

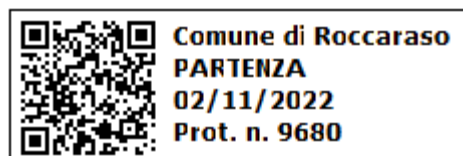


COMUNE DI ROCCARASO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

Settore III - Area Tecnica
Servizio Urbanistica e Ambiente, LL.PP. e Patrimonio

Tel. 0864/6192.202
protocollo.roccaraso@pec.it



REGIONE ABRUZZO

Servizio Valutazioni Ambientali
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

MINISTERO DELLA CULTURA

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di
L'Aquila e Teramo
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

ARTA ABRUZZO

Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
sede.centrale@pec.artaabruzzo.it
dist.laquila@pec.artaabruzzo.it

e p.c.

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Patto Territoriale Sangro-Aventino
suapediliziasangro@pec.it

SITI S.R.L.

coselsrl@pec.it

OGGETTO: Richiesta parere di Verifica di Assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica (art. 12, D.Lgs 6 giugno 2006, n. 152), connesso al "Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita". Trasmissione documentazione integrativa.

Premesso che:

- A riscontro dell'istanza pervenuta all'Ente Comunale di Roccaraso da parte della S.i.t.i. s.r.l., acquisita al protocollo n. 7063 del 29.07.2021, il Comune di Roccaraso, in qualità di autorità procedente e competente, con propria Determinazione Dirigenziale n. 11 (57 Reg. Gen.) del 10/02/2022 ad oggetto:

"Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita. Avvio procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, approvazione Rapporto Preliminare art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed individuazione elenco delle autorità con competenza ambientale (ACA)", ha:

- avviato, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, in qualità di autorità competente, la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del "Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita";
 - approvato il "Rapporto Preliminare Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a VAS", redatto dal progettista Ing. Stefano Pecorella, con studio sito in C.so Vittorio Emanuele n. 165 – 67131 Castel di Sangro (AQ), rimesso a mezzo PEC in data 26/11/2021 ed acquisito al prot. 10787 del 29/11/2021;
 - preso atto che, ad esito dello svolgimento delle analisi del succitato rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità, nelle Conclusioni e Motivazioni del succitato studio, si è "ritenuto di non dover sottoporre il progetto di che trattasi alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (art. 6 comma 3 del D.Lgs. n. 152/06 e smi);
 - individuato i soggetti competenti in materia ambientale (ACA) ai quali inviare, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/06, detto Rapporto Preliminare, per l'ottenimento dei pareri nei successivi 30 giorni dall'invio;
- Con successiva nota prot.n.1436 del 15/02/2022 ha richiesto alle Autorità competenti in materia ambientale (ACA) individuate, di esprimere il proprio parere ai sensi e nei termini previsti dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/06 come modificato dal comma 1 dell'art.28 lettera a) del D.L. n.77/2021 onde consentire al Comune di Roccaraso, in qualità di autorità competente e procedente, di concludere la procedura secondo le modalità dei commi 3 e 4 del succitato art. 12.
- Con nota prot. n. E-DIS-15/02/2022-0126284 la società **e-distribuzione S.p.A.** ha espresso parere favorevole alla realizzazione del progetto;
- Con nota prot. n. 47157 del 09/03/2022 **l'ASL n.1 Avezzano, Sulmona, L'Aquila, Servizio Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica** ha espresso il seguente parere "Dall'analisi degli impatti sulle principali matrici, non si evincono, dal punto di vista igienico-sanitario, effetti particolarmente rilevanti se non quelli legati alla futura attività di realizzazione (rumore, polveri, rifiuti, emissioni inquinanti) per i quali andranno adottati interventi di mitigazione. Inoltre per la futura realizzazione delle opere andranno rispettati i parametri forniti dalla normativa di settore. Ciò premesso, in riferimento alle vigenti normative in materia, si esprime parere esclusivamente per la Non assoggettabilità alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica".
- Con nota prot. n. 1033 del 14/03/2022 la **SACA** spa ha espresso il seguente parere "...si richiama la precedente nota SACA spa prot. n. 4971 del 03/12/2020 con la quale questa Società ha espresso un primo parere favorevole, fermo restando la verifica in sede di successivo procedimento su progetto definitivo"
- Con nota prot. n. 3818 del 15/03/2022 il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, **Soprintendenza** Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'aquila e Teramo, ha espresso il seguente parere: "Considerato quanto segue: - Considerato che la realizzazione del campo da gioco per la pratica del mini golf è prevista in una porzione di territorio già interessata da una modifica del suolo, essendo detta porzione di territorio già sistemata a giardino, si ritiene tuttavia che la vegetazione ad alto fusto esistente in detta zona debba essere attentamente presa in considerazione essendo, peraltro, in stretta relazione con l'area interamente boscata ad ovest. Si suggerisce, pertanto, di sottoporre ad attenta verifica gli effetti della

sistemazione a verde all'interno del campo da gioco al fine di garantire la conservazione degli alberi ad alto fusto la cui disposizione irregolare e diradata nell'attuale giardino, collocato ai margini della suddetta area boscata compatta, qualifica in maniera identitaria il contesto tutelato per quanto attiene i connotati vegetativi; - Considerato che l'installazione delle strutture mobili bubble rooms è prevista in un'area boscata, nella parte occidentale dell'ambito di intervento, nella quale si conservano pressoché inalterati i caratteri del paesaggio naturale - i quali si ravvisano nelle specie vegetali autoctone ad alto fusto e basso fusto (arbusti compresi), nelle modalità spontanee di crescita e di sviluppo delle stesse, nei connotati geomorfologici del suolo che risulta per lo più accidentato e, verosimilmente, anche in parte caratterizzato da affioramenti di rocce calcareo marnose – si ritiene che le piazzole lignee sulle quali si prevede l'installazione delle bubble rooms abbiano estensioni e forme tali da introdurre una sensibile rottura rispetto all'attuale contesto naturale paesaggistico di area boscata sopra descritto (il cui aspetto verrebbe già in parte alterato dalla presenza delle sole bubble rooms). Pertanto, si suggerisce di dettagliare e valutare opportunamente gli effetti delle opere di “generale ripulitura di arbusti e rovi superficiali” - anche a fronte di una mappatura di tutta la vegetazione esistente di cui siano individuate per ciascuna specie il numero, la collocazione e l'età sia pure approssimativa - e di valutare, in rapporto all'effettiva distribuzione della vegetazione esistente e ai suddetti connotati morfologici del suolo, gli effetti che la collocazione delle suddette piazzole produrrebbe sul paesaggio tutelato, con la finalità ultima di introdurre misure che contemplino, eventualmente, anche la riduzione delle installazioni mobili di progetto. In merito alle misure già riportate nella documentazione trasmessa, si rappresenta fin da ora che, al fine del mantenimento e della riconoscibilità dei suddetti caratteri della vegetazione esistente, non si ritengono congrue con questi ultimi sia l'installazione di barriere frangivento di natura diversa da quella vegetale (o di balle di fieno) sia la messa a dimora di nuove piante secondo filari lineari prevista a delimitazione delle bubble rooms in quanto estranea alle forme e alle modalità spontanee di crescita e di sviluppo della vegetazione autoctona nell'ambito tutelato in argomento;- Considerato che le bubble rooms saranno dotate di collegamento all'acquedotto comunale tramite tubazione in PEAD, all'esistente fognatura tramite collettore in PVC corrugato ed idonei pozzetti di allaccio (pur senza effettuare scavi di alloggiamento) e all'impianto elettrico, si ritiene che detta dotazione impiantistica possa interferire con le caratteristiche morfologiche del suolo e con le condizioni di sopravvivenza della vegetazione esistente, con particolare riguardo agli alberi ad alto fusto. Pertanto, si suggerisce di valutare ulteriormente,rispetto a quanto già trasmesso, gli effetti delle installazioni proposte in relazione sia all'esatto tracciato di detta dotazione impiantistica sia all'esatta localizzazione e specificazione dei caratteri della vegetazione esistente (specie vegetali, distribuzione ed età di detta vegetazione) e del suolo (affioramenti rocciosi eventualmente presenti) al fine di dettagliare il progetto in modo da evitare la discontinuità fisica e visiva introdotta da detti tracciati nel paesaggio tutelato; - Considerato che si prevede per ciascuna piazzola anche un elemento d'illuminazione esterna, si ritiene che il paesaggio in argomento debba essere tutelato anche in considerazione sia di una visione diurna che di una visione notturna e, pertanto, si suggerisce di valutare gli effetti visivi dell'illuminazione artificiale notturna sul paesaggio in argomento, in stretto riferimento sia alla localizzazione degli apparecchi d'illuminazione che alle caratteristiche illuminotecniche degli apparecchi stessi; - Considerato che le piazzole previste per il posteggiamento di n. 2 carrozze gitane non sono state indicate negli elaborati grafici trasmessi, si ritiene che anche dette piazzole debbano essere chiaramente indicate e specificate in rapporto al contesto esistente essendo potenzialmente in grado di ampliare l'entità delle rotture sopra rilevate con riferimento alle criticità già rappresentate in merito all'installazione delle bubble rooms, per tutto quanto sopra espresso e motivato, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ritiene che il “Progetto per la realizzazione di un campo da golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte dell' Eremita” nel comune di Roccaraso debba essere assoggettata a VAS. Nella fase di VAS potranno essere approfonditi ed esaminati gli aspetti e le criticità sopra esposti e valutati gli effetti sul contesto tutelato.”

- Con nota prot. n. 13172 del 18/03/2022 l'**ARTA** Abruzzo ha espresso il seguente parere: *"...La lettura dei documenti inviati evidenzia una incongruenza tra i due rapporti preliminari di verifica di assoggettabilità, in uno dei quali si afferma la conformità della destinazione prevista dal PRG a "F1a – Campo da golf" mentre nell'altro si inserisce l'area in Zona "O" – verde vincolato (patrimonio boschivo). In entrambi i documenti si specifica che la verifica di assoggettabilità è necessaria perché in variante allo strumento urbanistico comunale. Lo studio idrogeologico prende in esame la compatibilità dell'edificio esistente e delle strutture amovibili previste rispetto all'articolato normativo del PAI, senza prendere in considerazione la compatibilità degli interventi di taglio boschivo. Tale intervento, infatti, sembra necessario, sulla base delle foto aeree dell'area e degli elaborati grafici del progetto; inoltre, nel rapporto preliminare è indicato "le alberature esistenti, per quanto possibile saranno conservate", lasciando quindi intendere che, laddove non sarà possibile conservarle, le alberature saranno eliminate. Inoltre, la strada in battuto di cls da progetto sembra essere di lunghezza maggiore rispetto a quella già esistente. Conclusioni. La documentazione prodotta non permette di comprendere chiaramente la compatibilità dell'intervento proposto rispetto alla pianificazione urbanistica vigente, poiché contraddittoria su tale aspetto, e rispetto al PAI, prevedendo il taglio di alberi in area sottoposto a vincolo per pericolosità P2. Pertanto, sarà possibile esprimersi in merito alla assoggettabilità o meno a VAS della proposta in oggetto solo successivamente all'esame di documentazione esaustiva rispetto alla variante richiesta e rispetto alla compatibilità con i piani gerarchicamente ordinati."*

- Con nota prot. n. 108148 del 18/03/2022 la **Regione Abruzzo**, Dipartimento Territorio – Ambiente Servizio Valutazioni Ambientali *"...Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, in qualità di soggetto con competenza ambientale, rappresenta quanto segue: 1. Sulla scorta della documentazione in atti, la ditta Proponente specifica che l'area di intervento risulta individuata, nel vigente PRG, quale "Zona O" – Verde Vincolato (vedere pag. 3 della "Tav. 15 – Rapporto preliminare" e pag. 2 della "Tav. 01 – Relazione tecnica"). Contrariamente, nell'elaborato "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 del D.Lgs. 152/2006)" (vedere pag. 1), la stessa Ditta evidenzia che il progetto proposto ricade in zona "F1a – Campo da golf" del vigente PRG di Roccaraso approvato con D.C.C. n. 29 del 12/08/2021. Tutto ciò premesso si ritengono necessari chiarimenti in merito all'oggetto della variante puntuale allo strumento urbanistico atteso che la destinazione d'uso dell'area (da Zona "O" a Zona "F1a") sembra essere già stata modificata a seguito di approvazione della Variante al PRG; 2. Gli impatti sull'ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione ed in fase di esercizio delle opere: in fase di realizzazione si ritiene necessario adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, adeguato smaltimento di materiale inerte (sterco e calcinacci) e adeguati allacci alla rete idrica, fognaria ed elettrica esistente evitando modalità che possano determinare frammentazione degli habitat e discontinuità di corridoi ecologici esistenti; in fase di esercizio è importante valutare gli impatti che si possono avere nel corso della manutenzione del manto erboso (vedere area da destinare a mini golf) a seguito dell'uso di fertilizzanti che possono interessare anche risorse idriche sotterranee (falde) presenti nella zona; 3. In merito alle alberature esistenti e alla prevista possibilità di procedere al disboscamento dell'area antistante i campi da golf si ricordano i contenuti prescrittivi dell'art. 5 comma 7 del PSDA in merito alla mitigazione del rischio idrogeologico attraverso la conservazione dei suoli e l'aumento della capacità di ritenzione delle acque piovane. A tal proposito la lettera b) del comma 7 vieta il taglio a raso dei boschi specificando alla lettera a) che gli interventi nelle aree boschive hanno carattere di eccezionalità e sono consentiti solo in funzione della riqualificazione idrogeologica dei versanti; 4. Si chiede, di verificare la capacità residua della rete fognaria e dell'impianto di depurazione;*

- Con nota prot. n. 115213 del 24/03/2022 la **Regione Abruzzo**, Dipartimento Territorio – Ambiente Servizio Gestione e Qualità delle Acque ha espresso il seguente parere: *"...si prende atto di quanto riportato nel Rapporto Preliminare in merito alla presenza di "rete elettrica, idrica, fognaria e del gas metano" (Pag. 16), ma si rileva l'assenza di valutazioni in merito agli effetti*

dell'impermeabilizzazione del suolo ed alle possibili interazioni con la falda acquifera dell'intervento proposto. Posto quanto sopra, è rilevato che l'iniziativa proposta determina l'uso di una porzione limitata di territorio a livello locale per la quale non sono stati evidenziati elementi di criticità o impatti significativi sulla componente ambientale acqua, si comunica che non si rilevano ulteriori elementi di competenza sui quali produrre osservazioni."

Vista l'allegata documentazione integrativa trasmessa dalla S.i.t.i. s.r.l. con nota prot. n. 8681 del 30/09/2022 e successiva prot. n. 9453 del 21/10/2022;

Tanto premesso,

con riferimento al procedimento in oggetto, in riscontro alle richieste e ai quesiti posti e richiamati in premessa, si invia a codeste Autorità competenti in materia ambientale l'allegata documentazione integrativa al fine di acquisirne il parere previsto dall'art.12 comma 2 del D.Lgs.152/2006;

Gli Uffici e le Amministrazioni coinvolte sono invitati a rendere le proprie determinazioni conclusive entro il termine perentorio del **02/12/2022**.

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Roccaraso, all'albo pretorio e nella relativa sezione di amministrazione trasparente.

Rimanendo a disposizione per eventuali informazioni e/o chiarimenti, si porgono

distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Ing. Federico Isola

