



*Al Presidente  
della Giunta Regionale*

DECRETO N. 33

**Oggetto:** L.R. n.68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di Roccasalegna (CH) – Elenco n. 4 rettificato il 01.04.2021.

PESCARA, 25.07.2022



## *Il Presidente della Regione*

**Oggetto:** L.R. n.68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di Roccascalegna (CH) – Elenco n. 4 rettificato il 01.04.2021.

### **VISTI:**

- la legge 1766/1927, nonché il Regolamento per l'esecuzione della stessa approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n. 616/77;
- la L.R. n. 25/88;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 168/2017;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. DPD021/230 del 01/06/2021 il Dirigente del Servizio Foreste e Parchi ha approvato la richiesta di legittimazione con contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di Roccascalegna (CH);

**VISTO** l'allegato "A" elenco n. 4 rettificato il 01/04/2021 allegato alla Determinazione Dirigenziale sopra richiamata, dal quale si evincono le ditte che hanno richiesto la legittimazione con contestuale affrancazione, i dati catastali nonché il canone annuo da corrispondere al Comune di Roccascalegna (CH), oltre alle 10 annualità pregresse nonché l'affrancazione del canone;

**CONSIDERATO** che le spese relative alla voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari sono a totale carico delle ditte indicate nell'allegato "A" elenco n. 4 rettificato il 01/04/2021 sopra richiamato;

### **VISTA:**

- la L.R. n. 68/99 ed in particolare gli artt. 2 (valori di riferimento) e 3 (legittimazione ed affrancazione) modificati con l'art. 104 della L.R. 6/2005;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 47 del 14/02/2009 che al punto 2 delibera di dare atto che ai provvedimenti relativi alla legittimazione provvede il Presidente di Giunta Regionale, con proprio Decreto, previa conforme Determina del Dirigente del Servizio Foreste, Demanio Civico ed Armentizio della Direzione Agricoltura Foreste Sviluppo Rurale Alimentazione Caccia e Pesca;

**VISTA** la legge 168/17 ed in particolare l'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico);

**RITENUTO** che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. n. 68/99, a favore delle ditte di cui al più volte citato allegato "A" elenco n. 4 rettificato il 01/04/2021;

**DATO ATTO** che il Dirigente del Servizio Foreste e Parchi, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa nonché sulla legittimità del presente provvedimento:

### **DECRETA**

- 1)** sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre civiche site nel Comune di Roccascalegna (CH) a favore di n. 12 ditte, indicata nell'allegato "A" elenco n. 4 rettificato il 01/04/2021, formato da n. 2 facciate allegato alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/230 del 01/06/2021, che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2)** è fatto obbligo al Comune di Roccascalegna (CH) riscuotere tempestivamente i canoni come indicati nel più volte citato allegato "A", elenco n. 4 rettificato il 01/04/2021, nonché di accordare contestualmente l'affrancazione del canone di cui trattasi;
- 3)** il Comune è autorizzato ad applicare la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99 alle ditte che ne avranno fatta richiesta e che ne abbiano diritto;
- 4)** è fatto obbligo al Comune di reinvestire il capitale di affranco introitato in conseguenza dell'attuazione del presente decreto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- 5)** la validità ed efficacia del presente Decreto di legittimazione è espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte del beneficiario, di tutte le somme da esso dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione;
- 6)** al Comune è fatto obbligo, di trasmettere alla Regione Abruzzo, e per essa al Dipartimento Agricoltura – Servizio Foreste e Parchi - Ufficio Usi Civici e Tratturi, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati;
- 7)** di autorizzare il Dirigente del Servizio Foreste e Parchi, con proprie determinazioni, a rettificare eventuali errori materiali dovuti da trascrizione di dati personali o catastali ed eventualmente integrare o stralciare particelle richieste in parte, per intero o variate a seguito di accatastamenti e o variazioni catastali derivate da frazionamenti;
- 8)** di pubblicare il presente Decreto sul B.U.R.A.T.

Il presente Decreto costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692. Per le particelle edificate (ente urbano), invece deve essere preventivamente stipulato anche il relativo atto di alienazione.

Il presente Decreto è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro

oggettiva risultanza documentale. Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi, la non conformità di cui al presente atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte del Dipartimento Agricoltura, Servizio Foreste e Parchi, Ufficio Usi Civici e Tratturi, partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento, di esso Decreto o parte di esso.

Il presente Decreto è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione, o da quella della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*Dott. For. Sabatino Belmaggio*

Firmato digitalmente



SABATINO  
BELMAGGIO  
DIRIGENTE  
REGIONE  
ABRUZZO  
07.07.2022  
11:52:19  
GMT+01:00

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO

*Dott.ssa Elena SICO*

Certificatore Aruba S.P.A.

Firma digitale

n.6130940002309000

Validità 28.07.2022



SICO ELENA  
DIRETTORE DIPARTIMENTO  
AGRICOLTURA REGIONE  
ABRUZZO  
10.07.2022 17:23:50  
GMT+00:00

IL COMPONENTE LA GIUNTA

*Emanuele IMPPRUDENTE*

Firmato digitalmente



EMANUELE IMPPRUDENTE  
2022.07.13 12:22:55  
CN=EMANUELE IMPPRUDENTE  
C=IT  
2.5.4.12=VICEPRESIDENTE GIUNTA REGIONALE  
2.5.4.4=IMPRUDENTE  
RS40948163

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

*dott. Marco MARSILIO*

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente da: Marco Marsilio  
Ruolo: PRESIDENTE REGIONE ABRUZZO  
Data: 25/07/2022 11:26:23



## GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE N.** DPD021/230 **DEL** 01/06/2021

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE e PARCHI

UFFICIO USI CIVICI e TRATTURI

**OGGETTO** L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di Roccasalegna (CH) – Elenco n. 4 rettificato il 01.04.2021.

### IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge 1766/1927;
- il Regolamento di attuazione approvato con R.D. n. 332/28;
- la legge 168/2017;
- la L.R. n 68/99 ed in particolare gli artt. 2 e 3;
- la L.R. n 6/2005 ed in particolare l'art.104;

DATO ATTO che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Roccasalegna (CH) con Ordinanza Dirigenziale DH16/402/Usi Civici del 09.05.2005;

ACQUISITE agli atti di questo Ufficio Usi Civici e Tratturi, Servizio Foreste e Parchi del Dipartimento Agricoltura le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto;

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle ditte inserite nell'allegato "A" Elenco n. 4 datato 20.04.2020 del Comune di Roccasalegna (CH) ricadono nel P.R.G. in zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori;

VISTO l'allegato "A" Elenco n. 4 datato 20.04.2020 dal quale si evincono le ditte nonché i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione, il canone annuo di concessione e il capitale di affranco;

PRESO ATTO che il Comune di Roccasalegna (CH) invia gli atti istruttori acquisiti in data 02.09.2020 prot. RA n. 0256600/20, con la certificazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune senza che siano pervenute opposizioni;

PRESO ATTO che le ditte interessate non hanno prodotto controdeduzioni per le particelle nn. 258, 261, 167, 68 e 69 del foglio di mappa n.13; per le particelle nn.97, 65, 80 e 298 del foglio di mappa n.17; per le particelle nn. 32, 207, 281, 462, 496 e 542 del foglio di mappa n.15; per la particella n.262 del foglio di mappa n.23; per le particelle nn.151, 186, 370 del foglio di mappa n.16;

RITENUTO NECESSARIO provvedere alla rettifica dell'allegato "A" Elenco n. 4 datato 20.04.2020 mediante lo stralcio delle particelle nn. 258, 261, 167, 68 e 69 del foglio di mappa n.13; per le particelle nn.97, 65, 80 e 298 del foglio di mappa n.17; per le particelle nn. 32, 207, 281, 462, 496 e 542 del foglio di mappa n.15; per la particella n.262 del foglio di mappa n.23; per le particelle nn.151, 186, 370 del foglio di mappa n.16, in quanto non sono pervenute controdeduzioni dalle ditte richiedenti, alle comunicazioni di questo ufficio sulla impossibilità a legittimare le particelle sopra elencate perché destinate a bosco naturale;

RITENUTO, pertanto, di poter provvedere ad esprimere parere favorevole alla concessione dell'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche a favore delle ditte riportate nell'allegato "A" Elenco n. 4 rettificato in data 01.04.2021, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici;

DATO ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
- che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 271 del 14.05.2020, di riorganizzazione del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi sono state attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
- che all'esito dell'istruttoria favorevole dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;

VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

RILEVATO che ai provvedimenti di legittimazione provvede il Presidente della Giunta Regionale, con proprio Decreto, previa conforme Determinazione di questo Servizio;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare la concessione della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di Roccascalegna (CH) nel catasto terreni come riportato nell'allegato "A" Elenco n. 4 rettificato in data 01.04.2021 formato da n. 2 facciate "che formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione", a favore di n.12 ditte, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e successive modifiche e integrazioni e 9 e 10 della Legge 1766/27;
- 2) di fare obbligo al Comune di Roccascalegna (CH) di riscuotere i canoni di concessione da pagarsi annualmente entro il 31 agosto di ogni anno, effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. 4 rettificato in data 01.04.2021 allegato alla presente Determinazione, nonché riscuotere le 10 annualità pregresse;

- 3) le spese relative alle volture catastali e alle trascrizioni sono a totale carico delle ditte riportate nel più volte citato Allegato "A" Elenco n. 4 rettificato in data 01.04.2021;
- 4) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n.33 la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione - Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale;
- 5) di dare atto che la presente Determinazione sarà inviata al Presidente della Giunta Regionale per la formalizzazione del relativo provvedimento di legittimazione, ai sensi dell'art. 3/1° comma della L.R. n. 68/99 modificato con l'art.104 della L.R. n.6/2005 nonché della deliberazione della Giunta Regionale n.2199 del 15.10.99.

---

L'Estensore  
Dott. Agr. Onello Rupì  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Agr. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
Dott. For. Sabatino Belmaggio  
Firmato digitalmente

# REGIONE ABRUZZO

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA  
SERVIZIO FORESTE E PARCHI

Ufficio Usi Civici e Tratturi

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2

ALLEGATO "A"

ELENCO N. 4  
RETIFICATO

N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali			Valore del fondo senza migliorie	Canone annuo 3%	10 annualità pregresse	Totale da pagare	Eventuale affrancazione del canone somma da pagare	
				Foglio	Particella	Superficie						
1	COSENZA GIUSEPPE Via Ponte ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	13	257	0,11,10	188,70	5,66	56,61	62,27	188,70	
				17	295	0,04,40	74,80	2,24	22,44	24,68	74,80	
				17	300	0,02,50	42,50	1,28	12,75	14,03	42,50	
			TOTALE			0,18,00	306,00	9,18	91,80	100,98	306,00	
2	GIANGIORDANO EGIDIO Fiorantino Via Ponte ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	7	417	0,11,30	192,10	5,76	7,70	13,46	192,10	
							TOTALE		0,11,30	192,10	5,76	7,70
3	GIANGIORDANO GIUSEPPE Via Ponte ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	15	31	0,35,60	605,20	18,16	181,56	199,72	605,20	
							TOTALE		0,35,60	605,20	18,16	181,56
4	DI LORETO ANTONIO Via Ponte ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	14	163	0,34,70	589,90	17,70	176,97	194,67	589,90	
				15	82	1,44,70	2.459,90	73,80	737,97	811,77	2.459,90	
				15	195	0,08,20	139,40	4,18	41,82	46,00	139,40	
				15	204	0,08,80	149,60	4,49	44,88	49,37	149,60	
							TOTALE		1,96,40	3.338,80	100,16	1.001,64
5	DE LAURENTIIS NICOLA ANTONIO Via Ponte ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	13	166	0,17,90	304,30	9,13	91,29	100,42	304,30	
							TOTALE		0,17,90	304,30	9,13	91,29
6	ZININI QUINTINO Via Ponte ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	15	111	0,09,70	164,90	4,95	49,47	54,42	164,90	
							TOTALE		0,09,70	164,90	4,95	49,47



7	DI GIOVANNANGELO Angelina Rosata Via... ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	15	208	0,07,80	132,60	3,98	39,78	43,76	132,60
				TOTALE		0,07,80	132,60	3,98	39,78	43,76	132,60
8	COSENZA ROSARIA Via... ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	16	152	0,07,20	122,40	3,67	36,72	40,39	122,40
				17	98	0,09,60	163,20	4,90	48,96	53,86	163,20
				17	99	0,05,40	91,80	2,75	27,54	30,29	91,80
				17	296	0,02,40	40,80	1,22	12,24	13,46	40,80
				TOTALE		0,24,60	418,20	12,56	125,46	138,01	418,20
9	DI PAOLO FILOMENA ROSARIA Via... ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	17	87	0,17,20	292,40	8,77	87,72	96,49	292,40
				17	89	0,06,60	112,20	3,37	33,66	37,03	112,20
				23	350	0,04,40	74,80	2,24	22,44	24,68	74,80
				TOTALE		0,28,20	479,40	14,38	143,82	158,20	479,40
10	CIANCI DONATO Via... ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	7	444	0,02,80	47,60	1,43	14,28	15,71	47,60
				12	643	0,02,90	49,30	1,48	14,79	16,27	49,30
				14	68	0,07,20	122,40	3,67	36,72	40,39	122,40
				TOTALE		0,12,90	219,30	6,58	65,79	72,37	219,30
11	CIANCI ANGELO Via... ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA	13	61	0,12,90	219,30	6,58	65,79	72,37	219,30
				15	11	0,12,60	214,20	6,43	64,26	70,69	214,20
				15	8	0,02,55	43,35	1,30	13,01	14,31	43,35
12	DI DONATO ANTONINO Via... ROCCASCALEGNA (CH)	[REDACTED]	ROCCA SCALEGNA			0,28,05	476,85	14,31	143,06	157,36	476,85
				13	117	0,09,15	155,55	4,67	7,70	12,37	155,55
			TOTALE			0,09,15	155,55	4,67	46,67	51,33	155,55

Pescara 20.04.2020  
Rettificato 01.04.2021

IL TECNICO INCARICATO  
(Dott.Agr.Onello Rupi)  
firma elettronica

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
(Dott.Agr.Patrizio Buccioni)  
firma elettronica

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.For. Sabatino Beimaggio  
firma digitale