



COMUNE DI SAN SALVO  
(Provincia di Chieti)

SCREENING PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE  
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

Pagina 1 di 9

Aprile 2024

Rev. 00

**FORMAT SCREENING DI V.INC.A. per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A: VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE  
Delibera C.C. n. 23 del 22/05/2023

- Piano/Programma  
 Progetto/intervento      Il progetto/intervento è un'opera pubblica?  Sì  No  
 Attività (qualsiasi attività non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Proponente: Comune di San Salvo (CH)

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Comune: ..... San Salvo ..... Prov.: .....CH.....

Località/Frazione: .....litorale Adriatico.....

Indirizzo: .....Lungomare Cristoforo Colombo.....

*Contesto localizzativo*

- Centro urbano  
 Zona periurbana  
 Aree agricole  
 Aree industriali  
 Aree naturali  
 Bacini lacuali  
 Fascia costiera

Particelle catastali: Tutte le particelle dei Fogli 1\_Z e 2\_Z comprese fra  
(se utili e necessarie) il Lungomare C. Colombo e la linea di battigia

**SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

ZSC

cod.

IT7140109

Marina di Vasto  
(Regione Abruzzo)

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000?  Sì  No



COMUNE DI SAN SALVO  
(Provincia di Chieti)

SCREENING PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE  
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

Pagina 2 di 9

Aprile 2024

Rev. 00

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Sì  No

**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91, L.R. 12/95, L.R. 5/2007:** Riserva Naturale Regionale "Marina di Vasto", cod. EUAP 1207 .....

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

.....  
.....

**2.2 – Potenziali interazioni di P/P/P/I/A con i siti Natura 2000 presenti, limitrofi all'area:**

- Sito cod. IT7140109

Interazioni negative con i siti in aree limitrofe (es. sversamenti, tagli, abbruciamento, rumore, presenza rifiuti, ecc.)

Descrivere:

Le previsioni della Variante al PDMC del Comune di San Salvo risultano in generale le medesime del PDMC vigente, ad eccezione dell'individuazione di n. 1 ulteriore concessione riservata, collegata a strutture turistico/ricettive esistenti, ai sensi del comma 35 dell'art. 5 delle Norme Tecniche Attuative del Piano Demaniale Marittimo Regionale. La nuova concessione è riferita al settore n. 25, terminale dell'arenile di San Salvo e delimitato a Sudest dalla radice del molo Nord del Porto turistico. La Variante prevede inoltre la possibilità di installare chioschi di facile rimozione in sostituzione di n. 2 edicole recentemente demolite, prevedendo oltre alla destinazione a edicole anche ad attività connesse al turistico ricreativo o alla promozione e/o somministrazione di soli prodotti tipici del territorio. Si tratta dunque di interventi di minima entità già previsti nel PDMC vigente che, se attuati, ripristineranno comunque attività preesistenti.

All'estremità Nord del litorale, lo stato della fascia demaniale risulta da svariati anni pressoché inalterato fino a una distanza di oltre 800 m dal confine della ZSC IT7140109 in direzione Sud, il che permette di evidenziare l'assenza di elementi di pressione ravvicinata già nel vigente PDMC. Anche la qualità delle acque risulta non risentire delle attività balneari esistenti, come peraltro confermato dai risultati delle verifiche di balneabilità eseguite con elevata frequenza dall'ARTA Abruzzo e dall'attribuzione della 25ª Bandiera Blu al Comune di San Salvo. Non risultano altri elementi di possibile impatto ambientale sul litorale sansalvese e in particolare nei pressi della ZSC presente, come ad esempio rumori molesti, peggioramento della qualità dell'aria, abbandono di rifiuti ecc.

Non sono pertanto prevedibili elementi di interferenza derivanti dalla nuova concessione a carico del sito Natura 2000 IT7140109.



**SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING**

**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

La L.R. 141/1997 definisce le norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreative. La norma demanda inoltre ai Comuni la funzione di pianificazione delle aree demaniali, così come definito dall'art. 6 della L.R. 18/1983 e s.m.i. Gli obiettivi del PDMR stabiliti dalla legge regionale sono:

- a) recupero, tutela ambientale e sviluppo ecosostenibile nell'uso del demanio marittimo;
- b) garantire agli operatori turistici la possibilità di ottimizzare gli investimenti nelle strutture complementari dell'attività d'impresa;
- c) favorire lo sviluppo delle aree demaniali marittime del litorale abruzzese per siti omogenei, nel rispetto del patrimonio naturale e degli equilibri territoriali e socio economico;
- c bis) salvaguardia delle zone costiere di pregio ambientale naturalistica e delle aree oggetto di insediamento di fauna e flora protetta;
- d) offerta di strutture e servizi di qualità per il turismo balneare e ricettivo nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale;
- e) gestione integrata dell'area costiera;
- f) monitoraggio e tutela del territorio nelle aree a rischio di erosione, attraverso la programmazione di interventi per la protezione/recupero dell'ambiente costiero mediante opere di difesa a terra (ripascimento morbido - scogliere radenti - arretramento e/o delocalizzazione delle strutture esistenti);
- g) tutela dell'uso delle aree demaniali con prestazioni di servizi essenziali alle fasce sociali deboli.

Gli atti deliberativi pregressi del Comune di San Salvo in materia sono di seguito riepilogati:

- con Delibera di G.M. n.177 del 07/09/2018 veniva approvato il progetto del Piano Demaniale Marittimo Comunale da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.61 del 28/12/2018 è stato adottato il Piano Demaniale Marittimo Comunale al fine di recepire il Piano Demaniale Marittimo Regionale e prevedere nuove concessioni e aree da concedere per punti ricettivi, aree a servizio dello sport, aree per parco attrezzato;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 12/11/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art.20 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i., il Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- con Delibera di G.M. n.58 del 15/03/2023 veniva approvata la proposta di variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione.



Con la Delibera n. 23 del 22/05/2023 il Consiglio Comunale di San Salvo, in linea con le previsioni della L.R. 141/1997, ha adottato la Variante al PDMC, introducendo le seguenti modifiche al Piano vigente:

- individuazione di n. 1 ulteriore concessione riservata (settore terminale n. 25, collegato a strutture turistico/ricettive preesistenti) ai sensi del comma 35 dell'art. 5 delle N.T.A. del PDMR (fig. 1);
- revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione) con la nuova linea di demarcazione, di cui al verbale di ricognizione prot. n. 10201 del 08/09/2020, pubblicata sul BURA n.36 del 16/09/2020, che divide il suolo demaniale dalla proprietà dei privati;
- revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione, TAV 07 – zonizzazione aree attrezzate) con il futuro assetto del Lungomare C. Colombo a seguito di lavori di “Sistemazione e adeguamento del Lungomare Rione Marina”;
- possibilità di installare chioschi di facile rimozione in sostituzione di n. 2 edicole recentemente demolite, prevedendo oltre alla destinazione a edicole anche ad attività connesse al turistico ricreativo o alla promozione e/o somministrazione di soli prodotti tipici del territorio;
- eventuali modifiche e correzioni del PDMC.

La Variante recepisce anche tutti gli obiettivi della L.R. 141/1997, partendo dall'analisi territoriale del PDMC, nella quale vengono analizzate e interpretate le interazioni tra i diversi “sistemi” (ambientale, infrastrutturale, insediativo), e concludendo con l'inserimento delle innovazioni descritte, che diventano elementi caratterizzanti del nuovo assetto urbanistico-gestionale della fascia costiera di San Salvo.



Figura 1 . Confronto fra le previsioni del vigente PDMC (in alto) e della sua Variante (in alto: perimetro della ZSC in verde a sinistra; in basso: cerchi rossi=edicole demolite da trasformare; trapezio blu=nuova concessione)



**4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione del P/P/P/I/A (in ambiente Google Earth)<br><input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma<br><input checked="" type="checkbox"/> Planimetrie di progetto<br><input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto a colori dello stato di fatto in prossimità della ZSC IT7140109 | <input checked="" type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili:<br>- Rapporto Preliminare VAS PDMC vigente<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:<br>- Planimetria generale della ZSC IT7140109 con indicazione delle zone interessate dal PDMC |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'**

*(compilare solo parti pertinenti)*

È prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, <b>Sì</b> , cosa è previsto: - possibilità di installazione di chioschi di facile rimozione in sostituzione di n. 2 edicole recentemente demolite			
Sono previsti movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Se, <b>Sì</b> , cosa è previsto: .....		Se, <b>Sì</b> , cosa è previsto: .....	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, <b>Sì</b> , cosa è previsto: ..... .....	
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Se, <b>Sì</b> , cosa è previsto: .....		Se, <b>Sì</b> , cosa è previsto: .....	
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		Se, <b>Sì</b> , descrivere: impiego di metodologie e di tecnologie sostenibili per la eventuale realizzazione di manufatti per la fruizione della nuova spiaggia in concessione e per la trasformazione delle n. 2 edicole demolite ..... .....	



COMUNE DI SAN SALVO  
(Provincia di Chieti)

SCREENING PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE  
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

Pagina 6 di 9

Aprile 2024

Rev. 00

<b>Specie vegetali</b>	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Se, <b>Sì</b> , descrivere: ..... .....
	Si prevedono interventi relativi a specie esotiche (alloctone) o attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Se, <b>Sì</b> , cosa è previsto: ..... Indicare le specie interessate: .....
<b>Specie animali</b>	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Se, <b>Sì</b> , cosa è previsto: ..... Indicare le specie interessate: .....	
	<b>Mezzi meccanici</b>	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:
➤ Mezzi pesanti (camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):		.....No....
➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):		.....No....



COMUNE DI SAN SALVO  
(Provincia di Chieti)

SCREENING PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE  
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

Pagina 7 di 9

Aprile 2024

Rev. 00

<b>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</b>	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, ecc.) o produzione di rifiuti?  <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Se <b>Sì</b> descrivere: ..... ..... ..... ..... .....
	<b>Interventi edilizi</b>	Descrizione e titoli autorizzativi: realizzazione di chioschi di facile rimozione in sostituzione di n. 2 edicole recentemente demolite, prevedendo la destinazione a edicole e ad attività connesse al turistico ricreativo o alla promozione e/o somministrazione di soli prodotti tipici del territorio.....
Interventi edilizi su strutture preesistenti  <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
<b>Manifestazioni</b>	Manifestazioni, gare, raduni motoristici, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.  <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Numero presunto di partecipanti:</li><li>➤ Tipologia e numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</li><li>➤ Tipologia e numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</li><li>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</li></ul>
<b>Attività ripetute</b>	L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Descrivere: il PDMC vigente è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS ex art. 12 TUA, conclusasi con parere di non assoggettabilità
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?  <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No  Se, <b>Sì</b> , allegare e citare precedente parere in "Note".		



**SEZIONE 6 – GESTIONE FORESTALE**

Di voler effettuare (barrare l'intervento prescelto):

- Taglio in bosco di alto fusto (superficie ha \_\_\_\_\_)
- Taglio in bosco ceduo composto (superficie ha \_\_\_\_\_)
- Taglio in bosco ceduo semplice (superficie ha \_\_\_\_\_)
- Taglio di conifere in bosco ceduo (superficie ha \_\_\_\_\_)
- Taglio di conversione da ceduo semplice in  alto fusto  ceduo composto (superficie ha \_\_\_\_\_)
- Altro \_\_\_\_\_

*Da compilare solo per i primi tre interventi scelti precedentemente*

L'intervento di taglio nel bosco si configura come:

- Taglio a raso
- Tagli successivi (taglio di sementazione, taglio secondario, taglio di sgombero)
- Taglio saltuario o a scelta
- Diradamento
- Ceduazione (con rilascio di matricine / riserve di \_\_\_\_\_)
- Altro \_\_\_\_\_

Modalità prevista per l'esbosco (trattore con verricello o rimorchio, gru a cavo, risine, etc).

\_\_\_\_\_

**Qualora sia necessaria la realizzazione di una PISTA DI ESBOSCO compilare ed allegare anche l'apposito MODULO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE per l'Ispettorato Agrario.**

Le operazioni di taglio inizieranno **non prima di 30 giorni dalla presente comunicazione (a meno di vostra diversa indicazione)**, ovvero in data \_\_\_\_\_ e termineranno in data \_\_\_\_\_



**SEZIONE 7 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**

Descrivere: l'approvazione del nuovo PDMC del comune di San Salvo potrebbe richiedere un bimestre per le tempistiche previste dalle valutazioni ambientali necessarie. Si stima che il nuovo PDMC potrà restare in vigore per circa 10 anni prima di essere eventualmente modificato o riformato all'esito di nuove esigenze gestionali del demanio marittimo e/o di un nuovo quadro normativo nazionale e/o regionale, al momento non prevedibile.

Anno: 2024	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.				X	X							
2° sett.				X	X							
3° sett.				X	X							
4° sett.				X	X							

Ditta/Società/Ente	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Comune di San Salvo (CH)	Dott. Tommaso Pagliani		San Salvo, 02/04/2024