



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 02/03/2023

Riferimento: Prot. n. 47124/23 del 07/02/2023

Codice pratica: 23/47124
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI BUCCHIANICO (CH)

tecnico.bucchianico@pec.it

OGGETTO: Comunicazioni in esito a:

Avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica della variante al PRG della Città di Bucchianico. Trasmissione della documentazione tecnica – Art 13 del D.Lgs. n. 152/2006.

Codice Pratica	23/47124
Richiedente	Comune Bucchianico (CH)
Comune	Bucchianico (CH)

Con nota Prot. n. 47124/23 del 07/02/2023 il Comune di Bucchianico ha trasmesso il Rapporto Preliminare (Scoping) necessario alla procedura V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/06.

Il Piano di cui alla presente Variante ha validità 10 anni salvo motivate ulteriori revisioni periodiche nel rispetto del quadro legislativo e normativo vigente.

Gli obiettivi specifici che la variante si prefigge sono i seguenti:

Obiettivo 1: Ripensare l'assetto insediativo futuro tenendo conto della peculiare condizione di fragilità idrogeologica del territorio, stante un fabbisogno residenziale ampiamente soddisfatto dal patrimonio edilizio esistente. Le azioni che saranno considerate punteranno al rispetto della fragilità idrogeologica del territorio che tenga conto della recente revisione del PAI (2019), al contrasto al consumo di suolo, a limitare l'attività edilizia nelle zone interessate da fronti di frana attivi.

Obiettivo 2: Valorizzare in concreto la partecipazione della cittadinanza alle scelte di pianificazione urbanistica come già significativamente concretizzatasi. Le azioni che daranno forma alle nuove scelte di piano saranno orientate dai contenuti delle più ricorrenti istanze promosse dalla cittadinanza e ritenute ammissibili, in modo da eliminare previsioni inattuati di nuova edificabilità, assentire piccoli ampliamenti di modeste aree edificabili riferite ad aree contigue ad ambiti già urbanizzati e destinati ad edificabilità.

Obiettivo 3: Contrastare sprawl urbano e consumo di suolo armonizzando al meglio la pianificazione urbanistica comunale a quella sovraordinata e ai vincoli preordinati alla tutela del peculiare patrimonio ambientale (ZSC Ripe dello Spagnolo). Le azioni tenderanno: a preservare gli aspetti naturalistico-paesaggistici dell'ambito rurale; a definire ambiti di interesse paesaggistico ambientale in territorio agricolo nei quali favorire il recupero del patrimonio rurale esistente inibendo l'attività di nuova edificazione; ad individuare forme di mitigazione degli impatti che le attività antropiche producono sulla dimensione ambientale; a procedere ad una attenta perimetrazione che restituisca una lettura oggettiva dell'attuale stato dei luoghi al fine di poter meglio disciplinare dinamiche di assetto future; a ridimensionare l'area produttiva di località Costacola in considerazione della scarsa domanda di insediamento.

Obiettivo 4: Concepire la disciplina della variante in forma adeguatamente coordinata con il Nuovo Regolamento Edilizio e introdurre, in attesa della redazione del nuovo Piano di Recupero del Centro Storico, agli norme inerenti la disciplina delle Destinazioni D'uso. Le azioni che saranno considerate punteranno a rendere

compatibile la Variante del PRG ai contenuti del nuovo REC e a delineare meglio un novero di destinazioni d'uso ammissibili nel nucleo storico dell'insediamento compatibili anche con la regolamentazione del nuovo REC.

Obiettivo 5. Disciplinare, in coerenza con la legislazione recente di riferimento la possibilità di insediamento di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili, individuando siti idonei. Si procederà sia ad individuare tali siti nella zona produttiva del PIP Alento, al fine di incrementare la capacità di produzione locale di energia e agevolare la costituzione di Comunità Energetiche Autosufficienti sia a favorire la ristrutturazione o il rinnovo dei manufatti produttivi esistenti al fine di incentivare l'installazione sulle coperture di impianti fotovoltaici per la produzione di energia rinnovabile.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Nella redazione del Rapporto Ambientale è necessario fornire tutte le informazioni di cui all'Allegato VI alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006, come riportato alle pag. 9 del Rapporto Preliminare di Scoping in particolare:
 - per quanto richiesto dalla lettera f) del citato allegato, vanno considerati gli aspetti ambientali interessati dagli effetti del piano tenendo conto anche degli elementi ambientali interessati indirettamente dalle azioni del piano, ad esempio attraverso interazioni del piano con altre attività antropiche che a loro volta determinano pressioni sull'ambiente. A tal fine la valutazione dei potenziali impatti ambientali derivanti dalla realizzazione del piano deve prendere in considerazione le caratteristiche degli effetti e delle aree che potrebbero essere significativamente interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:
 - probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti;
 - carattere cumulativo degli effetti;
 - rischi per la salute umana o per l'ambiente (es. in caso di incidenti);
 - entità ed estensione nello spazio degli effetti (area geografica e popolazione potenzialmente interessati);
 - valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale; del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite; dell'utilizzo intensivo del suolo;
 - effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello internazionale, comunitario o nazionale;
 - procedere alla caratterizzazione dell'ambito di influenza territoriale con riferimento agli aspetti ambientali interessati dal piano. La caratterizzazione deve individuare e descrivere le condizioni di criticità e le particolari emergenze ambientali, le aree di particolare valore paesistico-ambientale, laddove presenti, nel territorio interessato;
 - procedere all'individuazione e valutazione delle ragionevoli alternative che possono adottarsi in considerazione degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano. Le alternative potranno riguardare la strategia del piano e poi le possibili diverse configurazioni dello stesso relativamente a: allocazione delle risorse finanziarie, tipologia delle azioni, localizzazione, soluzioni tecnologiche, modalità di attuazione e gestione, sviluppo temporale, ecc...

Relativamente all'attività di monitoraggio, si fa presente che, è necessario individuare il referente e le risorse adeguate a garantirne la realizzazione (art. 18, co. 2, D.Lgs. n. 152/2006) in termini di rilevazione, acquisizione, elaborazione dei dati, nonché di formulazione delle opportune misure correttive al Piano in caso di impatti negativi imprevisti.

In riferimento alla definizione degli indicatori si ritiene che in fase di consultazione si debbano suggerire indicatori che tengano conto del consumo di suolo sia come rapporto tra tasso di consumo di suolo per tasso di crescita della popolazione sia come quota di territorio degradato sul totale della superficie terrestre.

Nel rimandare al Comune di Bucchianico il rilascio del parere motivato, in quanto Autorità Competente del procedimento di VAS (art. 13 D.Lgs. n. 152/2006), si ricorda la necessità di dare riscontro, nel suddetto

provvedimento, alle osservazioni inviate dai soggetti coinvolti nella fase di consultazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 152/2006.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente
del
Servizio Valutazioni Ambientali

Dott. Dario Ciamponi
FIRMATO DIGITALMENTE



sdg

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 2309F9AB08173FDF0768E62D4D681ECCAE45B5F18569D2BBF7B10954C2A7F2CF

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0090313/23
Data protocollo 02/03/2023

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RA5TTH2-131130

PASSWORD 15fj8

DATA SCADENZA 01-05-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

