



Città di Silvi

Provincia di Teramo
(Cod. Fisc.: 81000550673)

AREA 5

Urbanistica-Edilizia-Ecologia ed Ambiente-Direzione e Progettazione LL.PP.

Servizio Urbanistica - **AUTORITA' PROCEDENTE**

Tel. 085-9357341 - Pec.: ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it

Prot. n.

Silvi, 09 maggio 2022

Alla Società Lottizzante

Opera Iniziative Immobiliari S.p.A

P.E.C.: operainiziative@pec.it

Al Tecnico Progettista incaricato

MERLINO PROGETTI S.R.L.

Amm.re Unico e Tecnico Progettista

Dott. Ing. Domenico Merlino

c.a. Arch. Ernesto Legnini

P.E.C.: merlinoprogetti@pec.it

E, per conoscenza:

All'Autorità Competente

Responsabile dell'Area 4 - Manutenzioni e Patrimonio
geom. Carlo Durante

P.E.C.: carlo.durante@pec.comune.silvi.te

All'ARTA Abruzzo

Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente

Direzione Generale

P.E.C.: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

REGIONE ABRUZZO - Dipartimento Territorio Ambiente

Servizio Valutazione Ambientale

P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO - Dipartimento Territorio Ambiente

Servizio Gestione e Qualità Delle Acque

P.E.C.: dpc024@pec.regione.abruzzo.it

Al Sig. Sindaco

dott. Andrea Scordella

Email: sindaco@comune.silvi.te.it

All'Assessore con delega all'Urbanistica

Avv. Carmela Di Febo

Email: ca.difebo@libero.it

OGGETTO: VARIANTE Piano di Lottizzazione "Selene-Sirio-Vega" – lotto C. Silvi Marina Via Leonardo Da Vinci.
Procedura di V.A.S.. Redazione del Rapporto Ambientale di cui all'art. 13 del D.lgs. 152/2006 . Fase di Scoping.
Trasmissione della documentazione tecnica aggiornata (*acquisita al prot. n. 38434/07-12-2021*) prodotta dalla Società
Lottizzante in adeguamento ai pareri e osservazioni espresse dalle Autorità con Competenze Ambientali coinvolte nel
procedimento. **Richiesta documentazione tecnica prevista dall'art. 13, comma 5, del D.lgs. 152/2006 .**

In riferimento al procedimento, di cui in oggetto, si premette che con Determina n. 287/29-10-2019 (R.G. n. 2056/29-10-2019) adottata dall'Autorità Competente si è stabilito di assoggettare il progetto di variante al Piano di Lottizzazione "Selene-Sirio-Vega" – lotto C. in Silvi Marina Via Leonardo Da Vinci, alle successive fasi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica previste dagli articoli 13 e seguenti del D.lgs. 152/2006.

Successivamente, la scrivente Autorità Procedente per la V.A.S.:

- ha trasmesso, unitamente alla nota prot. n. 40158/26-11-2019, all'Autorità Competente e a tutte le altre A.C.A., il Rapporto Preliminare Ambientale (acquisito al prot. n. 37781/11.11.2019), redatto dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006. -
- con la nota prot. 13018 del 14.04.2020, ha inviato alla ditta Lottizzazione e all'Autorità Competente, i pareri pervenuti da parte delle seguenti Autorità Coinvolte nel procedimento:
 - ✓ Regione Abruzzo – Servizio Gestione e Qualità delle Acque (dpc024) – nota acquisita al prot. n. 1464/14-01-2020;
 - ✓ Regione Abruzzo – Servizio Valutazioni Ambientali (dpc002)– nota acquisita al prot. n. 10703/25-03-2020;
 - ✓ Arta Abruzzo – Direzione Generale - nota acquisita al prot. n. 12742/ 10-04-2020.

I pareri, sopra elencati, sono stati trasmessi alla ditta lottizzante con l'invito a provvedere agli adeguamenti, integrazioni e/o approfondimenti richiesti, per la definizione dei contenuti del **Rapporto Ambientale definitivo**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm. e ii. .

La società lottizzante ha inviato, unitamente alle note prot. n. 34536/06-11-2021 e prot. n. 38434/17-12-2021, la seguente documentazione tecnica aggiornata alla luce delle osservazioni e dei pareri espressi dalle A.C.A. con le note soprarichiamate:

- Tav. 04 - Rev. 03 - Piano di Lottizzazione di Progetto-Planimetria Generale-Verifiche Tecniche (al prot. 38434/07-12-2021);
- Tav. 13 - Rev. 03 – Relazione Illustrativa (acquisita al prot. 38434/07-12-2021);
- Tav. 21 - Rev. 02 – Rapporto Ambientale (acquisito al prot. 38434/07-12-2021);
- Valutazione Previsionale Impatto Acustico – Relazione Tecnica a firma del Dr. R. Cavicchia (al prot. 38434/07-12-2021).

La stessa documentazione tecnica aggiornata, è stata valutata positivamente dall'Autorità Competente ed è stata trasmessa, per opportuna conoscenza, a codeste A.C.A. in indirizzo unitamente alla nota prot.n. 10681 del 01 aprile 2022.

Ciò premesso, al fine di consentire alle Autorità Procedente e Competente di dar seguito al procedimento di V.A.S., in argomento, si invita codesta ditta lottizzante a produrre la documentazione tecnica prevista dall'art. 13, comma 5 del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. e ii. .

Distinti saluti.

L'Autorità Procedente per la V.A.S.
Il Responsabile dell'Area 5
ing. *Nazzareno Ferrante*.

