



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 17/11/2022

Riferimento: Prot. n. 480183/22 del 09/11/2022

Codice pratica: 22/296684
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI CEPAGATTI (PE)

Servizio n. 4 – Urbanistica e Assetto ed uso del Territorio
protocolloaffarigenerali@pec.comune.cepagatti.pe.it

OGGETTO: Comunicazioni in esito a:

Realizzazione centro sportivo in C.da Villanova in variante al PRG. Ditta Giansante - Palozzo - Determinazione n. 79 del 05/08/2022 di indizione Conferenza di Servizi. Convocazione Conferenza di Servizi sincrona in modalità da remoto.

Codice Pratica 22/296684
Richiedente Ditta Giansante Marcello e Palozzo Leonilda
Comune Cepagatti (PE)

Con nota Prot. n. 296684/22 del 05/08/2022 il Comune di Cepagatti (PE) ha trasmesso la Determinazione n. 79 del 05/08/2022 di indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per la realizzazione di un centro sportivo in C.da Villanova, Loc. Bucceri.

Con nota Prot. n. 480183/22 del 09/11/2022 il Comune di Cepagatti (PE) ha convocato una Conferenza di Servizi sincrona in modalità da remoto per la realizzazione delle opere di cui in oggetto.

L'area oggetto di intervento è censita al Catasto urbano del Comune di Cepagatti al foglio 3, p.lla 43 per una superficie catastale complessiva di mq 4590 di cui mq 2850 attualmente ricadenti nel PRG in "Zona B6" (Art. 22 delle NTA) con funzione principale consentita "Residenziale" e funzioni accessorie "Produttiva", da variare a "Zona F2 - attrezzature ed impianti di interesse generale a gestione privata" (Art. 37 delle NTA) per la realizzazione del centro sportivo.

L'intervento prevede la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto adibito al gioco del Padel tennis senza la presenza di aree riservate al pubblico, con tre campi scoperti ed uno coperto, un manufatto spogliatoio con servizi con annesso locale Pubblico esercizio, un parcheggio privato con 12 posti auto di cui uno per disabili e 5 posti moto.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Al fine di contribuire alla diminuzione del consumo di suolo, in conformità alle attuali previsioni normative, si ritiene necessario privilegiare pavimentazioni che garantiscano adeguata permeabilità ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche;
2. In fase di esercizio, si chiede il ricorso a fonti di emissioni luminose e strutture di recinzione tali da evitare disturbo per la fauna;

In fase di realizzazione delle opere si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi.

Tutto ciò premesso, per quanto rappresentato, non si riscontrano impatti significativi sull'ambiente e si rimanda all'Autorità Competente per la VAS l'adozione del parere di competenza alla luce delle valutazioni delle osservazioni trasmesse dagli SCA.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali
Dott. Dario Ciamponi
FIRMATO DIGITALMENTE



Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC E6A37D3BA07CB3C1400D127E9FB5DA00835A90154840BF9EA5E9848B832EDE08

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0491632/22
Data protocollo 17/11/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAPUXBO-123431

PASSWORD JQbTC

DATA SCADENZA Senza scadenza

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

