



REGIONE  
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 06/04/2023

**Riferimento:** Prot. n. 120929/23 del 20/03/2023

**Codice pratica:** 23/120929  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**COMUNE DI TORTORETO (TE)**

**Settore 5**

**Urbanistica Patrimonio S.U.E.**

[comune@tortoretopec.it](mailto:comune@tortoretopec.it)

**OGGETTO:** Osservazioni in esito al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tortoreto.

**Codice Pratica** 23/120929

**A. Proponente** Comune di Tortoreto

**A. Procedente** Comune di Tortoreto

Con nota Prot. n. 120929/23 del 20/03/2023 il Comune di Tortoreto ha inviato la documentazione relativa all'avvio della procedura di cui in oggetto.

Da quanto riportato nel Rapporto Preliminare si evince che la necessità è quella di procedere ad una variante del PRG vigente che si è resa necessaria per risolvere alcune esigenze emerse nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico, sia di carattere normativo, sia relative a rettifiche planimetriche. Inoltre, per assicurare una corretta e trasparente partecipazione dei cittadini di Tortoreto, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno avviare preliminarmente una fase di ascolto per meglio focalizzare le attese della comunità e le eventuali criticità emergenti invitando i cittadini, tramite avviso pubblico, alla presentazione di proposte/manifestazioni di interesse. Le proposte pervenute riguardano, per la quasi totalità, richieste di retrocessione di aree edificabili, oltre che limitatissime richieste di nuova potenzialità edificatoria, ben inferiori alle potenzialità derivanti dalle retrocessioni, e una richiesta riguardante il ripristino di un'area di campeggio esistente.

La variazione delle previsioni insediative del P.R.G. vigente, limitata e in riduzione, interessa principalmente gli ambiti di Capoluogo e Cavatassi, mentre in minima parte quelli di Salino e Lido 4 con precisazioni delle modalità attuative delle previsioni in essere.

Le modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione riguardano precisazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico, come rilevate dal competente Ufficio Tecnico Comunale, nonché l'adeguamento delle prescrizioni di Piano a sopraggiunte variazioni del quadro di riferimento legislativo nazionale e regionale.

La Variante urbanistica, sebbene con modifiche puntuali, interessa l'intero territorio comunale.

Le linee generali del nuovo P.R.G. sono orientate ai seguenti obiettivi:

- Qualità e vivibilità del paesaggio nel risparmio di spazio e di energia;
- Riqualificazione dell'ambiente costruito e sviluppo sostenibile del territorio;
- Reale attuazione delle previsioni urbanistiche;

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Gli aspetti ambientali vengono trattati nel § 4.4.d dal quale emerge che le previsioni pianificatorie espresse in variante hanno ricadute su alcuni degli elementi riportati nella tabella di cui al suddetto paragrafo. A tal fine si rileva il mancato approfondimento dei contenuti previsti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006. Il Proponente, infatti, avrebbe dovuto maggiormente argomentare in merito ai singoli criteri di verifica previsti dal citato allegato al fine di valutarne la possibile concomitanza;
2. Da quanto riportato a pag. 26 del Rapporto Preliminare, sul versante Salinello risultano previsioni insediative ad uso produttivo non coerenti con gli obiettivi di tutela del paesaggio naturale previsti dal PRP. Si rileva che non è stato adeguatamente relazionato in merito alle misure correttive da adottare;
3. Dalla documentazione in atti risulta la necessità del Comune di realizzare opere di urbanizzazione che migliorino la qualità dell'ambiente urbano mediante la costituzione di spazi pubblici. Nel Rapporto Preliminare sarebbe stato opportuno approfondire la descrizione sulle modalità di realizzazione di detti spazi pubblici come ad esempio l'utilizzo di pavimentazioni drenanti al fine di non incidere, in modo irreversibile, sugli aspetti legati al consumo di suolo.

Per quanto sopra, non sono stati affrontati adeguatamente gli aspetti ambientali richiesti dalla norma tali da chiarire la possibilità di escludere o meno dal procedimento di VAS le modifiche suggerite.

Si rimanda al Comune di Tortoreto in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni da parte dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente**  
**del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**Dott. Dario Ciamponi**

**FIRMATO DIGITALMENTE**



sdg

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 48CA3CC9A25E99994C245E453CB3F43CEBD9FCF81264541083A8EB0983908D64

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0161138/23  
Data protocollo 12/04/2023

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAXO9UD-133982

**PASSWORD** BI3on

**DATA SCADENZA** 11-06-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

