



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 09/04/2022

**Riferimento:** Prot. n. 095876/22 del 11/03/2022  
**Codice pratica:** 22/095876  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

## **ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO**

**OGGETTO:** Realizzazione di un Parco giochi in fraz. S. Onofrio e un Parco giochi in fraz. Boceto in variante al vigente PRG del Comune di CAMPLI. Procedimento di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

<b>Codice Pratica</b>	<b>22/095876</b>
<b>Richiedente</b>	<b>Comune di Campli</b>
<b>Comune</b>	<b>Campli</b>

Il Comune di Campli, in qualità di Autorità Procedente per il procedimento in oggetto, con nota acquisita in atti al prot. n. 095876 del 11.03.2022 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell'art.12 co.1 del D.Lgs 152/2006, relativamente alla proposta di variante al PRG del Comune di Campli.

Dalla documentazione trasmessa agli atti si rileva che la proposta di variante consiste:

1. Nel cambio di destinazione d'uso delle p.lle n. 1091, 1093, 1193, contraddistinte al fg. 8 del Comune di Campli, da zona di "uso residenziale (Tipo B)", in parte a zona "F1 – Verde Pubblico e Sportivo" ed in parte in zona "PP – Aree ad uso pubblico e di interesse generale", per la realizzazione di un Parco giochi nella frazione di Sant'Onofrio. Il progetto prevede la riqualificazione della zona mediante la realizzazione di un'area da destinarsi a parcheggio, di un'area verde da destinarsi a Parco giochi e di un'annessa area cani.

In particolare, la parte del lotto da destinare a parcheggio e strada di accesso ha un'estensione di circa 700 mq., l'area verde ha un'estensione di circa 816 mq. di cui 416 mq. destinati a parco giochi, 400 mq. di attrezzature sportive e 230 mq. per l'area cani. L'area interessata per il progetto si estende su di una superficie pari a circa 1746 mq.

2. Nel cambio di destinazione d'uso della p.lla 78, contraddistinta al fg. 54 del N.C.T. del Comune di Campli, di un'area zona "E – agricola" a zona "F4 – attrezzature pubbliche a livello di zona", per la realizzazione di un Parco giochi nella frazione di Boceto, in un contesto già urbanizzato. Il progetto mira a riqualificare l'abitato della frazione attraverso la creazione di aree gioco, ma prevede una serie di interventi propedeutici che riguardano la sistemazione di aree a verde, la creazione di punti di sosta e di ristoro, parcheggi, cordoli di contenimento e nuova pavimentazione antitrauma. È prevista inoltre la realizzazione di un campo di bocce. L'area interessata per il progetto si estende su una superficie catastale pari a 5.690 mq.

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di Campli la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni e precisando che la Verifica di Assoggettabilità è relativa agli interventi previsti dall'art. 6 comma 3 del D.Lgs n. 152/2006, per quanto di competenza di questo Ufficio, Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, si riscontra quanto segue:

- pur rilevando che nel Rapporto Preliminare non vengono affrontate in maniera esaustiva tutti i contenuti di cui all'All.1 parte seconda del D.L.gs n. 152/2006 tuttavia, vista la proposta di variante presentata, non si riscontrano impatti ambientali significativi.

Si auspica che l'Autorità Competente tenga in considerazione quanto segue:

- relativamente alle pratiche di mitigazione: limitare gli impatti di esercizio e cantieristici sull'ambiente (minimizzazione dei livelli di emissione acustiche e di polveri, sversamenti accidentali sul suolo e sulle acque superficiali, gestione dei rifiuti, dei reflui, ecc...);
- a proposito del Piano di zonizzazione acustica, non citato nel RP, occorre verificare che quanto proposto sia compatibile con i livelli acustici previsti dalla normativa vigente per le aree da sottoporre a Variante e per le aree urbane contigue;
- si richiama l'attenzione al rispetto, nelle successive fasi esecutive, di quanto previsto dal D. Lgs 28/2011 in materia di **produzione di energia da fonti rinnovabili**.

Si rimanda al Comune di Campi, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere motivato alla luce delle osservazioni pervenute (art.12, comma 4 D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.).

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**ING. DOMENICO LONGHI**

REGIONE ABRUZZO

**FIRMATO DIGITALMENTE**

CN= DOMENICO LONGHI

C=IT

2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO

2.5.4.4=LONGHI

## **ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI**

**Al** **Comune di Campli**  
**Responsabile dell'Ufficio "Governo del Territorio"**  
[postacert@pec.comune.campli.te.it](mailto:postacert@pec.comune.campli.te.it)

**E p.c.**  
**Ing. Cornacchia Roberto – (Progettista)**  
[roberto.cornacchia@ingte.it](mailto:roberto.cornacchia@ingte.it)

**Ing. Scipioni Andrea**  
[andrea.scipioni@archiworldpec.it](mailto:andrea.scipioni@archiworldpec.it)

**PROVINCIA DI TERAMO Settore B5 – Appalti, Turismo, Agricoltura, Ambiente**  
[ambiente@pec.provincia.teramo.it](mailto:ambiente@pec.provincia.teramo.it)

**A.R.T.A. ABRUZZO Sede Centrale**  
[sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)

**ASL TERAMO**  
[direzione.generale@aslteramo.it](mailto:direzione.generale@aslteramo.it)

**ERSI**  
**Ambito Teramano**  
[protocollo@pec.ersi-abruzzo.it](mailto:protocollo@pec.ersi-abruzzo.it)

**ALLA REGIONE ABRUZZO**  
**DPC – Dipartimento Ambiente e territorio**  
**DPC024 – Servizio Gestione e Qualità delle Acque**  
**DPC025 – Servizio Politica energetica e Risorse del Territorio**  
**DPC026 – Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche**  
**DPC032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio**  
**DPE012- Servizio Opere Marittime**  
**DPE014 – Servizio Genio Civile – Teramo**  
**DPD021 – Servizio Foreste e Parchi**  
**DPD024 – Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Est**  
[Per il tramite del Sistema Documentale della Regione Abruzzo](#)

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 5A6BF7391C6329932BB030CC3F8DF3D48DD4EC210F1D845E4B8E791E6A2F2C16

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0140804/22  
Data protocollo 09/04/2022

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAQ9EEX-97683

**PASSWORD** 6DCUn

**DATA SCADENZA** 08-06-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

