



CCR-VIA -- COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE

Giudizio n° 4208 Del 11/04/2024
Prot. n° 24/0140370 Del 03/04/2024

Ditta Proponente: COMUNE DI SAN SALVO

Oggetto: Piano del Demanio Marittimo Comunale (PDMC)

Comune di Intervento: San Salvo (CH)

Tipo procedimento: V.Inc.A. ai sensi del DPR 357/1997 e ss.mm.ii.

Presenti (in seconda convocazione)

Direttore Dipartimento Territorio – Ambiente (Presidente)	<i>ing. Erika Galeotti (Presidente delegata)</i>
Dirigente Servizio Valutazioni Ambientali	-
Dirigente Servizio Gestione e Qualità delle Acque	<i>dott. Lorenzo Ballone (delegato)</i>
Dirigente Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Pescara	<i>dott. Enzo Franco De Vincentiis (delegato)</i>
Dirigente Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche - Pescara	<i>dott.ssa Silvia De Melis (delegata)</i>
Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio	<i>ing. Eligio Di Marzio (delegato)</i>
Dirigente Servizio Foreste e Parchi - L'Aquila	ASSENTE
Dirigente Servizio Opere Marittime	ASSENTE
Dirigente Servizio Genio Civile competente per territorio	
Chieti	ASSENTE
Dirigente del Servizio difesa del suolo - L'Aquila	<i>dott. Luciano Del Sordo (delegato)</i>
Dirigente Servizio Sanità Veterinaria e Sicurezza degli Alimenti	ASSENTE
Direttore dell'A.R.T.A	<i>ing. Simonetta Campana (delegata)</i>
Relazione Istruttoria	<i>ing. Andrea Santarelli</i>
Titolare istruttoria:	<i>dott. Pierluigi Centore</i>
Gruppo Istruttore:	

Si veda istruttoria allegata

Preso atto della documentazione presentata dal Comune di San Salvo relativa al “Piano del Demanio Marittimo Comunale (PDMC)” acquisita al prot. n. 140370 del 03/04/2024;





IL COMITATO CCR-VIA

Richiamata la normativa che regola il funzionamento del Comitato di Coordinamento Regionale per la V.I.A., e in particolare:

- la Legge Regionale del 29 luglio 2010, n. 31 e s.m.i. “Norme regionali contenenti la prima attuazione del Decreto Legislativo del 03 Aprile 2006, n. 152”;
- le DGR 660 del 14/11/2017 Valutazione di Impatto Ambientale - Disposizioni in merito alle procedure di Verifica di assoggettabilità a VIA ed al Provvedimento autorizzatorio unico regionale di VIA ex art. 27 bis del Dlgs 152/2006 così come introdotto dal Dlgs 104/2017 e riformulazione del CCR-VIA
- DGR 713/22 L.R. N. 11/1999 - Aggiornamento del documento Criteri ed indirizzi in materia di procedure ambientali (approvato con DGR 119/2002 e smi) alla luce delle disposizioni di cui al D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella L. 120/2020 e del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella L. 108/2021.

Richiamata la disciplina costituente il quadro di riferimento dei procedimenti di valutazione di incidenza ambientale:

- La Direttiva del Consiglio del 21 maggio 1992 Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche detta Direttiva "Habitat"
- La Direttiva del Consiglio del 2 aprile 1979 concernente la conservazione degli uccelli selvatici, successivamente abrogata e sostituita integralmente dalla versione codificata della Direttiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 26 gennaio 2010, serie L 20.
- il D.P.R. 8-9-1997 n. 357 “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”.
- le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) – Direttiva 92/43/CEE art. 6, paragrafi 3 e 4” (pubblicate su Gazzetta Ufficiale dell’Unione europea n. 303 del 28 dicembre 2019);
- L.R. 22 dicembre 2010, n. 59 Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione Abruzzo derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione Europea. Attuazione delle direttive 2006/123/CE, 92/43/CEE e 2006/7/CE - (Legge comunitaria regionale 2010).
- La L. R. 12 dicembre 2003, N. 26 Integrazione alla L.R. 11/1999 concernente: Attuazione del D.Lgs. 31.03.1998, n. 112 - Individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l'unitario esercizio a livello regionale per il conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti. BUR n° 41 del 31.12.2003, ai sensi dell’art. 46 bis LR 11/1999 e LR 2/2003
- le Linee Guida regionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA), approvate con D.G.R. 860/2021;
- le Misure generali e sito-specifiche di conservazione per la tutela delle ZPS e dei SIC della Regione Abruzzo;

Considerato che ai dati e alle affermazioni forniti dal Proponente occorre riconoscere la veridicità dovuta in applicazione dei principi della collaborazione e della buona fede che devono improntare i rapporti tra il cittadino e la pubblica amministrazione ai sensi dell’art. 1, comma 1 bis della l. 241/90, fatte salve in ogni caso le conseguenze di legge in caso di dichiarazioni mendaci;





Sentita la relazione istruttoria;

Preso atto del parere favorevole del Comune di Vasto, espresso in qualità di Ente Gestore della ZSC IT7140109 “Marina di Vasto”, acquisito al prot. n.146384 del 08.04.24;

ESPRIME IL SEGUENTE GIUDIZIO FAVOREVOLE ALLA VINCA

per le ragioni in premessa, lo Screening di Incidenza riguardante la “Variante al Piano del Demanio Marittimo Comunale (PDMC) del Comune di San Salvo (CH)”, si conclude positivamente senza necessità di procedere a valutazione appropriata.

Ai sensi dell’articolo 3, ultimo comma, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. è ammesso il ricorso nei modi di legge contro il presente provvedimento alternativamente al T.A.R. competente o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza dello stesso.

ing. Erika Galeotti (Presidente delegata)

FIRMATO DIGITALMENTE

dott. Lorenzo Ballone (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Enzo Franco De Vincentiis (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott.ssa Silvia De Melis (delegata)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

ing. Eligio Di Marzio (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Luciano Del Sordo (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

ing. Simonetta Campana (delegata)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

Per la verbalizzazione

Titolare: ing. Silvia Ronconi

Grippo: dott.ssa Paola Pasta

FIRMATO ELETTRONICAMENTE




Oggetto

Titolo dell'intervento:	Variante al Piano del Demanio Marittimo Comunale (PDMC) del Comune di San Salvo (CH)
Descrizione del progetto:	
Azienda Proponente:	Comune

Localizzazione del progetto

Comuni:	San Salvo
Provincia:	CH

Referenti della Direzione

Ing. Andrea Santarelli

Gruppo di lavoro istruttorio

Dott. Pierluigi Centore



ANAGRAFICA DEL PROGETTO

1. Responsabile Azienda Proponente

Cognome e nome	Ing. Franco Masciulli
PEC	protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

2. Estensore dello studio

Cognome e nome	Dr. Tommaso Pagliani
----------------	----------------------

3. Avvio della procedura

Acquisizione in atti domanda	04/04/2024 nota n. 142267
------------------------------	---------------------------

4. Elenco documenti istruttori

	Errata corrige Vasto-parere vinca n. 148442 del 09.04.24.pdf
	Integrazione_Urgente_al_Prot_11234_del_02-04-2024 (1).pdf
	Modello-10_istanza_VINCA_1 (1).pdf
	Ortofoto a colori dello stato di fatto in prossimità della ZSC IT7140109.jpg
	Parere Comune di Vasto n. 146384 del 08.04.24.pdf
	Planimetria generale delle ZSC IT7140109 con indicazione delle zone interessate dalla Variante al PDMC.png
	REL_01_RELAZIONE_GENERALE.pdf.p7m.pdf
	Screening Vinca PDCM.pdf
	TAV_06_ZONIZZAZIONE.pdf.p7m.pdf
	Variante PDMC San Salvo.kmz

Premessa

Con nota prot. n. 139257 del 03/04/2024 il Comune di San Salvo ha fatto istanza di Valutazione di Incidenza, Livello I Screening per la “**Variante al Piano del Demanio Marittimo Comunale (PDMC)**”, e con nota acquisita in atti al n. 140370 del 03/04/24 ha richiesto la trattazione urgente della pratica.

Il Servizio scrivente, con nota n. 142267 del 04/04/2024, ha provveduto all’attivazione del procedimento richiedendo al Comune di Vasto, in qualità di Ente gestore dell’Area Natura 2000 interessata, (ZSC IT7140109 “*Marina di Vasto*”), di esprimersi ai sensi del DPR 357/97 e smi e delle Linee Guida Regionali per la Vinca.

Con nota acquisita in atti al n. 146384 del 08.04.24, successivamente perfezionata con nota n. 148442 del 09/04/24, il Comune di Vasto ha espresso il proprio parere favorevole alla variante in oggetto.

Allegato al format di screening è stata presentata una relazione tecnica i cui contenuti sono di seguito brevemente riassunti.



Premessa

Con la Delibera n. 23 del 22/05/2023 il Consiglio Comunale di San Salvo, in linea con le previsioni della L.R. 141/1997, ha adottato la Variante al PDMC, introducendo le seguenti modifiche al Piano vigente:

1. individuazione di n. 1 ulteriore concessione riservata (settore terminale n. 25, collegato a strutture turistico/ricettive preesistenti) ai sensi del comma 35 dell'art. 5 delle N.T.A. del PDMR;
2. revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione) con la nuova linea di demarcazione, di cui al verbale di ricognizione prot. n. 10201 del 08/09/2020, pubblicata sul BURA n.36 del 16/09/2020, che divide il suolo demaniale dalla proprietà dei privati;
3. revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione, TAV 07 – zonizzazione aree attrezzate) con il futuro assetto del Lungomare C. Colombo a seguito di lavori di “Sistemazione e adeguamento del Lungomare Rione Marina”;
4. possibilità di installare chioschi di facile rimozione in sostituzione di n. 2 edicole recentemente demolite, prevedendo oltre alla destinazione a edicole anche ad attività connesse al turistico ricreativo o alla promozione e/o somministrazione di soli prodotti tipici del territorio;
5. eventuali modifiche e correzioni del PDMC.

Modifiche

1. Individuazione di n. 1 ulteriore concessione riservata (collegata a strutture turistico/ricettive)

Stato di fatto

Attualmente la porzione di litorale a Sud adiacente il Porto turistico “Le Marinelle”, risulta essere adibita a spiaggia libera con un fronte mare pari a circa mt 50,00.

La richiesta di cui al punto 1, viene mossa in virtù di quanto consentito dal comma 35 dell'art. 5 delle N.T.A. del P.D.M.R. Piano Demaniale Marittimo Regionale adottato dal Consiglio Regionale dell'Abruzzo nella seduta del 24.2.2015, Verbale n.20/4 (pubblicato in BURA ordinario il 15.5.2015), che recita testualmente:

“I titolari di strutture ricettive, alberghi, campeggi e villaggi turistici, hanno titolo ad ottenere, in via prioritaria rispetto alle previsioni di nuove concessioni di aree demaniali, laddove richiesto, anche in forma consortile, la concessione di un tratto di spiaggia il più possibile vicino alle strutture. In tal senso i piani demaniali possono prevedere in sede di primo rilascio, se necessario, aree per concessioni riservate alle strutture ricettive che ne risultassero prive ubicate nell'ambito del territorio comunale. Le relative concessioni sono intestate e collegate alla struttura ricettiva e non possono essere cedute separatamente né possono essere autorizzati subingressi, tranne nel caso di cessione della struttura ricettiva alla stessa società o persona fisica subentrante...”

Fattibilità

L'art. 5 del Piano Demaniale Regionale, al punto 1 impone ai litorali comunali la riserva di almeno il 20% di fronte mare a spiagge libere, corrispondente per il Comune di San Salvo ad un minimo di $2.600 \text{ ml} \times 20\% = 520 \text{ ml}$, in particolare allo stato attuale, come indicato nell'art. 3 delle NTA del PDMC approvato, San Salvo sviluppa un fronte complessivo di spiaggia libera di 646 ml circa, corrispondente al 24,73% del totale dell'arenile.

La Legge n. 141 del 17/12/1997 “Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative” all'art. 15 comma 2 lettera b) dispone che le concessioni rilasciate debbano avere un fronte mare non superiore a ml 50, in considerazione di ciò e anche delle misure rilevabili sulla spiaggia libera oggetto di variante al piano, l'esclusione della porzione di spiaggia libera da riservare, comporta un residuo pari a $(646 - 50) = 596 \text{ ml}$, che in termini percentuali equivale al 22,82% e pertanto superiore al minimo del 20% imposto dalla norma.

In sintesi con la presente proposta il Comune non ha rilevato particolari criticità in quanto l'utilizzo futuro della spiaggia di cui al punto 25 della “TAV 06 zonizzazione”, di fatto, sarà il medesimo, questo anche in virtù della legge Regionale n. 141 del 17/12/1997 che impone il rilascio delle concessioni a carattere stagionale o temporaneo per lo svolgimento di attività ricreative che comprendono anche l'ombreggio e/o la





messa a disposizione di sedie e lettini da spiaggia, rimanendo pertanto immutato il relativo utilizzo della spiaggia, anzi migliorando l'accessibilità e i servizi.

In considerazione di quanto sopra esposto, tale variante al Piano Demaniale risulta compatibile con le normative esistenti, pertanto il punto 25 della "TAV 06 – zonizzazione" è stato così modificato "*Spiaggia riservata al Porto turistico*".

2. Revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione) con la nuova linea di demarcazione, di cui al verbale di ricognizione prot. n. 10201 del 08/09/2020, pubblicata su BURA n. 36 del 16/09/2020 che divide il suolo demaniale dalla proprietà dei privati.

Viene aggiornato l'elaborato planimetrico "Tav 06 - zonizzazione" approvato con Delibera di C.C. n. 42/2019 in considerazione di alcune variazioni che si sono susseguite negli ultimi anni.

3. Revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione) con il futuro assetto del Lungomare C. Colombo a seguito di lavori di "Rigenerazione urbana, sistemazione e adeguamento Lungomare Rione Marina"

L'Amministrazione Comunale, ha previsto la riqualificazione di tutto il lungomare Rione Marina, con l'adeguamento funzionale degli assetti viari e di tutte le aree a servizio dei fruitori della Zona Marina ai fini turistico-ricreativi, nel tratto da Piazza Cristoforo Colombo al piazzale ingresso porto turistico. Con tale finalità è stato approvato con determina dirigenziale n. 315/2220 del 30/12/2021 il progetto esecutivo di "Sistemazione e adeguamento lungomare Rione Marina - I° LOTTO, successivamente è stato approvato il progetto esecutivo con determina dirigenziale n. 195/1386 del 23/08/2022 per la "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza viabilità comunale nel rione Marina" ed infine approvato con Delibera di G.M. n. 248 del 22/12/2022 il progetto definitivo per l'intervento di "RIGENERAZIONE URBANA. SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO LUNGOMARE RIONE MARINA - III° LOTTO".

Visto i pareri già ottenuti sui precedenti lotti, ottenuti anche per l'intero intervento, in particolare:

- prot. 20518 del 28.06.2021 – Agenzia del Demanio Abruzzo e Molise – NULLA OSTA ai lavori subordinato alle seguenti prescrizioni:
 - considerato che il muretto, nei tratti di spiaggia libera, sarà oggetto di demolizione per la creazione di una discesa verde a mare, è necessario che, qualora nei tratti in cui verrà demolito formi una spezzata, il vertice della spezzata (spigolo muro lato mare) dovrà essere materializzato a terra mediante l'apposizione di centrino in acciaio, anche affogato nel calcestruzzo se necessario, o altro termine lapideo che rimanga individuabile nel tempo;
 - le aree dell'arenile, individuate come zone appartenenti al turistico-ricreativo, che saranno occupate stabilmente dalle opere di cui al progetto in parola, dovranno essere oggetto di concessione demaniale marittima da parte del comune di San Salvo;
 - tutte le opere da realizzare sull'arenile dovranno avere caratteristiche di facile rimozione.
- prot. 31271 del 05.10.2021 – Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli – PARERE FAVOREVOLE senza prescrizioni in merito all'intervento in oggetto ed oggetto di istruttoria;
- prot. 31329 del 05.10.2021 - Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili- Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto – si comunica che NON sono emersi motivi ostativi, per gli aspetti di competenza;

Si rende necessario riallineare l'elaborato grafico al futuro assetto del lungomare Cristoforo Colombo.



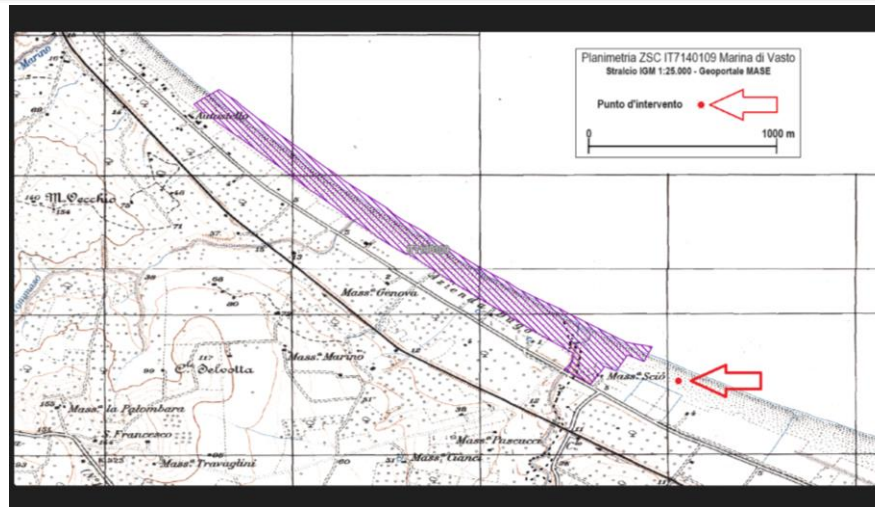
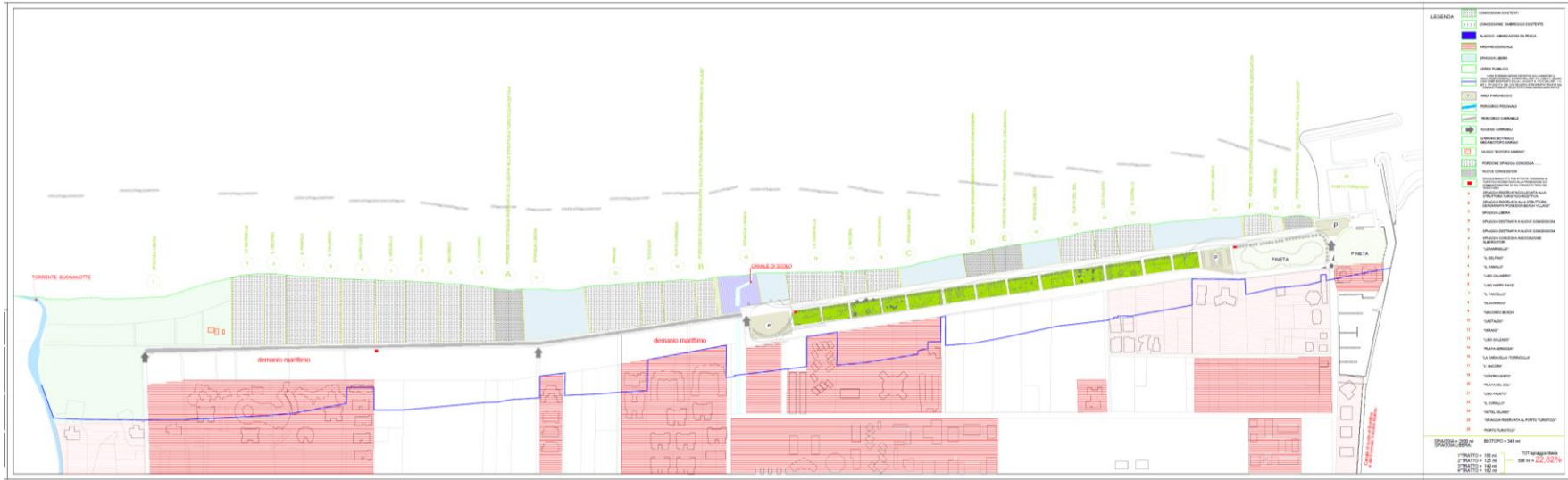
4. Ridefinizione delle destinazioni d'uso delle aree edicole ed eventuali modifiche e correzioni

Sono state rimosse dalla tavola "TAV 05 – stato di fatto" n. 2 edicole ad oggi non più presenti sul lungomare C. Colombo a seguito di demolizione avvenuta con SCIA n. 32/2021 prot. 7178 del 04/03/2021 e SCIA n. 16/2021 prot. 4811 del 15/02/2021. Tali aree risulteranno comunque presenti nella tavola di progetto per consentire un eventuale uso futuro delle stesse con la possibilità di installare chioschi facilmente removibili e di prevedere oltre alla destinazione a edicole anche ad attività connesse al turistico ricreativo o alla promozione e/o somministrazione di soli prodotti tipici del territorio.

E' stato inoltre eliminato un errore materiale all'interno dell'art. 17 delle NTA del PDMC in quanto i posti barca menzionati non sono da riferirsi al porto turistico Le Marinelle.



Planimetria stato di progetto



- Legenda**
- Buffer 5 km
 - Area di intervento
- Rete Natura 2000**
- ▨ ZSC
 - ▨ ZPS
 - ▨ SIC





Allegato il *Format di screening*

Referenti della Direzione

Ing. Andrea Santarelli

Gruppo di lavoro istruttorio

Dott. Pierluigi Centore



COMUNE DI SAN SALVO
(Provincia di Chieti)

SCREENING PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

Pagina 1 di 9

Aprile 2024

Rev. 00

FORMAT SCREENING DI V.INC.A. per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE

Oggetto P/P/P/I/A: VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE
Delibera C.C. n. 23 del 22/05/2023

- Piano/Programma
 Progetto/intervento Il progetto/intervento è un'opera pubblica? Sì No
 Attività (qualsiasi attività non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Proponente: Comune di San Salvo (CH)

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Comune: San Salvo Prov.:CH.....

Località/Frazione:litorale Adriatico.....

Indirizzo:Lungomare Cristoforo Colombo.....

Contesto localizzativo

- Centro urbano
 Zona periurbana
 Aree agricole
 Aree industriali
 Aree naturali
 Bacini lacuali
 Fascia costiera

Particelle catastali: Tutte le particelle dei Fogli 1_Z e 2_Z comprese fra
(se utili e necessarie) il Lungomare C. Colombo e la linea di battigia

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

ZSC

cod.

IT7140109

Marina di Vasto
(Regione Abruzzo)

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000? Sì No



COMUNE DI SAN SALVO
(Provincia di Chieti)

SCREENING PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

Pagina 2 di 9

Aprile 2024

Rev. 00

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Sì No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91, L.R. 12/95, L.R. 5/2007: Riserva Naturale Regionale "Marina di Vasto", cod. EUAP 1207

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

.....
.....

2.2 – Potenziali interazioni di P/P/P/I/A con i siti Natura 2000 presenti, limitrofi all'area:

- Sito cod. IT7140109

Interazioni negative con i siti in aree limitrofe (es. sversamenti, tagli, abbruciamento, rumore, presenza rifiuti, ecc.)

Descrivere:

Le previsioni della Variante al PDMC del Comune di San Salvo risultano in generale le medesime del PDMC vigente, ad eccezione dell'individuazione di n. 1 ulteriore concessione riservata, collegata a strutture turistico/ricettive esistenti, ai sensi del comma 35 dell'art. 5 delle Norme Tecniche Attuative del Piano Demaniale Marittimo Regionale. La nuova concessione è riferita al settore n. 25, terminale dell'arenile di San Salvo e delimitato a Sudest dalla radice del molo Nord del Porto turistico. La Variante prevede inoltre la possibilità di installare chioschi di facile rimozione in sostituzione di n. 2 edicole recentemente demolite, prevedendo oltre alla destinazione a edicole anche ad attività connesse al turistico ricreativo o alla promozione e/o somministrazione di soli prodotti tipici del territorio. Si tratta dunque di interventi di minima entità già previsti nel PDMC vigente che, se attuati, ripristineranno comunque attività preesistenti.

All'estremità Nord del litorale, lo stato della fascia demaniale risulta da svariati anni pressoché inalterato fino a una distanza di oltre 800 m dal confine della ZSC IT7140109 in direzione Sud, il che permette di evidenziare l'assenza di elementi di pressione ravvicinata già nel vigente PDMC. Anche la qualità delle acque risulta non risentire delle attività balneari esistenti, come peraltro confermato dai risultati delle verifiche di balneabilità eseguite con elevata frequenza dall'ARTA Abruzzo e dall'attribuzione della 25ª Bandiera Blu al Comune di San Salvo. Non risultano altri elementi di possibile impatto ambientale sul litorale sansalvese e in particolare nei pressi della ZSC presente, come ad esempio rumori molesti, peggioramento della qualità dell'aria, abbandono di rifiuti ecc.

Non sono pertanto prevedibili elementi di interferenza derivanti dalla nuova concessione a carico del sito Natura 2000 IT7140109.



SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

La L.R. 141/1997 definisce le norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreative. La norma demanda inoltre ai Comuni la funzione di pianificazione delle aree demaniali, così come definito dall'art. 6 della L.R. 18/1983 e s.m.i. Gli obiettivi del PDMR stabiliti dalla legge regionale sono:

- a) recupero, tutela ambientale e sviluppo ecosostenibile nell'uso del demanio marittimo;
- b) garantire agli operatori turistici la possibilità di ottimizzare gli investimenti nelle strutture complementari dell'attività d'impresa;
- c) favorire lo sviluppo delle aree demaniali marittime del litorale abruzzese per siti omogenei, nel rispetto del patrimonio naturale e degli equilibri territoriali e socio economico;
- c bis) salvaguardia delle zone costiere di pregio ambientale naturalistica e delle aree oggetto di insediamento di fauna e flora protetta;
- d) offerta di strutture e servizi di qualità per il turismo balneare e ricettivo nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale;
- e) gestione integrata dell'area costiera;
- f) monitoraggio e tutela del territorio nelle aree a rischio di erosione, attraverso la programmazione di interventi per la protezione/recupero dell'ambiente costiero mediante opere di difesa a terra (ripascimento morbido - scogliere radenti - arretramento e/o delocalizzazione delle strutture esistenti);
- g) tutela dell'uso delle aree demaniali con prestazioni di servizi essenziali alle fasce sociali deboli.

Gli atti deliberativi pregressi del Comune di San Salvo in materia sono di seguito riepilogati:

- con Delibera di G.M. n.177 del 07/09/2018 veniva approvato il progetto del Piano Demaniale Marittimo Comunale da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.61 del 28/12/2018 è stato adottato il Piano Demaniale Marittimo Comunale al fine di recepire il Piano Demaniale Marittimo Regionale e prevedere nuove concessioni e aree da concedere per punti ricettivi, aree a servizio dello sport, aree per parco attrezzato;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 12/11/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art.20 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i., il Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- con Delibera di G.M. n.58 del 15/03/2023 veniva approvata la proposta di variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione.



Con la Delibera n. 23 del 22/05/2023 il Consiglio Comunale di San Salvo, in linea con le previsioni della L.R. 141/1997, ha adottato la Variante al PDMC, introducendo le seguenti modifiche al Piano vigente:

- individuazione di n. 1 ulteriore concessione riservata (settore terminale n. 25, collegato a strutture turistico/ricettive preesistenti) ai sensi del comma 35 dell'art. 5 delle N.T.A. del PDMR (fig. 1);
- revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione) con la nuova linea di demarcazione, di cui al verbale di ricognizione prot. n. 10201 del 08/09/2020, pubblicata sul BURA n.36 del 16/09/2020, che divide il suolo demaniale dalla proprietà dei privati;
- revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione, TAV 07 – zonizzazione aree attrezzate) con il futuro assetto del Lungomare C. Colombo a seguito di lavori di “Sistemazione e adeguamento del Lungomare Rione Marina”;
- possibilità di installare chioschi di facile rimozione in sostituzione di n. 2 edicole recentemente demolite, prevedendo oltre alla destinazione a edicole anche ad attività connesse al turistico ricreativo o alla promozione e/o somministrazione di soli prodotti tipici del territorio;
- eventuali modifiche e correzioni del PDMC.

La Variante recepisce anche tutti gli obiettivi della L.R. 141/1997, partendo dall'analisi territoriale del PDMC, nella quale vengono analizzate e interpretate le interazioni tra i diversi “sistemi” (ambientale, infrastrutturale, insediativo), e concludendo con l'inserimento delle innovazioni descritte, che diventano elementi caratterizzanti del nuovo assetto urbanistico-gestionale della fascia costiera di San Salvo.



Figura 1 . Confronto fra le previsioni del vigente PDMC (in alto) e della sua Variante (in alto: perimetro della ZSC in verde a sinistra; in basso: cerchi rossi=edicole demolite da trasformare; trapezio blu=nuova concessione)



COMUNE DI SAN SALVO
(Provincia di Chieti)

SCREENING PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

Pagina 5 di 9

Aprile 2024

Rev. 00

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione del P/P/P/I/A (in ambiente Google Earth)
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetrie di progetto
<input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto a colori dello stato di fatto in prossimità della ZSC IT7140109 | <input checked="" type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili:
- Rapporto Preliminare VAS PDMC vigente

<input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:
- Planimetria generale della ZSC IT7140109 con indicazione delle zone interessate dal PDMC |
|--|--|

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

È prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Sì , cosa è previsto: - possibilità di installazione di chioschi di facile rimozione in sostituzione di n. 2 edicole recentemente demolite			
Sono previsti movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Se, Sì , cosa è previsto:		Se, Sì , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Sì , cosa è previsto:	
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Se, Sì , cosa è previsto:		Se, Sì , cosa è previsto:	
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		Se, Sì , descrivere: impiego di metodologie e di tecnologie sostenibili per la eventuale realizzazione di manufatti per la fruizione della nuova spiaggia in concessione e per la trasformazione delle n. 2 edicole demolite	



COMUNE DI SAN SALVO
(Provincia di Chieti)

SCREENING PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

Pagina 6 di 9

Aprile 2024

Rev. 00

Specie vegetali	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Se, Sì , descrivere:
	Si prevedono interventi relativi a specie esotiche (alloctone) o attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Se, Sì , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:
Specie animali	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Se, Sì , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	Mezzi meccanici	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:
➤ Mezzi pesanti (camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):	No....
➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	No....



COMUNE DI SAN SALVO
(Provincia di Chieti)

SCREENING PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

Pagina 7 di 9

Aprile 2024

Rev. 00

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, ecc.) o produzione di rifiuti? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Se Sì descrivere:
	Interventi edilizi	Descrizione e titoli autorizzativi: realizzazione di chioschi di facile rimozione in sostituzione di n. 2 edicole recentemente demolite, prevedendo la destinazione a edicole e ad attività connesse al turistico ricreativo o alla promozione e/o somministrazione di soli prodotti tipici del territorio.....
Interventi edilizi su strutture preesistenti <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
Manifestazioni	Manifestazioni, gare, raduni motoristici, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc. <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	<ul style="list-style-type: none">➤ Numero presunto di partecipanti:➤ Tipologia e numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):➤ Tipologia e numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:
Attività ripetute	L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Descrivere: il PDMC vigente è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS ex art. 12 TUA, conclusasi con parere di non assoggettabilità
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Se, Sì , allegare e citare precedente parere in "Note".		



SEZIONE 6 – GESTIONE FORESTALE

Di voler effettuare (barrare l'intervento prescelto):

- Taglio in bosco di alto fusto (superficie ha _____)
- Taglio in bosco ceduo composto (superficie ha _____)
- Taglio in bosco ceduo semplice (superficie ha _____)
- Taglio di conifere in bosco ceduo (superficie ha _____)
- Taglio di conversione da ceduo semplice in alto fusto ceduo composto (superficie ha _____)
- Altro _____

Da compilare solo per i primi tre interventi scelti precedentemente

L'intervento di taglio nel bosco si configura come:

- Taglio a raso
- Tagli successivi (taglio di sementazione, taglio secondario, taglio di sgombero)
- Taglio saltuario o a scelta
- Diradamento
- Ceduazione (con rilascio di matricine / riserve di _____)
- Altro _____

Modalità prevista per l'esbosco (trattore con verricello o rimorchio, gru a cavo, risine, etc).

Qualora sia necessaria la realizzazione di una PISTA DI ESBOSCO compilare ed allegare anche l'apposito MODULO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE per l'Ispettorato Agrario.

Le operazioni di taglio inizieranno **non prima di 30 giorni dalla presente comunicazione (a meno di vostra diversa indicazione)**, ovvero in data _____ e termineranno in data _____



SEZIONE 7 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: l'approvazione del nuovo PDMC del comune di San Salvo potrebbe richiedere un bimestre per le tempistiche previste dalle valutazioni ambientali necessarie. Si stima che il nuovo PDMC potrà restare in vigore per circa 10 anni prima di essere eventualmente modificato o riformato all'esito di nuove esigenze gestionali del demanio marittimo e/o di un nuovo quadro normativo nazionale e/o regionale, al momento non prevedibile.

Anno: 2024	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.				X	X							
2° sett.				X	X							
3° sett.				X	X							
4° sett.				X	X							

Ditta/Società/Ente	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Comune di San Salvo (CH)	Dott. Tommaso Pagliani		San Salvo, 02/04/2024