PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO: Planimetria generale

INDIVIDUAZIONE LOTTO DI INTERVENTO

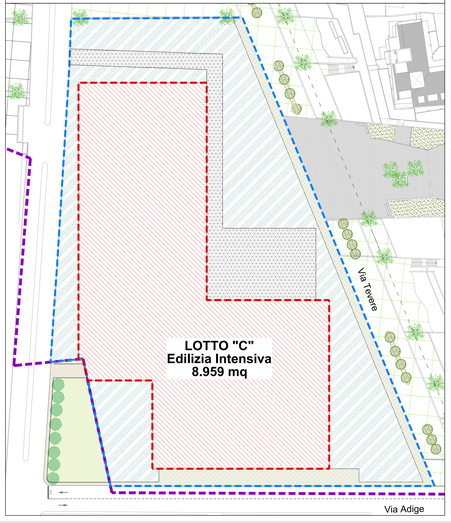
AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C" di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.
Superficie Territoriale = mq 17.664

LOTTO "C"
Superficie Fondiaria = mq 8.959
Superficie Edificabile = mq 15.500

VIABILITA'
Superficie da realizzare = mq 1.200

VERDE ATTREZZATO
Superficie da realizzare = mq 5.693

PARCHEGGIO PUBBLICO
Superficie da realizzare = mq 1.812

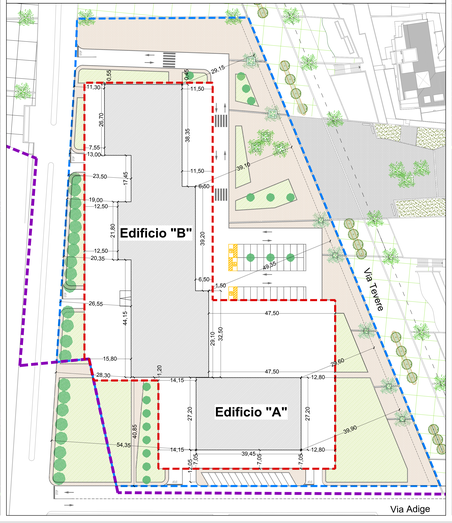


VERIFICA SUPERFICIE COPERTA - DISTANZA DAI CONFINI - DISTANZA DALLE STRADE

AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C" di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.
Superficie Territoriale = mq 17.664

LOTTO "C"
Superficie Fondiaria = mq 8.959

SUPERFICIE COPERTA
Superficie Coperta massima = 80% della S.f. = mq 9.709 x 80% = mq 7.767,20 realizzabile
Superficie Coperta assentita = mq 4.805
Superficie Coperta di progetto = mq 3.920 < mq 4.805 < mq 7.767,20 realizzabile



VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO E NUMERO POSTI AUTO

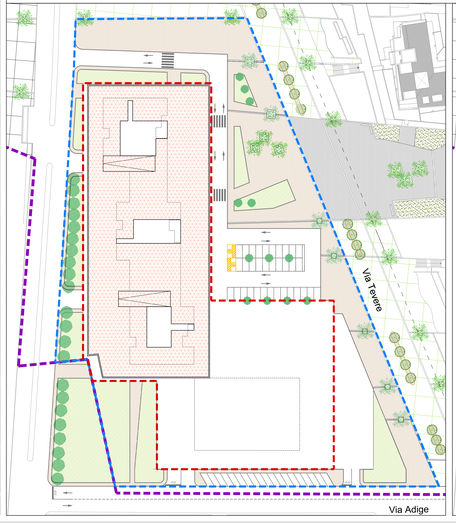
AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C" di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.
Superficie Territoriale = mq 17.664

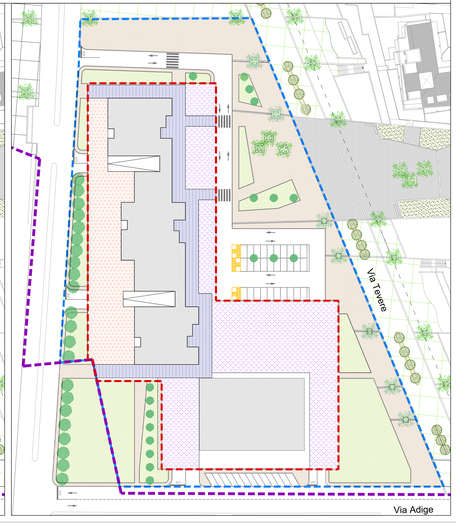
LOTTO "C"
Superficie Fondiaria = mq 8.959

PARCHEGGI DI PERTINENZA DESTINAZIONE RESIDENZIALE
Superficie Edificabile a destinazione residenziale = mq 12.413
Superficie a parcheggio necessaria = 30 mq ogni 100 mq di S.E. residenziale = mq (12.413/100)x30 = mq 3.724 necessari
Superficie a parcheggio di progetto = **mq (4.345 + 1.340) = mq 5.693** > mq 3.724 necessari
Numero unità immobiliari (appartamenti) = n. 114
Numero posti auto necessari = n. 114
Numero posti auto di progetto = n. **(107 +39)** = n. 146 > n. 114 necessari

PARCHEGGI DI PERTINENZA DESTINAZIONE COMMERCIALE
Superficie Edificabile a destinazione commerciale = mq 2.550
Superficie a parcheggio necessaria = 50 mq ogni 100 mq di S.E. commerciale = mq (2.550/100)x50 = mq 1.275 necessari
Superficie a parcheggio di progetto = **mq 2.860** > mq 1.275 necessari

SPAZI PORTICATI DI USO PUBBLICO = mq 1.105





COMUNE DI SILVI MARINA
Provincia di TERAMO

committente
OPERA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A.
Piazza Pierangeli n.1
PESCARA

progetto
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato "**LOTTO C**"
Convenzione n° 1991 di Rep. del 30.07.2007

LOCALITA': Silvi Marina - Zona Piomba

il progettista
Dott. Ing. Domenico Merlino

altro tecnico
D&R Studio architetti associati
Arch. Donato D'Ercole

MERLINO PROGETTI

elaborato
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO
Planimetria generale - Verifiche urbanistiche

tavola n.
04

commessa n.	livello progettuale	
16.007	Preliminare	
settore	particolare	scala
ARC	00	1:500
project manager	work manager	
LDE	----	

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE
03	Ottobre 2021	Adeguamento ai pareri pervenuti - Procedura VAS di cui alla Nota Prot. n.13018/2020	EL
02	Maggio 2018	Adeguamento prescrizioni Del. del Commissario - Consiglio Atto n.22 del 11/05/2018	EL
01	Giugno 2017	Definizione nuovo assetto planovolumetrico	EL

MERLINO PROGETTI s.r.l. - www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Sede : Via Pianta (ex Fabrica Ecrix) Cfr. Mfu LR6100 Creek Scale (CO-Tip) A Rel (B01-B02/R)
Azienda con Sistema di Gestione Qualità certificato UNI EN ISO 9001 da AIRCert s.a.s. - Certificato n°1280UQ4