

**GIUNTA REGIONALE****DETERMINAZIONE DPC022 n. 221****del 21.10.2021****DIPARTIMENTO: TERRITORIO - AMBIENTE****SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA****UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE**

OGGETTO: D.M. 5 agosto 1994 sui limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata – Determinazioni regionali -
- Aggiornamento costi alle variazioni dell'indice ISTAT al mese di Giugno 2021 -

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i. "Norme per l'edilizia residenziale" ed in particolare l'art. 3, lett. "n" ed art. 4 lett. "g", relativi alla definizione periodica dei limiti massimi che le Regioni devono osservare nella determinazione dei costi ammissibili per gli interventi;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179, "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

Visto il Decreto Ministeriale del 05 Agosto 1994;

Visto il D.Lgs. 31/03/1998, n. 112 ed in particolare l'art. 62 comma 2° lettere "a" e "b", con cui è stato soppresso il C.E.R. (Comitato per l'Edilizia Residenziale) ed il suo Segretario Generale;

Richiamate le deliberazioni di G.R. n. 6599, n. 5327 e n. 192, rispettivamente dell'08/09/1992, del 06/11/1995 e del 10/02/1999, aventi per oggetto le determinazioni regionali sui limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata;

Considerato che:

- a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112 la materia è stata trasferita alle Regioni;
- con la L.R. 3 marzo 1999 n° 11 la determinazione dei costi massimi dell'edilizia residenziale pubblica è ricompresa tra le funzioni riservate alla Regione – art. 47 punto "d";

Dato atto che con la deliberazione di G.R. n. 615 del 13.09.2010, pubblicata sul B.U.R.A. n° 62 Ordinario del 24.09.2010:

- sono stati approvati i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata da realizzarsi sul territorio regionale;
- è stato incaricato il Dirigente del Servizio competente per materia, Servizio Edilizia Residenziale, di provvedere a definire con proprio atto i successivi adeguamenti dei costi in relazione alla variazione dell'indice ISTAT;

Rilevato che con precedente Determina Dirigenziale DC7 n. 158 del 26.10.2012, pubblicata sul BURAT Ordinario n. 62 del 21.11.2012, i predetti limiti massimi di costo per interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata da realizzarsi sul territorio regionale, approvati con la sopra citata Deliberazione di G.R. n. 615 del 13.09.2010, sono stati aggiornati alla data del **Giugno 2012**, sulla base delle variazioni percentuali intervenute e registrate dall'ISTAT, secondo il valore pari alla percentuale complessiva del **+7,70%**;

Accertato che, come da comunicazioni annuali del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali – Divisione 4, pubblicate sul sito istituzionale del predetto Ministero, sono state registrate **dal Giugno 2012 al Giugno 2021** le seguenti ulteriori variazioni percentuali dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

- Giugno 2012 / Giugno 2013: + 0,60% (Comunicazione prot. 11938 del 10.10.2013)
- Giugno 2013 / Giugno 2014: - 0,40% (Comunicazione prot. 13043 del 6.11.2014)
- Giugno 2014 / Giugno 2015: + 0,30% (Comunicazione prot. 10484 del 22.0.2015)
- Giugno 2015 / Giugno 2016: + 0,70% (Comunicazione prot. 10429 del 14.10.2016)
- Giugno 2016 / Giugno 2017: + 0,50% (Comunicazione prot. 10235 del 9.10.2017)
- Giugno 2017 / Giugno 2018: + 0,90% (Comunicazione prot. 8985 del 20.09.2018)
- Giugno 2018 / Giugno 2019: + 0,30% (Comunicazione prot. 9083 del 20.10.2019)
- Giugno 2019 / Giugno 2020: + 0,30% (Comunicazione prot. 10150 del 18.09.2020)
- Giugno 2020 / Giugno 2021: + 4,40% (Comunicazione prot. 8880 del 16.09.2021)

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per adeguare dalla data del **Giugno 2012 alla data del Giugno 2021** i precedenti limiti di costo, approvati con Deliberazione di **G.R. n. 615 del 13.09.2010** ed aggiornati con Determina Dirigenziale DC7 n. 158 del 26.10.2012, rispetto alle variazioni percentuali intervenute fino al mese di Giugno 2021 e registrate dall'ISTAT, relative al costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo il valore pari alla percentuale complessiva del **+8,20%**, da applicare ai "Costi base di realizzazione tecnica";

Vista la L.R. n. 77 del 14.09.1999: "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo" che demanda ai Dirigenti l'adozione di provvedimenti amministrativi non espressamente posti in capo alla Giunta Regionale – art. 5, punto 1;

DETERMINA

di stabilire, ai sensi del D.Lgs. 31.03.1998 n. 112 e L.R. 3 marzo 1999 n° 11 richiamati nelle premesse, ed in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n° 615 del 13.09.2010 (pubblicata sul B.U.R.A. n° 62 Ordinario del 24.09.2010) che i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata da realizzarsi sul territorio regionale così, come determinati nella medesima Deliberazione, sono aggiornati **dalla data del Giugno 2012 alla data del Giugno 2021**, sulla base delle comunicazioni annuali del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali – Divisione 4, pubblicate sul sito istituzionale del predetto Ministero, secondo il valore percentuale complessivo del **+8,20%** da applicare ai "Costi base di realizzazione tecnica" fissati con la predetta D.G.R. e successivamente aggiornati con Determina Dirigenziale DC7 n. 158 del 26.10.2012;

di precisare che il predetto aggiornamento trova applicazione dalla data del presente provvedimento

P.IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
vacante

Il Direttore del Dipartimento
Arch. Pierpaolo Pescara