

# MEMORANDUM 1<sup>^</sup> semestre 2023

## FONDAZIONE CIAPI

Viale Abruzzo n.332, CHIETI

Codice Fiscale 93032410693

Partita Iva 02020300691

Commissario liquidatore

**Dr. Filippo Rosa**

In riferimento alla richiesta avanzata dalla Direzione del Servizio Istruzione - Formazione - Università e nelle more dell'approvazione del redigendo bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2022, con il presente documento si riassume brevemente lo stato della procedura liquidatoria in corso.

## 1. Stato della procedura liquidatoria

### 1.1. Attivo di liquidazione

Com'è noto, in esecuzione della delibera del liquidatore del 1<sup>a</sup> agosto 2022, concordata con i competenti uffici regionali ed a seguito dei numerosi incontri preparatori tenutisi anche alla presenza di S.E. il Prefetto di Chieti, il 18 ottobre u.s., con atto Notaro Plasmati in Chieti (rep. 11921, rac. 8715), il fabbricato di proprietà della Fondazione Ciapi, sito in Chieti, v.le Abruzzo n.322, è stato ceduto all'Amm.ne Prov.le di Chieti al prezzo di € 1.400.000,00.

Allo stato, residuano da realizzare le seguenti attività patrimoniali:

- Terreno in Chieti via E. Piaggio, del valore stimato di € 250.400,00, per il quale è in corso la procedura di vendita;
- Crediti vs. Associazione CIAPI, ammontanti a nominali € 4.060.972,15, per i quali, in ragione della natura funzionale e della qualificazione giuridica dei rapporti intercorsi tra la Fondazione e l'Associazione, dell'origine "pubblicistica" dei fondi (quantomeno quelli relativi alle anticipazioni erogate e non riscosse) oggetto dei rapporti tra le parti nonché delle finalità dalle medesime perseguite, si ritiene necessario avviare un confronto con i competenti uffici per la definizione delle modalità di realizzo e/o di rettifica ovvero di subentro da parte della Regione, ai sensi dell'art.2, co. 2, L.R. 5/2020.

In aggiunta a tali beni immobili, la Fondazione ha beneficiato della cessione a titolo gratuito di tutti i beni mobili di proprietà dell'Associazione Ciapi: trattasi di mobilio ad uso didattico e di attrezzature tecniche necessarie per l'addestramento professionale. Tali beni sono stati oggetto di apposita perizia di stima al fine di accertarne il presunto valore di vendita. Il valore è stato quantificato dal perito in € 10.000,00 e, ad oggi, all'esito di una trattativa con un operatore specializzato, siamo in attesa di ricevere la relativa offerta di acquisto per l'intero compendio mobiliare, comprensivo dei beni non suscettibili di valutazione economica e, come tali, da smaltire.

## 1.2. Passivo della liquidazione

Il prezzo realizzato della vendita del fabbricato di v.le Abruzzo, al netto degli oneri relativi alla cancellazione delle formalità negative gravanti sui beni immobili della Fondazione, ha permesso di estinguere il monte debitorio della Fondazione nei confronti degli ex dipendenti, dei professionisti, dell'erario, degli istituti previdenziali, e dei fornitori, dando corso agli svariati accordi transattivi definiti con gran parte dei creditori ed onorando le pendenze erariali e contributive.

Allo stato, residuano da definire:

- le spese relative alla procedura in corso e
- le sopravvenienze relative all'IMU per le annualità 2012-2022. A riguardo si rappresenta che la Teateservizi srl (società incaricata della gestione entrate tributarie del Comune di Chieti), dapprima con avvisi di accertamento prot. nn. 8100, 8101, 8102, 8103, 8104 del 22.09.2022 e, successivamente, con la trasmissione degli avvisi di accertamento n. 1478F del 28/07/2017, n. 1092F del 18/07/2018, n. 1620F del 02/12/2019 e n. 898 del 29/07/2021, ha richiesto in pagamento la complessiva somma di € 273.287,00.

A seguito della richiesta avanzata dallo scrivente liquidatore per l'annullamento in autotutela e parziale rideterminazione dell'imposta dovuta, la società concessionaria dei tributi ha rideterminato l'imposto delle somme dovute dal 2010 fino alla data di vendita del fabbricato di v.le Abruzzo, in € 100.000,00 circa (il relativo provvedimento, anticipato per le vie brevi, sarà notificato nei prossimi giorni).

## 2. **Attività da compiere per la chiusura della procedura liquidatoria**

Alla luce di quanto esposto, nel corso dei mesi a venire, saranno completate le attività di realizzo dell'attivo patrimoniale e si provvederà, d'intesa con i competenti uffici regionali, alla estinzione dei residui debiti.

Quanto ai tempi per la cessazione della procedura liquidatoria, si evidenzia che gli stessi dipendono, in buona sostanza, dai tempi di realizzo del terreno di via E. Piaggio, che si prevede di completare entro il corrente anno.

Chieti, 14 giugno 2023

Il Commissario liquidatore

Dr. Filippo Rosa