Tuttavia si auspica che l'AC tenga in considerazione quanto segue:

- relativamente alle pratiche di mitigazione, si chiede al Comune di far adottare tutte le misure previste dalla tipologia di intervento, al fine di limitare gli impatti d'esercizio e cantieristici sull'ambiente (minimizzazione dei livelli di emissione acustiche e di polveri, sversamenti accidentali sul suolo e sulle acque superficiali, gestione dei rifiuti, dei reflui ecc.);
- verifica del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e dalla L.R. 12/2005 relativamente all'inquinamento luminoso garantendo che, nelle successive fasi progettuali, si conservi il più possibile la permeabilità dei suoli occupati attraverso l'utilizzo di coperture permeabili e drenanti.



Si specifica infine che la verifica di coerenza dell'intervento proposto con i Piani gerarchicamente sovraordinati e gli eventuali pareri preventivi correlati alla fascia di rispetto fluviale coinvolta nell'intervento, sono rimessi alle rispettive Autorità Competenti.

Il Collaboratore Tecnico

Dott. Pierluigi Tribuiani

Il Responsabile della U.O.

Ing. Simonetta Campana

firmato digitalmente

Il Direttore dell'Area Tecnica

Dott.ssa Giovanna Mancinelli

firmato digitalmente

