



REGIONE  
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 08/03/2023

**Riferimento:** Prot. n. 46916/23 del 07/02/2023

**Codice pratica:** 23/46916

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI L'AQUILA

[ambiente@comune.laquila.postecert.it](mailto:ambiente@comune.laquila.postecert.it)

**OGGETTO:** Comunicazioni in esito a:

**Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa all'“Accordo di Programma i sensi degli artt. 8bis e 8ter L.R.U. n.18/1983. Planivolumetrico di coordinamento con contenuti di Programma Integrato di Intervento in loc. “Lenze di Coppito”” ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.. Trasmissione Rapporto Preliminare.**

**Codice Pratica 23/46916**

**A. Proponente Università degli Studi dell'Aquila**

**A. Procedente Comune di L'Aquila**

Con nota Prot. n. 46916/23 del 07/02/2023 il Comune di L'Aquila ha inviato il rapporto preliminare relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui in oggetto.

La necessità è quella di procedere alla modifica del Planivolumetrico di Coordinamento con contenuti di Programma Integrato di Intervento (PII) in località Lenze di Coppito (L'Aquila), relativo all'area di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila (Accordo di Programma sottoscritto in data 13/09/2005, ratificato con deliberazione C.C. n.128 del 07/10/2005 e successivamente approvato dal Presidente della Giunta Provinciale con Decreto del 22 dicembre 2005 – B.U.R.A. Ordinario n. 6 del 20/01/2006).

La proposta di intervento si articola in tre progetti distinti, ma strettamente interconnessi sia sotto il profilo funzionale che organizzativo:

- Intervento 01: Piano Attuativo Lotto 1\_U – è prevista la realizzazione di un nuovo blocco universitario, che ospiterà attività didattiche e laboratori di ricerca, oltre alla costruzione di un parcheggio pertinenziale multipiano interrato di circa 350 posti auto. La superficie soprassuolo sarà invece sistemata a verde attrezzato, parcheggi di servizio e spazio aperto per attività sociali e di relazione, con importanti funzioni di riqualificazione ed organizzazione del sistema distributivo e funzionale tra i vari edifici del polo didattico;
- Intervento 02: Piano Attuativo Lotto 9\_S – verrà insediato un nuovo edificio polifunzionale per l'accoglienza e per l'hospice universitario, mediante la demolizione della struttura esistente in avanzato stato di degrado;
- Intervento 03: realizzazione dell'infrastruttura viaria di accesso e penetrazione nel Piano di Zona “Lenze di Coppito”. Tale infrastruttura servirà inoltre a rendere fruibili tutti gli ulteriori lotti edificatori, oltre che a garantire un percorso alternativo da Via Borsellino, collegandola all'attuale ingresso di Via Vetoio. Con la realizzazione della nuova viabilità verrà potenziato anche il sistema delle reti tecnologiche per garantire l'adduzione di tutti i servizi infrastrutturali necessari all'attuazione degli interventi edificatori.

Le suddette modifiche sono state proposte dall'Università degli Studi dell'Aquila e da quanto si è appreso nel Rapporto Preliminare, sono coerenti con le previsioni urbanistiche del PRG vigente e dei regolamenti contenuti

nello stesso Accordo di Programma (AdP) approvato nel 2005 specificando che la proposta di modifica è contenuta all'interno della perimetrazione e del dimensionamento già previsti dallo stesso AdP.

L'area interessata dall'intervento è compresa in una zona ampiamente urbanizzata.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 co 3 DLgs 152/06, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, fornisce le proprie osservazioni al Rapporto Preliminare presentato:

1. Il rapporto preliminare è stato redatto ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del DLgs 152/2006;
2. Considerato che il polo universitario di Coppito ricade in un'area con grado di vulnerabilità alto-elevato, come da “Carta della vulnerabilità intrinseca all'inquinamento degli acquiferi” del Piano Regionale di Tutela delle Acque, si ritiene che debbano essere valutate soluzioni idonee ad evitare interferenze tra la struttura interrata (del parcheggio multipiano) ed eventuali falde, sia in fase di realizzazione delle opere che in fase di esercizio;
3. Rispetto alla soluzione approvata nel 2005, nella proposta presentata, si rileva un incremento del consumo di suolo principalmente dovuto alla realizzazione dei parcheggi interrati. Si ritiene necessario considerare soluzioni compensative che mirino a limitare detto incremento (rispristino delle aree interessate dalle demolizioni, parcheggi esterni con pavimentazioni permeabili, ecc.);
4. In fase di realizzazione delle opere si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi.

Si rimanda al Comune di L'Aquila, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori osservazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**Dott. Dario Ciamponi**  
**FIRMATO DIGITALMENTE**



## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** CE4CD080E12C233299B5C45FD0F15DC1EFEE6556C9A395BE5EACCB046E52050

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0099972/23  
Data protocollo 08/03/2023

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RA6UVEC-131531

**PASSWORD** sIVEe

**DATA SCADENZA** 07-05-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

