



REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 22/03/2023

Riferimento: Prot. n. 82384/23 del 27/02/2023

Codice pratica: 23/82384

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di L'Aquila**
Settore Ambiente e Protezione Civile
ambiente@comune.laquila.postecert.it

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa al “Potenziamento stazione di servizio Sodifa S.r.l.”, in Variante al P.R.G. vigente. Procedura ex art.12 del DLgs 03 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.

Codice Pratica	23/82384
Richiedente	Sodifa S.r.l.
Comune	L'Aquila

Il Comune di L'Aquila, in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 82384 del 27.02.2023 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell'art.12 co.1 del D.Lgs 152/2006, relativamente al “Potenziamento della stazione di servizio Sodifa S.r.l.”.

La richiesta è stata presentata, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dalla Ditta Sodifa SRL in qualità di soggetto proponente.

Con l'attuale proposta la società Centrogas/Sodifa S.r.l. intende procedere ad una riqualificazione dell'impianto produttivo attuale e alla realizzazione di una struttura commerciale connessa all'attività esistente avente una superficie pari a mq 249,50, oltre a servizi igienici e magazzini per una superficie utile complessiva pari a mq 600,00.

L'intervento ricade, in base alla zonizzazione del PRG comunale, in “Zona Agricola Intensiva”, normata dall'art.63, comma 2 III delle NTA, su un terreno censito in catasto al foglio 3 p.lle 176 e 190.

Tutto ciò premesso, **nel rimandare al Comune la preventiva verifica dei presupposti di cui all'art.8 DPR 160/2010 in merito alla carenza o mancata individuazione di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi**, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si riscontra quanto segue:

- il Rapporto Preliminare è carente nella rappresentazione dei criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui Allegato I del D.Lgs 152/2006 con particolare riferimento al carattere cumulativo degli impatti;
- dallo studio sulle matrici ambientali ritenute sensibili (suolo e sottosuolo, aria, rumore, rifiuti urbani, risorse idriche, biodiversità ed ecosistema, paesaggio) oltre agli effetti associabili alle attività di cantiere (emissione gas di scarico degli automezzi, di polveri, emissioni sonore, produzioni di rifiuti), a carattere temporaneo, reversibile e mitigabile, si segnala in modo particolare il consumo di suolo permeabile e gli effetti legati all'incremento dell'attività antropica (aumento del traffico veicolare, delle emissioni in atmosfera, ecc.) ;
- in riferimento al consumo di suolo, vista la superficie complessiva del lotto funzionale alla nuova attività commerciale, si evidenzia:

- La necessità di limitare la superficie esterna, al locale commerciale di nuova realizzazione, a quella strettamente necessaria alla fruibilità dei locali (parcheggi esterni e spazi di manovra);
- Di proporre soluzioni che non prevedano l'impermeabilizzazione dell'area esterna ai locali che si intendono realizzare (evitare che le superfici destinate a parcheggi e spazi di manovra siano rese impermeabili).

Si rimanda al Comune di L'Aquila, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori osservazioni pervenute da parte dei Soggetti con Competenza Ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

DOTT. DARIO CIAMPONI
REGIONE ABRUZZO
FIRMATO DIGITALMENTE



C.F.

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 70B0384FFBA071631AA43D90CC98B73F4CC181F4600BF50F284662C28A2FADF0

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0127818/23
Data protocollo 23/03/2023

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAQAEQY-132638

PASSWORD IGoae

DATA SCADENZA 22-05-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

