



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 15/03/2023

Riferimento: Prot. n. 81600/23 del 27/02/2023

Codice pratica: 23/81600
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI ORTONA (CH)

3° Settore-Attività Tecniche e Produttive

protocollo@pec.comuneortona.ch.it

OGGETTO: Comunicazioni in esito a:

Variante puntuale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per cambio di destinazione d'uso e ampliamento degli usi compatibili con relativa modifica dell'Art. 8 delle N.T.A. del P.R.T. Consorzio industriale Chieti-Pescara per laboratorio analisi cliniche e ambientali", richiedente Athena Srl, area identificata in catasto terreni al foglio 46 p.lla 4151.

Avvio verifica di assoggettabilità a VAS

Codice Pratica 23/81600

A. Proponente Athena Srl

A. Procedente Comune di Ortona (CH)

Con nota Prot. n. 81600/23 del 27/02/2023 il Comune di Ortona (CH) ha inviato il rapporto preliminare (RP) relativo alla variazione della destinazione d'uso delle aree destinate ad "Attrezzature collettive e servizi sociali" di cui all'art. 8 delle norme tecniche del PRT consortile Chieti-Pescara. La richiesta è dovuta alla necessità di prevedere in tali aree la realizzazione di un laboratorio per le analisi chimico-cliniche e microbiologiche.

Da quanto riportato nel Rapporto Preliminare si evince che il laboratorio verrà realizzato all'interno di una porzione di opificio esistente già autorizzato ed adibito a laboratorio di analisi chimiche ambientali. L'attività che si intende introdurre sarà a servizio delle attività artigianali ed industriali del comprensorio ortonese e dell'intero territorio comunale.

La porzione di immobile oggetto di richiesta è ubicata in Contrada Tamarete (Zona Industriale) ed è censita all'Agenzia delle Entrate di Chieti, all'interno del Territorio Comunale di Ortona, al Foglio n. 46 P.lla n. 4151.

Nella zonizzazione del PRG approvato e pubblicato sul BURA del 01 giugno 2022, l'immobile oggetto della presente risulta essere in zona D Sottozona per attività industriali (D.1) a norma dell'art. 40 delle NTA. Tale sottozona coincide con l'area di competenza del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara (ASI Val Pescara); in essa si opera secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Territoriale (PRT) del consorzio ASI Val Pescara.

L'immobile oggetto della presente rientra all'interno della perimetrazione ZES del Territorio Comunale di Ortona.

L'immobile è costituito da una struttura della superficie di circa 360 mq, si sviluppa al piano terra e dispone di un'area esterna completamente recintata destinata a transito e parcheggio.

Le opere da realizzare saranno minime e le tramezzature e i prospetti non verranno modificati.

Gli impianti sono tutti esistenti: elettrico, idro-termo-sanitario. La struttura è dotata di una vasca di contenimento a tenuta per gli scarichi derivanti dai servizi igienici (che vengono smaltiti mediante prelievo periodico eseguito da ditte autorizzate) ed è predisposta per l'allaccio in condotta fognaria consortile, di cui si attende la realizzazione da diversi anni.

Le attività che verranno svolte nella struttura consisteranno nell'accettazione e/o nel prelievo in sede di campioni di varia origine, compresi campioni biologici, che verranno sottoposti ad analisi chimico-cliniche, chimiche, fisiche e microbiologiche.

Per quanto sopra si ritiene che l'istanza così formulata dal proponente, se pur interessato ad una modifica locale, abbia, in realtà, un'influenza generale su tutte le aree ricadenti nell'art. 8 delle citate norme tecniche del PRT consortile Chieti-Pescara (infatti viene richiesta una modifica dell'art.8).

Considerato che la procedura di cui in oggetto, avviata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., è relativa ad una variazione puntuale e non generale del Piano, si ritiene che l'istanza possa essere accolta solo se riferita alla singola unità immobiliare, diversamente le valutazioni ambientali della proposta avanzata dovranno essere dirette a tutto l'ambito territoriale disciplinato dal PRT del Consorzio Chieti-Pescara con l'avvio di una procedura di VAS ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006.

Si rimanda al Comune di Ortona, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori osservazioni da parte dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente
del
Servizio Valutazioni Ambientali

Dott. Dario Ciamponi

FIRMATO DIGITALMENTE



sdg

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 8559BDDCF0D09FC1AF62D448F018646CB6101C32719FAED776D73EDFDA1D9C65

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0113311/23
Data protocollo 15/03/2023

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RA9Y0NN-131999

PASSWORD 94gJx

DATA SCADENZA 14-05-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

