

COMUNE di ORTONA

CHIETI

Lavori : **REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN
VARIANTE AL PRG**

Committente: PEPE

Località: C.DA SAN DONATO

Oggetto: DOCUMENTAZIONE ASSOGETTABILITA' VAS

Data: 18.01.2022

scala

ALLEGATO G

Tavola

IL TECNICO

Arch.Nicola d'Angelo

Ing.Luisa Avagnano



STUDIO FULCRUM

professionisti associati
Ingegneria & Architettura

Sede operativa: Via Sciutico, 38 - 66038 S. Vito Chietino - CH -
Sede legale: Via Nazionale Adriatica, 15 - 66035 S. Vito Marina CH
☎ 0872 61630 - p.iva 01707930697



✉ studio.fulcrum@tin.it

COMUNE DI ORTONA

RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

(Art. 2 comma 2 D.Lgs 152/2006)

SOMMARIO

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | INTRODUZIONE | 2 |
| 2. | OGGETTO DELL'INTERVENTO..... | 3 |
| 3. | DEFINIZIONE DEI SOGGETTI CON COMPETENZA AMBIENTALE E PROCEDURA DI CONSULTAZIONE | 6 |
| 4. | DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI, STRATEGIE E AZIONI DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PRG | 6 |
| 4.1 | GENERALITÀ E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO | 6 |
| 4.2 | CONTESTO DI RIFERIMENTO..... | 7 |
| 4.3 | OBIETTIVI DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PRG | 8 |
| 4.4 | CARATTERISTICA DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PRG SECONDO I RIFERIMENTI ALL'ALL. I, DEL D. LGS. 152/06 E S.MI | 12 |
| 5. | INDIVIDUAZIONI DELLE AREE SENSIBILI ED ELEMENTI DI CRITICITÀ..... | 13 |
| 6. | DESCRIZIONE DEI PRESUMIBILI IMPATTI DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PRG | 16 |
| 7. | SINTESI DELLE MOTIVAZIONI | 17 |
| 8. | PARERE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS | 18 |

RELAZIONE TECNICA

1. Introduzione

Il presente Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) finalizzato a stabilire se un dato Piano o Programma debba essere assoggettato o escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica, si basa sul Documento Preliminare riguardante tutte le informazioni e i dati necessari alla verifica della sussistenza di effetti ambientali significativi sull'ambiente, derivante dall'attuazione del Piano Programma.

L'art. 12 del D.Lgs 152\2006 al comma 2 prevede che i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) consultati inviino alla Autorità competente il precedente un parere entro 30 giorni dal ricevimento del Rapporto Preliminare; il comma 3 dello stesso articolo prevede che l'Autorità competente, tenuto conto delle osservazioni pervenute, verifica se il piano o il programma possano avere impatti significativi sull'ambiente. Con riferimento a quanto disposto dall'art. 6 del D.Lgs 152\2006, la Verifica di Assoggettabilità a VAS si applica a:

-Piano o programma ricompresi nel comma 2 dell'art.6 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori dei piani e programmi di cui al comma 2;

-Piano o Programma diversi da quelli di cui al comma 2 dell'articolo 6 che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti.

In quel caso l'Autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se tali fattispecie di Piano o Programma o loro modifiche minori producano o meno effetti significativi sull'ambiente e, in caso favorevole, si esprime con provvedimento di esclusione o di assoggettabilità a VAS. Nel caso del Piano o Programma ricompresi nel comma 2 dell'articolo 6 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori dei piani e programmi di cui al comma 2, l'Autorità competente valuta se essi producono effetti significativi sull'ambiente tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento.

Dato lo scopo del rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, le informazioni in esso contenute devono dunque consentire di valutare se il Piano o Programma possa avere effetti significativi sull'ambiente, tenendo conto, in particolare, degli effetti previsti dall'Allegato 1, punto 1, del D.Lgs 152\06 e s.m.i., ovvero:

In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;

in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;

la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad esempio piani o programmi connessi alla gestione dei rifiuti, alla protezione delle acque, alla tutela del paesaggio, all'incidenza sulla Rete Natura 2000

2. Oggetto dell'intervento

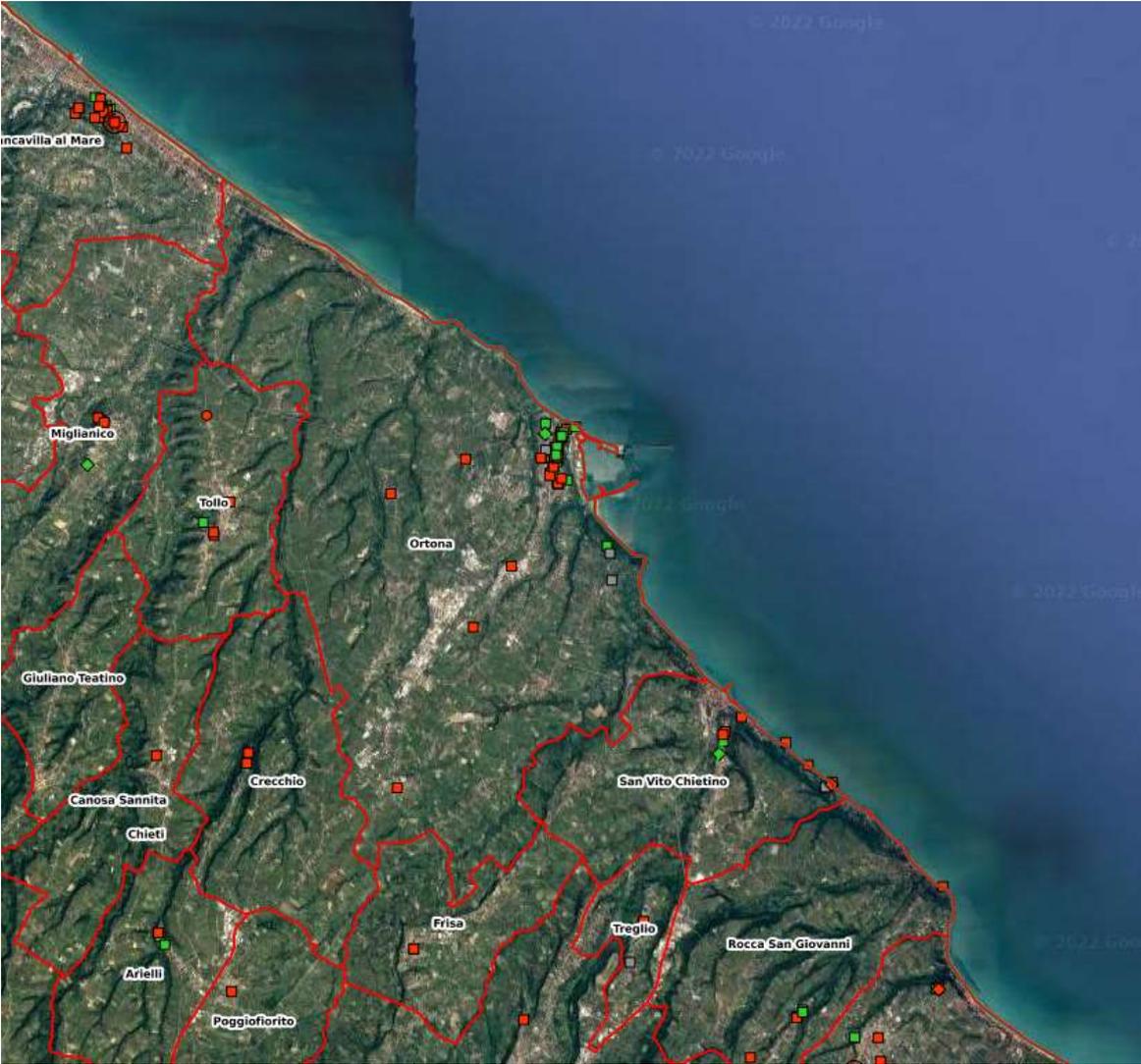
Il seguente Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS riguarda il progetto per la "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VARIANTE AL PRG ART 8 DPR 160\2010 DA REALIZZARSI IN C.DA SAN DONATO NEL COMUNE DI ORTONA "presentato al SUAP in data 21.01.2022

Il progetto rispetta la viabilità di piano, ma comporta una variante puntuale all'attuale PRG in quanto si rende necessario per:

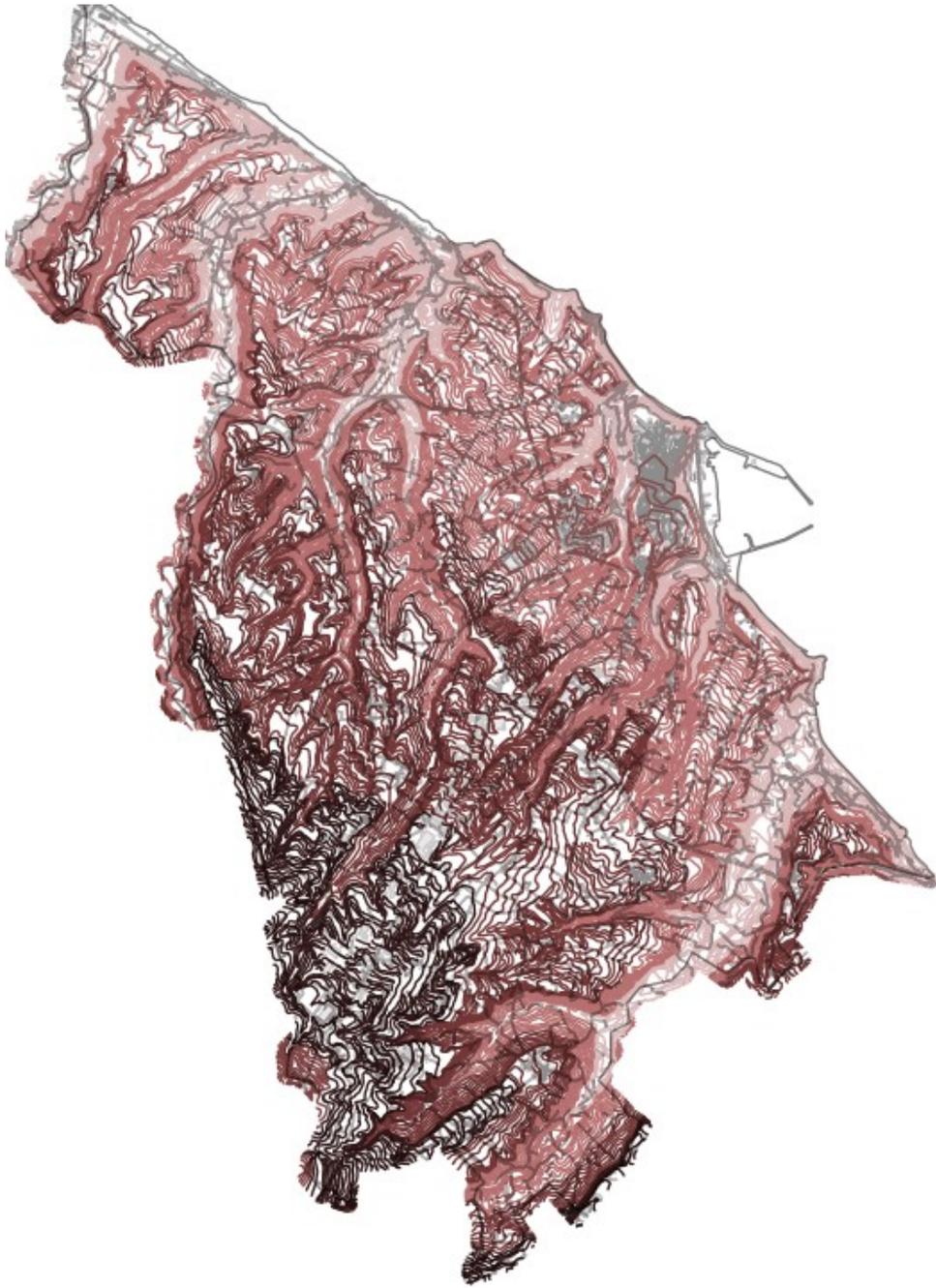
trasformare il lotto di terreno di 2163.mq ricadente in zona C5 –San Donato del vigente PRG, approvato con delibera di C.R n 87/24 del 21/01/1994, ai sensi dell'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione cui si rimanda.

In considerazione del fatto che dal 1994 non sono stati attuati i Piani di Lottizzazione e che il cambio di destinazione d'uso andrebbe semplicemente a dotare l'area di nuovi servizi (assolutamente necessari) e che la variazione non comporterebbe nessuna irreversibilità dei processi in quanto non sono previste opere edilizie permanenti e che il parcheggio andrebbe ad alleggerire la pressione del traffico sull'intero comparto.

Il Rapporto Preliminare di seguito riportato è stato redatto facendo riferimento alle linee guida della Regione Abruzzo.



Confini amministrativi



Mappa con andamento piano altimetrico

3. Definizione dei soggetti con competenza ambientale e procedura di consultazione

Il comune di Ortona, con il fine di coinvolgere nella procedura VAS gli enti che possono essere interessati all'approvazione della variante specifica al vigente PRG ha individuato i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA):

SOGGETTI CON COMPETENZA AMBIENTALE SCA

- 1) Regione Abruzzo- Dipartimento Territorio- Ambiente DPC002 Servizio valutazione Ambientale PEC dpc002@pec.regione.abruzzo.it
- 2) Regione Abruzzo Dipartimento Territorio Ambiente DP 02 Servizio Politiche Energetiche e risorse del territorio PEC dpc0025@pec.regione.abruzzo.it
- 3) Regione Abruzzo DPD Dipartimento Agricoltura PEC dpd@pec.regione.abruzzo.it
- 4) Regione Abruzzo Dipartimento Turismo Cultura e Paesaggio DP 02 Servizio Politiche Energetiche e risorse del territorio DPH004 PEC dph004@pec.regione.abruzzo.it
- 5) Provincia di Chieti, settore 2 Viabilità, edilizia scolastica, urbanistica, pianificazione territoriale PEC protocolo@pec.provincia.chieti.it
- 6) ARTA Abruzzo Responsabile gruppo di lavoro VAS PEC sede.centrale@pec.abruzzo.it
- 7) Autorità di Bacino di Rilievo Regionale dell'Abruzzo e del bacino interregionale del fiume Sangro PEC protocollo@pec.auoritadistrettoac.it
- 8) Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e paesaggio PEC mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it
- 9) ASL 2 Lanciano-Vasto –Chieti PEC prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it
- 10)ATO Ente d'ambito ottimale-Servizio Idrico Integrato PEC atochietino@pec.atoabruzzo.it

Comuni contermini:

SAN VITO CHIETINO PEC Protocollosanvitochietino@pec.it

4. Descrizione degli obiettivi, strategie e azioni della variante specifica al PRG

4.1 Generalità e quadro normativo di riferimento

L'intervento riguarda una variante specifica al PRG vigente del comune di Ortona approvato con delibera con delibera C.P.30/11.1994 n. 88/12 e delibera C.R. n 87/24 del 21/01/1994.

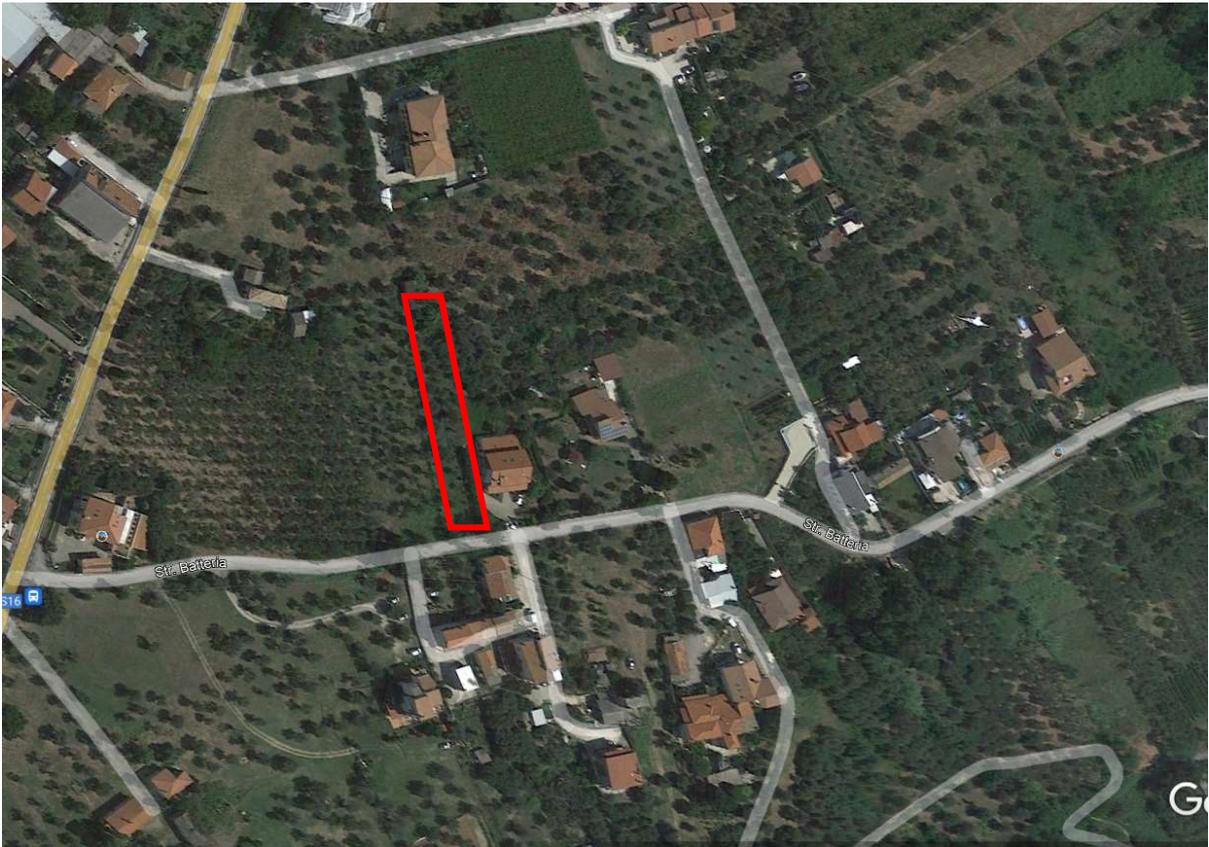
La normativa di riferimento si basa sull'art 8 del DPR 160/10 che riguarda "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" e sull'art 89 del DPR 380/2001 dove il comune di Ortona, prima della variante al PRG, deve richiedere il parere del competente Ufficio tecnico regionale.

4.2 Contesto di riferimento

L'area oggetto di intervento si trova nel comune di Ortona in località San Donato, a margine della strada comunale e vicino alla SS16. Il comune di Ortona ha una superficie di 71 km quadrati, una popolazione di circa 23276 abitanti con una densità di 336,96 abitanti per km quadrato. La popolazione è distribuita tra il centro abitato e le numerose "ville" (popolosi centri abitati di origine agricola) distribuiti nell'entroterra. L'economia è prevalentemente di tipo agricola, turistica, industriale e commerciale con una forte ruolo giocato dall'importante porto.

L'area oggetto dell'intervento è posta lungo la strada comunale che dalla SS16 raggiunge le case sparse di contrada san Donato fino ad arrivare al borgo di Acquabella posto tra la foce del fiume Moro e l'ingresso della ex galleria ferroviaria ai margini della pista ciclopedonale.

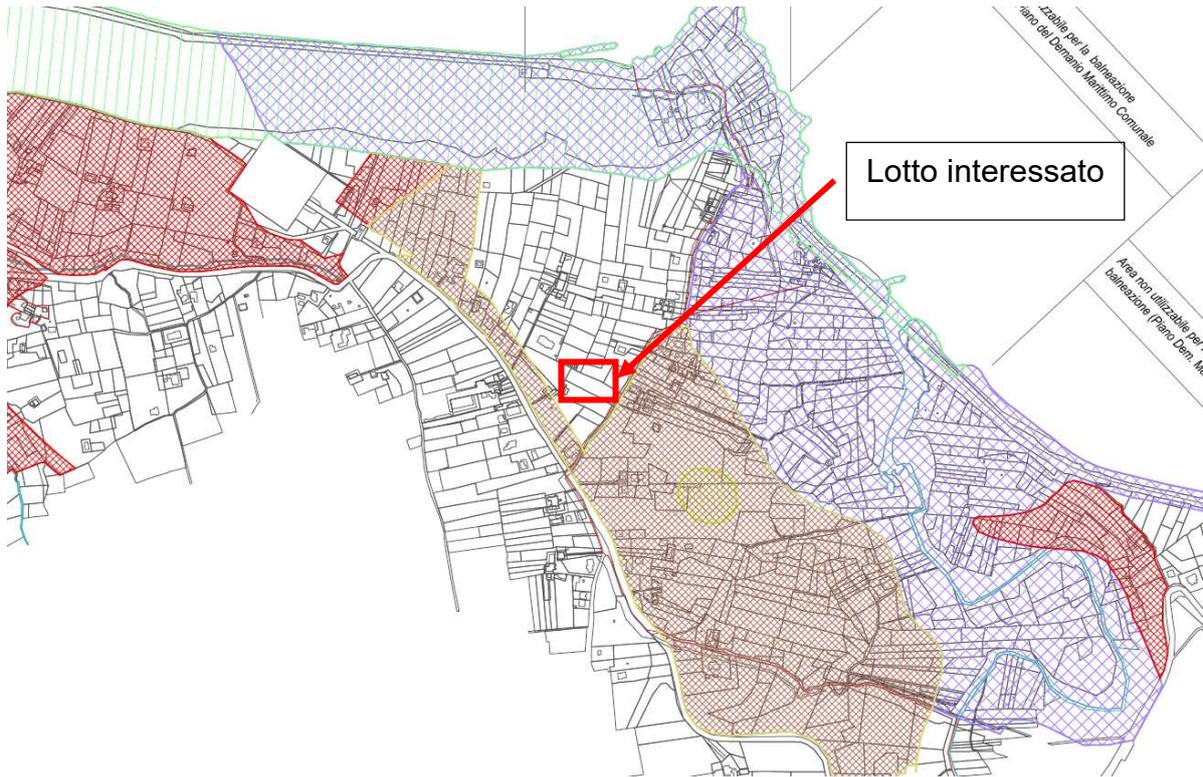
La strada di collegamento, di ridotte dimensioni, risulta particolarmente congestionata soprattutto nel periodo estivo in quanto percorsa da un gran numero di turisti che si dirigono nel borgo di Acquabella e verso le spiagge limitrofe.



Individuazione area

4.3 Obiettivi della variante specifica al PRG

L'obiettivo della variante specifica al PRG è quello dotare l'area di un parcheggio privato ad uso pubblico al fine di decongestionare l'area rendendo produttivo un terreno vincolato alla realizzazione di un PDL fin dal 1994, epoca di approvazione del PRG. L'approvazione del progetto di variante renderebbe possibile, senza grandi opere strutturali ed interventi edilizi, l'utilizzo corretto di un terreno edificabile al fine di creare spazi di sosta a servizio della collettività.



RISERVA NAT. REGIONALE



PERIMETRO RIS. NAT. REG.



AREE ARCHEOLOGICHE



PERIMETRO AREE ARCHEOLOGICHE



ZONA A1 Piano Paesistico regionale



ZONA A2 Piano Paesistico regionale



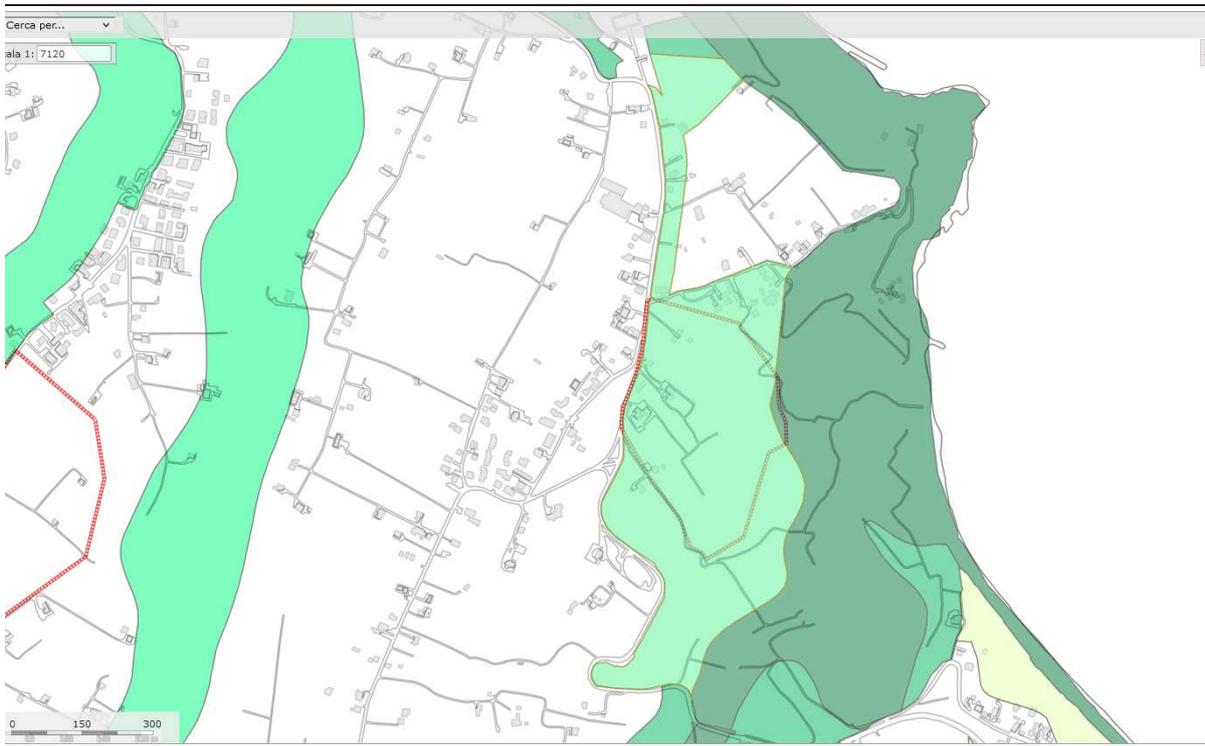
ZONA A3 Piano Paesistico regionale



ZONA B3 Piano Paesistico regionale



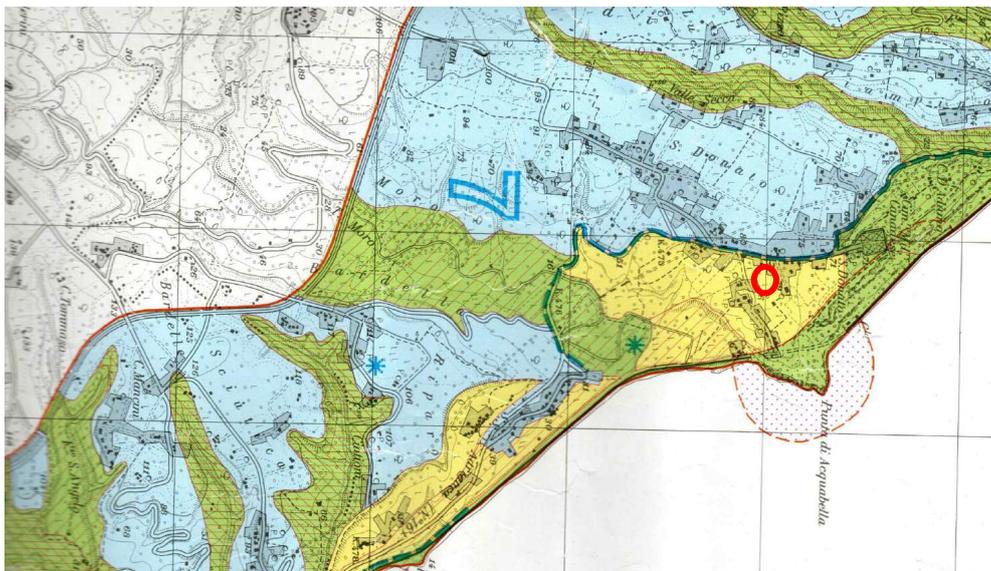
Stralcio tavola vincoli paesaggistici



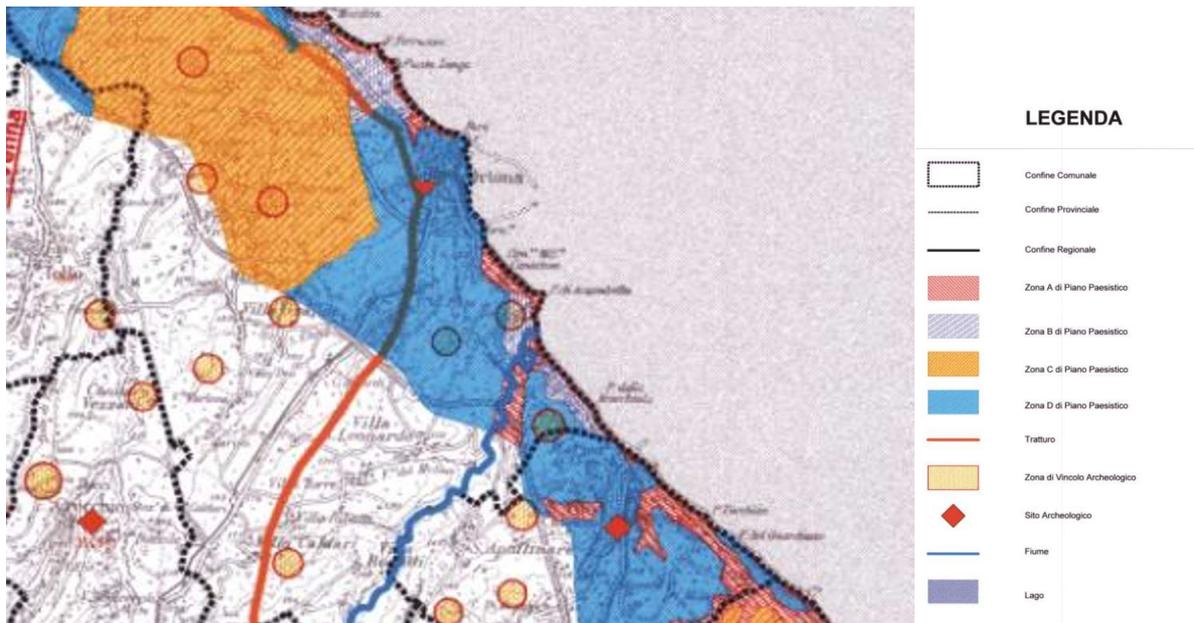
Stralcio tavola vincoli paesaggistici



Stralcio Piano paesaggistico



Stralcio PRP



Stralcio PTCP (Vinoli archeologici)

4.4 Caratteristica della variante specifica al PRG secondo i riferimenti all'All. I, del D. Lgs. 152/06 e s.mi

Facendo riferimento agli elementi previsti dall'Allegato 1 punto 1 del Dlgs 152\6 e s.m.i., di seguito si riporta la descrizione delle caratteristiche della Variante Specifica al PRG con l'indicazione degli obiettivi\azioni, del contesto di riferimento e dell'iter attuativo.

-in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.

La variante al PRG proposta riguarda la trasformazione di un'area di 2163 mq individuata in catasto al foglio 43 part. 267 da terreno edificabile (zona c 5) in zona a parcheggio privato aperto al pubblico e non influenza altri piani, progetti ed altre attività essendo l'intervento circoscritto e limitato rispetto alla estensione dell'intero comparto.

-in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati

La variante al PRG proposta è stata redatta tenendo conto delle caratteristiche dell'attuale PRG vigente e non va ad influenzare altri Piani o Programmi, ne risultano all'Ufficio Tecnico comunale altri Piani\Programmi sovraordinati o subordinati alla variante in fase di approvazione.

-la pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolar al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.

La variante specifica la PRG proposta riguarda un' area a destinazione edificabile (zona C5 con indice 0.25mc/mq che svilupperebbe 540,75 mc secondo il vigente PRG individuata all'interno di un PDL di iniziativa privata. Il cambio di destinazione d'uso andrebbe a creare degli standard e dei servizi immediatamente disponibili e non andrebbe minimamente in contrasto con le indicazioni del piano.

-problemi ambientali pertinenti al piano o al programma

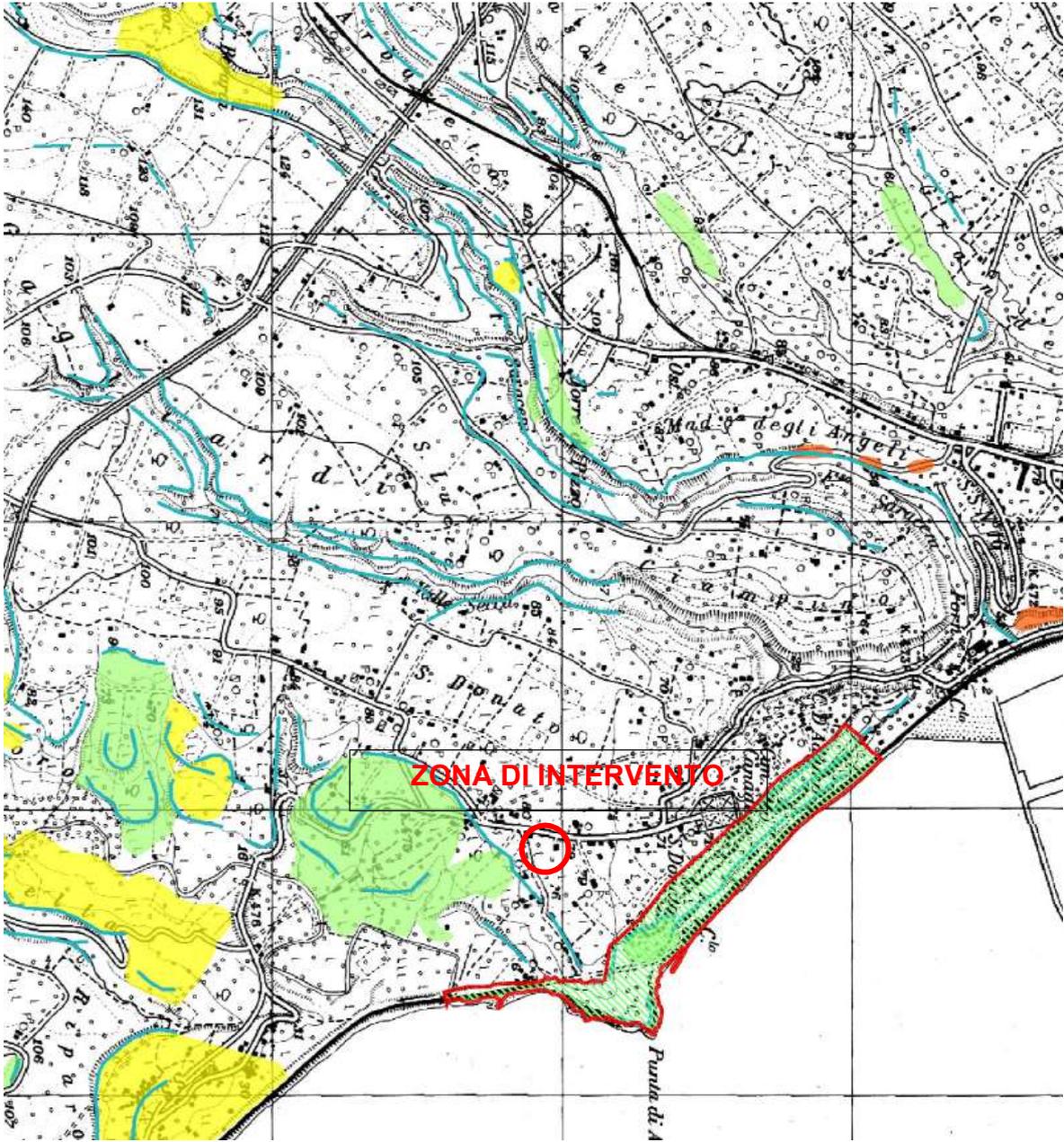
Non vi sono problemi ambientali pertinenti alla variante specifica al PRG proposta né nell'area di intervento circostante

-la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad esempio piani o programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)

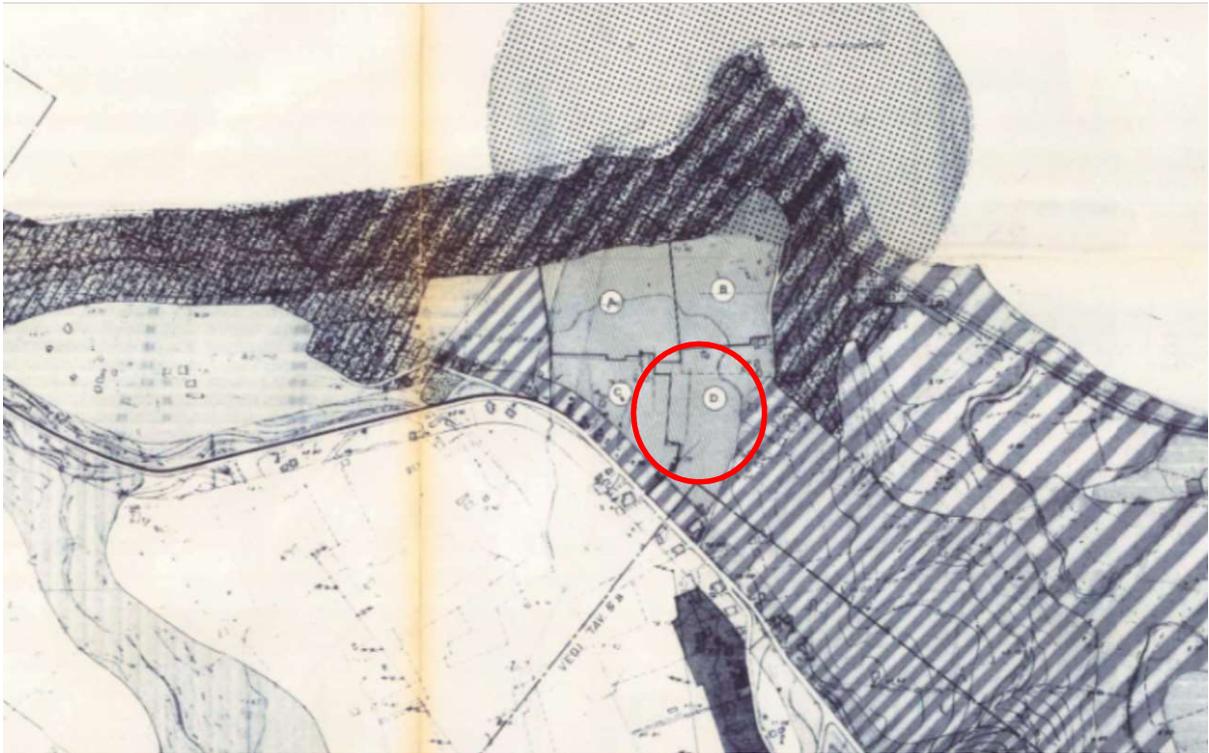
I Piani di Settore, riferiti a porzione limitate di territorio, per loro natura, non hanno rilevanza diretta nell'attuazione di normativa comunitaria, ma allo stesso tempo, devono adempiere agli obblighi di legge nazionali relativi al settore ambientale. Per quanto attiene l'approvvigionamento energetico e lo smaltimento delle acque reflue si evidenzia che non sono presenti problematiche di questo tipo in quanto l'area non sarà fornita di servizi igienici o idrici.

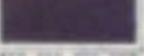
5. Individuazioni delle aree sensibili ed elementi di criticità

L'area oggetto dell'intervento si trova in una zona che non presenta criticità dal punto di vista ambientale in quanto il regime vincolistico vigente da anni, ha fatto sì che l'area sia conservata in modo abbastanza integro.



Stralcio PAI



| | | | |
|---|---|---|--|
|  | ZONA A vedi Tav. n° 4 |  | ZONA F₁ Parco urbano |
|  | ZONA B₁, B₂, B₃, B₄, B₅ vedi Tav. n° 4 |  | ZONA F₂ Porto commerciale ed industriale |
|  | ZONA B₆ Frazioni |  | ZONA F_{2'} Porto turistico |
|  | ZONA B₈ Torre Mucchio, Lido Riccio |  | ZONA F₃ Parco ferroviario |
|  | ZONA C₁, C₄ "167" C₁ S. Liberata |  | ZONA F₄ Aree cimiteriali |
|  | ZONA C₅ S. Donato C₆ |  | ZONA F₅ Attrezzature balneari |
|  | ZONA C_E |  | ZONA F₆ Parco territoriale |
|  | ZONA D₁ Area industriale |  | ZONA F₇ Attrezzature sportive |
|  | ZONA D₂ Area artigianale |  | ZONA F₈ Area ospedaliera |
|  | ZONA D₃ Aziende trasformazione prodotti agricoli |  | ZONA F₉ Camping |
|  | ZONA E Agricola |  | ZONA F₀₁ Area commerciale |
|  | Verde privato |  | Verde di zona Vedi Tav. 4 |
|  | Servizi generali e di zona pubblici e privati vedi Tav. 4 |  | |

Stralcio PRG 1994

L'area, pur essendo di fatto edificabile in base al PRG del 1994, per ragioni legate alla difficile attuazione pratica dei Piani di Lottizzazione, di fatto è stata scarsamente urbanizzata, fatto salvo le abitazioni sparse presenti.

Il terreno di cui si chiede la variazione di destinazione è posto all'interno di una zona C5 per insediamenti turistici (e residenziali) avente una estensione di 146.800 mq con indice di 0.25 mc/mq che di fatto sviluppa un potenziale edificabile di 36.700 mc.

Dette aree sono poste in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42\2004, vincolo del PRP e in "Area e manufatti di interesse archeologico- Proposta di nuove aree e manufatti di interesse archeologico di cui al parere della Soprintendenza relativa al protocollo 9315 del 11.10.2011" nello specifico "Area 25 Loc. Punta Acquabella: la Torriera-Ripari di san Donato: resti d'abitato d'epoca romana ed altomedievale, resti di santuario antico"; nonché in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30/12/1923 n 3267 art. 1

6. Descrizione dei presumibili impatti della variante specifica al PRG

Di seguito si procede alla visione degli effetti che l'attuazione del Piano potrebbe comportare o alla identificazione delle aree che potrebbero essere interessate, in riferimento agli elementi previsti dall'Allegato1 punto 2 del D. Lgs 152\06 e s.m.i

Probabilità, durata e reversibilità degli impatti:

Si ritiene che non vi siano particolari impatti nella zona interessata dato che si sta procedendo a trasformare una zona potenzialmente edificabile in una zona a servizio senza realizzazione di opere edilizie durature, movimento di terreno, strutture o volumi fuori terra.

Trattandosi di un semplice utilizzo di un terreno ai fini di parcheggio, senza opere durature o irreversibili (cemento, asfalto o altro) si ritiene che l'intervento sia completamente reversibile.

Caratteristica cumulativa degli impatti

Si ritiene che non vi siano effetti cumulativi degli impatti

Natura transfrontaliera degli impatti

Sono da escludersi ripercussioni transfrontaliere

Rischi per la salute umana o per l'ambiente

Le opere previste sono conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e protezione e non comportano al comportano rischi di nessun genere e non aggravano quelli presenti sull'area.

Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessati)

L'area interessata alla variante del PRG risulta estremamente limitata e circoscritta trattandosi di un utilizzo di un terreno a parcheggio. Non si prevedono quindi impatti rilevanti per il contesto esistente.

Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali e del patrimonio culturale

L'area interessata riguarda una zona edificabile ove sono previsti insediamenti per 36.700 mc residenziali e turistici e, conseguentemente, i parcheggi, pertanto è perfettamente compatibile con le caratteristiche dell'area. Inoltre, per quanto attiene gli aspetti paesaggistici e archeologici, si evidenzia che non prevedendo opere edilizie e permanenti non si avranno influenze negative.

Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo

La trasformazione a parcheggio, senza modifiche del suolo e senza taglio degli alberi presenti non va ad incidere sulla vulnerabilità dell'area.

Impatti su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o o internazionale

L'area è protetta, ma l'opera, non prevedendo modifiche del suolo permanenti, edifici, strutture o altre opere d'arte di fatto avrà un impatto nullo sul paesaggio circostante. Inoltre, fornendo un servizio in un 'area che durante l'estate risulta congestionata dal traffico, alleggerirà la pressione sulla vicina costa in quanto il parcheggio diventerà un luogo di interscambio fornendo un servizio di navetta con veicoli elettrici e biciclette.

7. Sintesi delle motivazioni

Preso visione dell'analisi degli obiettivi, delle azioni e dei presunti impatti della variante specifica al PRG, il parere di assoggettabilità viene espresso per le seguenti motivazioni:

-l'area di influenza delle modifiche portate dalla variante attuale e limitata a scala locale, essendo l'area di intervento di 2163 mq;

-l'area di intervento pur ricadendo in zona vincolata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42\2004, PRP e vincolo archeologico, di fatto è individuata come edificabile C5 art. 26 delle NTA del vigente PRG del 1994 e non sono previsti scavi o costruzioni che possano deturpare l'ambiente circostante;

-non sono previsti particolari impatti ambientali, essendo l'area di intervento circoscritta ed inserita in un contesto già antropizzato e urbanizzato;

-non vi è un rilevante cambio di destinazione d'uso dell'area oggetto di intervento essendo di fatto la zona edificabile, ma semplicemente l'individuazione di una funzione compatibile con le indicazioni dello strumento urbanistico vigente.

8. Parere di assoggettabilità a VAS

Alla luce di quanto emerso dal presente Rapporto Preliminare si esprime il parere di NON ASSOGGETTABILITA' a Valutazione Ambientale Strategica della variante sostanziale al PRG del comune di Ortona

San Vito Chietino 18.02.2022

Il progettista

Arch. Nicola d'Angelo