



Fossacesia 24 gennaio 2024

Spett.le

- COMUNE DI FOSSACESIA
Sindaco e Consiglieri Comunale
comune@pec.fossacesia.org
- COMUNE DI FOSSACESIA
3° Settore – Urbanistica Edilizia
protocollo@pec.fossacesia.org
- REGIONE ABRUZZO
Ufficio Demanio Marittimo
dpc032@pec.regione.abruzzo.it
- REGIONE ABRUZZO
Servizio Valutazioni Ambientali
Ufficio V.A.S.
dpc002@pec.regione.abruzzo.it
- REGIONE ABRUZZO
Servizio Opere Marittime
dpe012@pec.regione.abruzzo.it
- PROVINCIA DI CHIETI
Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale
protocollo@pec.provincia.chieti.it
- AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI
dogane.pescara@pec.adm.gov.it
- AGENZIA DEL DEMANIO
dre.abruzzomolise@pec.agenziademanio.it
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it
- CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA
cp-ortona@pec.mit.gov.it
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE
dell'Appennino Centrale Settore Sub-Distrettuale Abruzzo e
Molise
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it



Osservazione alle Norme Tecniche di Attuazione Variante Generale Piano demaniale Marittimo Comunale - Città di Fossacesia

Richiesta di Individuazione di Area ad Ombreggio per la Struttura Ricettiva "Spiaggia d'Argento" Srl.

Con la presente osservazione alle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale del Piano Demaniale Marittimo Comunale di Fossacesia, si richiede il rilascio di concessioni alle strutture ricettive, in modo specifico per la struttura "Spiaggia d'Argento" Srl.

Dati Anagrafici della Struttura:

Ragione Sociale: Spiaggia d'Argento Srl

Indirizzo Sede Legale: Popoli (PE), Via Coste Fiume 30, CAP 65026

Indirizzo Sede Operativa: Fossacesia, Via Lungomare 43, CAP 66022

Domicilio Digitale/PEC: spiaggiadargentosrl@pec.it

Numero REA: PE-146134

Codice Fiscale: 02006390682

Partita IVA: 02006390682

Forma Giuridica: Società a Responsabilità Limitata

Data Atto di Costituzione: 27/03/2012

Amministratore Unico e Rappresentante dell'Impresa: Valerio Nardone

Riconoscimento Regionale: Registrata su SITRA - Sistema Informativo Turistico
Regione Abruzzo con CODICE STRUTTURA Y03502
e CODICE REGIONE (CIR) 069033CAV0003

Motivazioni della Richiesta

Legislazione Regionale sulle Strutture Ricettive:

Con riferimento all'art. 5 comma 35 del Piano Regionale Marittimo del 17 Dicembre 1997, si evidenzia il diritto prioritario delle strutture ricettive, tra cui alberghi, campeggi e villaggi turistici, alla concessione di un tratto di spiaggia. Questo privilegio mira a garantire il godimento della spiaggia agli ospiti delle strutture stesse.



Preservazione dello Spirito della Legge Regionale:

La legge regionale è chiara nell'intento di riservare alle strutture ricettive l'utilizzo della spiaggia, assicurando che le aree in concessione siano destinate esclusivamente all'ospitalità degli utenti delle strutture stesse (v. comma 16 art.5 PDM).

Tale pratica promuove una gestione integrata degli spazi costieri, migliorando l'esperienza turistica complessiva.

Strutture Ricettive Extra-Alberghiere Presenti sul Territorio:

DATI ISTAT

Dall'analisi dei dati ISTAT relativi al 2022, emerge che l'83% delle strutture ricettive a Fossacesia è di tipo extra-alberghiero. Questo sottolinea l'importanza di garantire spazi adeguati anche a queste strutture, favorendo un turismo rispettoso dell'ospitalità e in linea con le peculiarità del territorio.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone l'individuazione di un lotto ad ombreggio sulla parte dell'arenile frontale alla struttura ricettiva "Spiaggia d'Argento" Srl, al fine di promuovere una gestione armoniosa del territorio marittimo comunale e della suggestiva Costa dei Trabocchi.

Spiaggia D'Argento S.r.l.

Amministratore Unico