



# Città di Pineto

Provincia di Teramo

**COMUNE OPERATORE DI PACE**

Area "Urbanistica, Assetto del Territorio, Attività Produttive"



Gestione Ambientale Verificata  
N. Reg. IT - 000966

Spett.le  
Regione Abruzzo  
Dipartimento OO.PP., Governo del Territorio e Politiche  
Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali  
Via Salaria Antica Est, 27  
67100 L'Aquila (AQ)  
PEC: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

OGGETTO: Istanza di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357 dell'8.09.1997 relativa al piano:  
VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE DEL COMUNE DI PINETO (TE)

Il sottoscritto **Geom. Paolo GABOLI**  
in qualità di **Funzionario Tecnico Responsabile dell'Area "Urbanistica – Assetto del Territorio – Attività Produttive"**  
dell'Ente **COMUNE di PINETO**  
con sede legale in **Pineto**  
Indirizzo **Via Milano, 1**  
C.A.P. **64025** Prov. **TE** Telefono **085/94971 - 9497218**  
PEC **[protocollo@pec.comune.pineto.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.pineto.te.it)** Email **[p.gaboli@comune.pineto.te.it](mailto:p.gaboli@comune.pineto.te.it)**

## CHIEDE

Ai sensi dell'articolo 6, comma 3, della Direttiva 92/43/CEE (Habitat), e dell'articolo 5 del D.P.R. n.357 dell'8.09.1997, l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza relativamente al piano di seguito descritto:

Le modifiche e integrazioni apportate con la Variante in argomento si articolano in carattere progettuale con:

- rimodulazione e assestamento delle concessioni demaniali "ordinarie", sia di previsione che esistenti, a seguito di rilievo topografico eseguito da professionista esterno al fine di valutare l'effettiva consistenza delle concessioni;
- assestamenti generali delle concessioni demaniali di previsione, conseguentemente alla rettifica e nuovo tracciamento della linea di confine tra l'area demaniale e le proprietà private e/o pubbliche aventi diversa destinazione urbanistica;
- possibilità di realizzazione di n. 2 trabocchi, nonché di centro informativo da posizionare sull'arenile in località Scerne di Pineto in prossimità della foce del fiume Vomano;
- previsione di aree retrostanti gli stabilimenti balneari per uso ristoro;
- modifiche di carattere normativo generale e inserimento di nuove disposizioni con adeguamento alle previsioni normative sovraordinate di cui alla Variante al Piano Demaniale Marittimo, segnatamente ai seguenti articoli dell'allegato "C" al piano regionale:
  - art. 3 – Utilizzazione delle aree demaniali marittime (art. 5 Norme PDC);
  - art. 4 – Tipologie di insediamento (art. 6 Norme PDC);
  - art. 5 – Criteri generali per la redazione dei piani demaniali comunali (artt. 12, 15, 19, 20, 21 Norme PDC);
  - art. 7 – Funzioni dei comuni (art. 25 Norme PDC);
- individuazione di n.2 aree per il posizionamento di n. 4 manufatti per la vendita dei prodotti di piccola pesca (art. 17 norme);
- inserimento di una nuova concessione "bau beach" per consentire la creazione di una struttura attrezzata per i cani;

- possibilità di realizzare manufatti "leggeri" con struttura in materiale ligneo quali accessori di servizio per rimessaggio attrezzature, primo soccorso, servizi igienici e passerelle di accesso al mare nelle concessioni demaniali per il solo ombreggio, esistenti alla data di adozione del PDC e non funzionalmente connesse ad attività turistico-ricettive regolarmente in esercizio;
- istituzione di un'area riservata per attività istituzionali del Consorzio di Gestione Area Marina Protetta del Cerrano;
- inserimento di norme per la tutela della specie del "Fratino".

Nella nuova Variante, che sostituisce a tutti gli effetti la precedente, si è anche tenuto conto, nei limiti dell'accoglibile, delle osservazioni pervenute a seguito della precedente adozione del 2016 (revocata con la nuova adozione).

La nuova variante al P.D.C. è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 04.03.2022.

#### DICHIARA CHE

1. La procedura è di competenza regionale (ai sensi dell'art. 46bis LR 11/1999 e LR 2/2003) in quanto trattasi di piano particolareggiato;
2. I possibili impatti derivanti dalla sua attuazione interessano anche parzialmente e/o indirettamente, SIC, ZSC, ZPS, istituiti ai sensi delle Direttive 92/43/CEE e 2009/147/CE per la Rete Natura 2000:

N.	Denominazione ufficiale dell'area	Codice area	Tipo area (es. Parco, SIC, ZSC, ZPS)
1	Torre del Cerrano	IT7120215	ZSC

3. Per il piano in data 09/01/2023 è stata richiesta una fase di consultazione per la definizione dei contenuti del rapporto ambientale (art. 13 D.Lgs. 152/2006)
4. Ha provveduto ad allegare alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- Studio di Incidenza;
- Relazione tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati di Piano.

5. La documentazione relativa al piano oggetto di istanza è consultabile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1M-tg1fyQY7yh1oclbnvDin8yDYZq9QI-?usp=sharing>

Il richiedente

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Funzionario tecnico  
Geom. Paolo GABOLI