



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 06/03/2023

**Riferimento:** Prot. n. 52684/23 del 09/02/2023

**Codice pratica:** 23/52684

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di Rosello (CH)**  
[rosello.comune@larpec.com](mailto:rosello.comune@larpec.com)

**OGGETTO: “Nuovo P.R.G. di Rosello (CH). Trasmissione VAS – Rapporto Preliminare di Scoping.**  
**Codice Pratica 23/52684**  
**Richiedente Comune di Rosello (CH)**

Il Comune di Rosello (CH), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 52964 del 09.02.2023 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell'art.13 co.1 del D.Lgs 152/2006, relativamente al nuovo P.R.G. del Comune di Rosello.

Nel territorio comunale di Rosello convivono distintamente due piccoli borghi storici : Rosello e Giuliopoli.

Il territorio di Rosello mostra un alto grado di naturalità (90,09 % del territorio) a fronte di una bassa percentuale di aree urbanizzate (0,9 % del territorio). Le aree agricole coprono l'8,9 % del territorio, principalmente destinate a seminativi.

Nel territorio comunale di Rosello è presente la ZSC IT7140212 “Abetina di Rosello e Cascate del Rio Verde”. Alla luce di ciò, il PRG deve essere sottoposto a Valutazione di Incidenza Ambientale.

Le motivazioni che sono alla base della necessità di redazione del nuovo P.R.G. sono principalmente le seguenti:

- urgenza, ormai improcrastinabile, di allineare il Piano al quadro legislativo di riferimento corrente e al quadro della pianificazione sovraordinata;
- necessità assoluta di operare un ri-dimensionamento delle eccessive e anacronistiche previsioni dello strumento urbanistico, adeguando le scelte di Piano alla reale ed attuale condizione insediativa, demografica e socio economica della comunità di Rosello, che necessita di interventi di idonea normazione di ambiti edificati fuori dalla disciplina di Piano e di riqualificazione o di recupero fisico e funzionale di alcune porzioni dell'insediamento storico consolidato (redazione di uno specifico Piano di Recupero per il borgo storico de “Le Pagliare”);
- possibilità, sulla scorta delle analisi effettuate, di operare alcuni correttivi, ovvero di prevedere per lo più la effettiva realizzazione di superfici destinabili a parcheggi pubblici più funzionali;
- opportunità non rinviabile di dotare il Comune di una pianificazione agevolmente utilizzabile e interoperabile, ovvero di una idonea base cartografica su supporti grafici di tipo digitale di agevole consultazione;
- esigenza di pianificare l'intero territorio comunale, disciplinando opportunamente l'ambito rurale e soprattutto quello a maggiore presenza di valori naturalistici, armonizzando la pianificazione comunale anche alle salvaguardie ambientali sovraordinate (ZSC Abetina di Rosello);
- necessità di redazione, contestuale a quella del presente PRG, del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, conforme al Regolamento Edilizio Unificato.

In riferimento agli obiettivi e le azioni del PRG, nel documento preliminare di scoping sono stati individuati 5 obiettivi di seguito indicati:

- **Obiettivo 1:** dotare il territorio e la comunità locale di un nuovo e idoneo strumento di pianificazione urbanistica che incentivi il recupero funzionale del patrimonio edilizio esistente.
- **Obiettivo 2:** valorizzare il patrimonio identitario di valore storico testimoniale per promuovere l'attrattività complessiva dei “borghi tra gli abeti”.
- **Obiettivo 3:** salvaguardare, esaltandole, le peculiarità del territorio agricolo e di quello caratterizzato da notevoli valori ambientali, armonizzando le previsioni del PRG ai vincoli ed alla pianificazione sovraordinata, preordinati alla tutela ambientale (PAI, PDSA, PDG DEL SIC, PRP, PTPC).

- **Obiettivo 4:** disciplinare il territorio con previsioni idonee a valorizzarne le potenzialità turistiche ed elevare l'offerta di servizi.
- **Obiettivo 5:** definire norme che agevolino lo sviluppo di una comunità energetica autosufficiente.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si riscontra quanto segue:

- Nella valutazione dovranno essere approfonditi tutti gli aspetti che riguardano l'Allegato VI alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. Si rimanda pertanto la valutazione degli stessi al momento della consegna del Rapporto Ambientale;
- i parcheggi dovranno essere realizzati con soluzioni che limitino l'impermeabilizzazione del territorio (scegliere soluzioni con superfici permeabili);
- si dovrà tenere conto della capacità impiantistica a livello di depurazione delle acque verificando la capacità di trattamento residua dell'impianto di depurazione e la capacità residua della rete fognaria, che tenga conto delle modifiche proposte nella pianificazione.

Il Comune dovrà assicurare attraverso l'attività di monitoraggio, il controllo degli impatti significativi sull'ambiente su tutto il territorio comunale, prevedendo una serie di indicatori capaci di descrivere e caratterizzare l'ambiente nelle sue peculiarità, caratteristiche e vulnerabilità. Si fa presente, inoltre, che sarà necessario individuare nel piano di monitoraggio il referente e le risorse adeguate a garantirne la realizzazione (art. 18, co. 2, D.Lgs. n. 152/2006) in termini di rilevazione, acquisizione, elaborazione dei dati, nonché di formulazione delle opportune misure correttive al Piano in caso di impatti negativi imprevisti.

In riferimento alla definizione degli indicatori si ritiene che in fase di consultazione l'Autorità Procedente consideri le seguenti proposte:

- consumo di suolo inteso sia come rapporto tra tasso di consumo di suolo per tasso di crescita della popolazione sia come quota di territorio degradato sul totale della superficie terrestre;
- incidenza dei turisti sui rifiuti;
- indice di intensità turistica presenza (numero di notti trascorse) in agroturismi, bed & breakfast e nelle strutture ricettive open air (bungalow, ecc . . .).

Nel rimandare al Comune di Rosello (CH) il rilascio del parere motivato, in quanto Autorità Competente del procedimento di VAS (art. 13 D.Lgs. n. 152/2006), si ricorda la necessità di dare riscontro, nel Rapporto Ambientale, alle osservazioni inviate dai soggetti coinvolti nella fase di consultazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 152/2006.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

F.C.

**Il Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**DOTT. DARIO CIAMPONI**

REGIONE ABRUZZO

**FIRMATO DIGITALMENTE**



## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 5CFA3A210EE225CCF751BF3D48D9EE5565ACC2483467593BA940EEC3CBA9E6B9

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza

Numero protocollo 0095711/23

Data protocollo 07/03/2023

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAR9X49-131381

**PASSWORD** vT9kx

**DATA SCADENZA** 06-05-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

