

PROVINCIA DI L'AQUILA
COMUNE DI TAGLIACOZZO

Piazza Duca degli Abruzzi
67069 Tagliacozzo



Oggetto: AMPLIAMENTO SCUOLA D'INFANZIA
"M. MONTESSORI"

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.
ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001
Elaborato: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberta Marcelli



Progettazione architettonica
Progettazione strutturale
Progettazione impiantistica
Progettazione antincendio [al n° AQ02649100468]
Progettazione acustica [al n°10192 ENTECA]

Ing. Gioia Chiuchiarelli
Via L. Imele n°58
67069 Tagliacozzo (Aq)
cell. +39 393 2311007
gioia.chiuchiarelli@ingpec.eu



Timbro e Firma

Prot. N. _____



Sommario

1.PREMESSA.....	2
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE.....	3
3. DESTINAZIONE URBANISTICA IN ATTO.....	3
4. FINALITA' DELLA PROPOSTA DI VARIANTE.....	3
5. CONCLUSIONI.....	4



1.PREMESSA

La presente variante, predisposta ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (varianti semplificate), consiste in un'unica modifica della destinazione d'uso urbanistica insistente sul mappale 1435 del Foglio 54 del NC.E.U. Comune di Tagliacozzo, onde di permettere l'inserimento urbanistico dell'ampliamento della Scuola D'infanzia già interessata dai seguenti interventi:

- 1) **Ridestinazione a Scuola dell'Infanzia di immobile comunale sito in via D'Annunzio, già adibito ad uffici giudiziari.**
– 1° Lotto
 - con Deliberazione di G.C. n° 14 del 30.01.2015 è stato adottato il Piano Triennale delle oo.pp. per il triennio 2015-2017 e l'Elenco Annuale oo.pp. per l'annualità corrente 2015;
 - nella suddetta pianificazione, con cod. n° 2 per l'annualità 2015 era inserito l'intervento in oggetto;
 - con Deliberazione di G.C. n° 36 del 24.03.2015 si approvava il Progetto Preliminare dell'intervento, redatto dal Servizio LL.PP., per un importo complessivo di € 125.000,00;
 - con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 309 del 07.04.2015 sono state affidate all'Arch. Paolo Mori di Roma le necessarie verifiche di vulnerabilità dell'immobile già adibito ad uffici giudiziari di via D'Annunzio;
 - con Deliberazione del C.C. n° 33 dell'11.08.2015 è stato approvato il Piano Triennale delle oo.pp. per il triennio 2015-2017 e l'Elenco Annuale oo.pp. per l'annualità corrente 2015;
 - con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 611 del 09.07.2015 si affidavano al Geom. Francesco Taborra di Tagliacozzo (AQ), i servizi tecnici per le ulteriori fasi progettuali e per D.L., Coordinamento della Sicurezza ed accertamento regolare esecuzione;
 - con Deliberazione di G.C. n° 157 dell'11.08.2015 si approvava il Progetto Definitivo-Esecutivo per l'intervento in oggetto, redatto dal Professionista succitato, per un importo complessivo di € 125.000,00;
- 2) **Ridestinazione a Scuola dell'Infanzia di immobile comunale sito in via D'Annunzio, già adibito ad uffici giudiziari.**
– 2° Lotto
 - con Deliberazione di G.C. di Tagliacozzo n. 231 del 10.12.2015 si approvava il Progetto Definitivo-Esecutivo per l'intervento in oggetto, redatto dal Servizio LL.PP., per un importo complessivo di € 75.000,00;
- 3) **Adeguamento della scuola dell'infanzia "M. Montessori"**
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 04.10.2018 si approvava Progetto Definitivo per l'intervento in oggetto, redatto dal tecnico incaricato, Ing. Gioia Chiuchiarelli, caratterizzato da un importo complessiva di € 200.000,00;
 - con deliberazione di G.C. n° 275 del 06.11.2018 è stato adottato il Programma Triennale delle oo.pp. per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30.03.2019 all'interno del Documento Unico di Programmazione, e l'Elenco Annuale oo.pp. per l'annualità corrente 2019;
 - nella suddetta pianificazione, con cod. n° 01-2019 è inserito l'intervento Adeguamento della scuola materna "M. Montessori";
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 692 del 24.06.2019 si affidava all'Ing. Gioia Chiuchiarelli di Tagliacozzo, C.F. CHCGIO75R41A345K, iscritta all'Ordine degli Ingegneri dell'Aquila al n° 2649, il servizio relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto;



- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 24.06.2020 si approvava Progetto Esecutivo per l'intervento in oggetto, redatto dal tecnico incaricato, Ing. Gioia Chiuchiarelli, caratterizzato da un importo complessiva di € 200.000,00.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE

La variante interessa un'unica area (cfr. punto 1) posta tra via Marconi, via d'Annunzio e via Imele, a circa 500 m dal centro cittadino, caratterizzato da insediamenti residenziali di tipo consolidati.

Consultati i documenti di cui alleghiamo stralci nella tavola di inquadramento allegate, è stato verificato che l'intervento in oggetto ricade:

- all'interno di un lotto di terreno nella disponibilità del Comune di Tagliacozzo;
- in un territorio classificato sismicamente come zona 2,
- in un territorio classificato climaticamente come zona E
- catastalmente su di una particella distinta al n° 1 435 (porzione subalterno 2) del Foglio 54 del Comune di Tagliacozzo

Ed è soggetta alle seguenti tutele:

- appartiene alla zona del Gruppo Montuoso Velino-Sirente Valle di Teve per cui è un'area tutelata ai sensi degli artt. 136 D- Lgs 42/2004 , vincolo puntuale [Vincoli – ex L.1497_39 cod 130083]
- appartiene alla zona del Gruppo Montuoso Velino-Sirente Valle di Teve per cui è un'area tutelata ai sensi dell'art.142 lett.c DLgs 42/2004, area di rispetto dei fiumi (Vincoli - ex L.431/85) - Fasce di rispetto fluviale e lacuale
- nel vigente PRP Abruzzo (Ed. 2004) è ricade nel Piano di Settore Ambito Montano ambito 4, categoria D del sopracitato PRP, alla voce "Trasformazione a Regime Ordinario-nel vigente PRP Abruzzo (Ed. 2004). –

(si rimanda alla tavola di dettaglio AR01 bis aggiorn)

3. DESTINAZIONE URBANISTICA IN ATTO

Nel vigente PRG la zona oggetto di intervento è classificata con destinazione urbanistica "Zone Di Uso Pubblico Di Interesse Generale " (Art. 13 comma 4 delle NTA) alla Voce " **Attività civili e religiose di progetto**" e **Viabilità**.

Destinazione urbanistica	Superficie [mq]
Attività civili e religiose di progetto	2735
Viabilità	108
Sup. totale	2843

4. FINALITA' DELLA PROPOSTA DI VARIANTE

Poiché il lotto oggetto di intervento non ricade in quelle parti del territorio destinate ad edifici scolastici, si rende necessaria **la variante semplificata al PRG** per la modifica allo strumento urbanistico comunale, che preveda di trasformare la destinazione d'uso di tipo "**Attività civili e religiose di progetto**" e **Viabilità** con quella di tipo "**Zone per edifici scolastici**" al fine di permettere il corretto inserimento urbanistico della stessa.



Destinazione urbanistica	Superficie [mq]
Zone per edifici scolastici	2843
Sup. totale	2843

Ad oggi l'area risulta urbanizzata ed individuata all'interno del Piano regolatore vigente.

Deroghe alla Verifica di fattibilità per la Zona destinata ad Edifici Scolastici della Variante Semplificata al PRG.

Le NTA prevedono che per la destinazione " Zone per edifici scolastici " (art. 20 comma e) il piano si attui attraverso l'intervento edilizio diretto. Le dimensioni planimetriche sono subordinate alle caratteristiche del grado di istruzione e al numero degli allievi in funzione alle prescrizioni di legge attuali. **(si rimanda alla tavola di dettaglio AR01 bis aggiorn)**

L'altezza massima degli edifici è di mt. 12,50, dovendo avere un rispetto dai confini di mt.8; parcheggi 20 mq/100 mc.

Per la tipologia di scuola prevista , Scuola d'Infanzia, secondo il D.M.18.12.75 e da quanto previsto da P.R.G. per la realizzazione dello stesso si dovrà andare in deroga

	Normativa	In progetto
D.M. 18/12/1975		
Punto 2.1.2 Ampiezza minima di ogni area Dimensioni minima per 4 sezioni	sup. totale min 3000 mq	In deroga
Superficie coperta	<1/3 dell'area totale	In deroga
2.1.4 Superfici e parcheggio	1mq/20mc 8 parcheggi (12.5 mq) 2 parcheggi disabili(15.0mq)	Su spazio antistante il lotto 8 parcheggi (12.5 mq) Su spazio interno al lotto 2 parcheggi disabili(15.0mq)
Tabella 3/B Superfici lorde per sezione, per alunno Dimensione minima per 4 sezioni	120 alunni 203 mq/sez 6.77 mq/alunno	100 alunni 222,16 mq/sez 7,41 mq/alunno
Distanza dai confini	8 mt	In deroga

5. CONCLUSIONI

Per quanto concerne le descrizioni di dettaglio delle lavorazioni si rimanda alle tavole di progetto.

Tagliacozzo, febbraio 2023

La progettista

Ing. Gioia Chiuchiarelli