

**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**

**SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**VERBALE DI GARA DEL 12 GIUGNO 2018**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI PESCARA E CHIETI. CIG: 7399958E82**

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/080 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 248.000,00 di cui:

€ 194.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 6.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 48.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

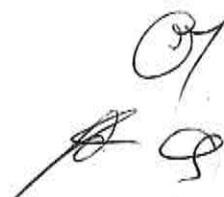
**PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. DPB003/080 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all' *Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti. CIG: 7399958E82;*

- con Determinazione n. DPB003/089 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;
- Modello C – Dichiarazione Familiari Conviventi

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento di "*Accordo Quadro lavori di manutenzione edile di durata biennale agli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo nelle province di Pescara e Teramo*" per un importo complessivo € 248.000,00 di cui € 194.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 48.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;



- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;
- gli operatori economici iscritti all'Elenco di cui sopra, in possesso della qualifica SOA OG1 classifica I, non ancora invitati, e che hanno dichiarato come ambito provinciale di interesse entrambe le Province di esecuzione risultano inferiori a 15;
- con Determinazione n. DPB003/080 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare si è stabilito di invitare anche l'operatori uscente F.LLI DI GIAMMARCO s.r.l.;
- si è proceduto in data 19.03.2018 a sorteggio pubblico dall'Elenco di operatori economici di cui sopra, previa attribuzione di codici alfanumerici, di n. 3 operatori economici in possesso di SOA OG1 classifica II non ancora invitati ed interessati a lavorare in entrambe le province di esecuzione dei lavori al fine di raggiungere il numero di 15 operatori;
- i 3 codici estratti D7L, O4D e A7I corrispondono rispettivamente ai seguenti operatori economici :EDILSERVICE SRL, COEDIL4 SRL e SABINA CONGLOMERATI SRL;
- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 04.04.2018:

|    | NOME IMPRESA                               | CAT. SOA    | LEGALE RAPPRESENTANTE | INDIRIZZO SEDE LEGALE  |
|----|--|-------------|-----------------------|--|
| 1  | F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.                  | OG1 III bis | Tonino Di Giammarco   | Piane Collevocchio snen - 64046 Montorio al Vomano (TE)      |
| 2  | ITEM OXYGEN SRL                            | OG1 I       | Anna Fiorino          | via Le fogge n. 11 - 70022 Altamura (BA)                     |
| 3  | D & T IMMOBILIARE S.R.L.                   | OG1 I       | D'Orazio Giuseppina   | Via Nazionale n. 353 - 66040 Altino (CH)                     |
| 4  | EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARO | OG1 I       | Laezza Gennaro        | via Pianosa n. 20 - 80026 Casoria (NA)                       |
| 5  | TIME RIVESTIMENTI                          | OG1 I       | Ioni Barbara          | Via Musone n. 20 - 65129 Pescara                             |
| 6  | SABINA CONGLOMERATI SRL                    | OG1 II      | Perotti Giorgio       | via Provinciale Finocchietto KM 3 - 02040 Poggio Catino (CH) |
| 7  | FOSSACECA S.R.L.                           | OG1 I       | Fossaceca Nicolino    | Via Roma n. 2 - 66050 Roccaspinalveti (CH)                   |
| 8  | N. A..N. COSTRUZIONI SRL                   | OG1 I       | Nicoletti Annamaria   | via Rossi n. 90 - 80040 Volla (NA)                           |
| 9  | EDILSERVICE SRL                            | OG1 II      | Di Prinzi Felice      | via Selva Piana n. 110 - 66043 Casoli (CH)                   |
| 10 | BOSCAFIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.       | OG1 I       | Giandomenico Romeo    | Contrada Cerreto n. 11 - 66010 Miglianico (CH)               |
| 11 | COEDIL4 SRL                                | OG1 II      | La Fratta Alfonso     | viale Kennedy n. 12 - 66033 Castiglione Messer Marino (CH)   |
| 12 | CICCHITTI ERALDO                           | OG1 I       | Cicchitti Eraldo      | Contrada Montupoli- 66010 Miglianico (CH)                    |
| 13 | EMOTER LAVORI S.R.L.                       | OG1 I       | Federica Colanzi      | Via Vella snc- 66100 Chieti                                  |

|    |   |       |                      |  |
|----|---|-------|----------------------|--|
| 14 | DE<br>LEONIBUS<br>COSTRUZIONI S.N.C.                                | OGI I | De Leonibus Vincenzo | Via Piano di Sacco n. 5 - 65013 Città Sant'Angelo (PE) |
| 15 | COLANZI COSTRUZIONI DI<br>COLANZI<br>DOMENICANTONIO E<br>TONINO SNC | OGI I | Nicola Colanzi       | Via Ascigno n. 51- 66043 Casoli (CH)                   |

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 04 APRILE 2018;

- che risultano pervenuti n. 8 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- COEDIL4 SRL ;
- N. A.N. COSTRUZIONI SRL;
- CICCHITTI ERALDO;
- EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO;
- COLANZI COSTRUZIONI DI COLANZI DOMENICANTONIO E TONINO SNC;
- TIME RIVESTIMENTI ;
- F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. ;
- FOSSACECA S.R.L. ;

- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 11.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/121 del 05.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che alle ore 10:30 del giorno 11.04.2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi in data 11/04/2018;

- che il Servizio Patrimonio, in data 16/04/2018, ha richiesto integrazioni ai sensi dell'art. 83 c.9 ai seguenti operatori economici assegnando un termine di cinque giorni;

- n .1 COEDIL4 SRL ;
- n.2 N. A.N. COSTRUZIONI SRL;
- n.4 EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO;
- n.6 TIME RIVESTIMENTI ;

- che entro il 21 aprile, termine ultimo stabilito per la presentazione delle integrazioni, risultano n.5 integrazioni da parte dei seguenti operatori economici:

- n .1 COEDIL4 SRL ;
- n.2 N. A.N. COSTRUZIONI SRL;
- n.4 EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO;

• n.6 TIME RIVESTIMENTI ;

- che il Servizio Patrimonio in data 16/04/2018, ha richiesto chiarimenti all'operatore economico n.3 CICCHITTI ERALDO assegnando un termine di cinque giorni;

- che entro il 21 aprile, termine ultimo stabilito per la presentazione delle integrazioni, l'operatore economico n. 3 CICCHITTI ERALDO ha presentato i chiarimenti di cui sopra;

- che con avviso pubblicato sul Sito della Regione Abruzzo è stata fissata la seduta pubblica per le ore 11,30 del 02/05/2018 ;

- che nessuno degli operatori invitati è presente alla seduta del 02/05/2018;

- in data 2 maggio 2018 ha avuto luogo la terza seduta pubblica relativa alla procedura di gara suindicata, durante la quale le attività si sono svolte come di seguito indicate:

- Ammissione degli operatori economici identificati con i n. 1, 2,3, 4 e 6 a seguito di richiesta integrazione ai sensi dell'art.83 c.9 del D.Lgs. 50/2016;
- Apertura delle Buste "B" contenenti le offerte economiche degli operatori economici sopraelencati;
- calcolo della soglia di anomalia, a seguito di sorteggio della lett. c), ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

- All'esito del calcolo, la soglia di anomalia è risultata pari a 26,29%, risultando anomale le offerte presentate dalle seguenti ditte:

- n.2 N. A.N. COSTRUZIONI SRL (29,72%);

- n.4 EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARO (26,32%);

- n.6 TIME RIVESTIMENTI (27,89%) ;

- n. 7 F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. (29,92%);

- Il Seggio di gara ha demandato alla Stazione Appaltante gli adempimenti di propria competenza previsti dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente alla verifica dell'anomalia dell'offerta;

- vista la richiesta di giustificativi di offerta anomala Prot. n. RA/0136029/18 del 11.05.2018 inoltrata all'operatore economico F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.;

-vista la documentazione inviata in data 21.05.2018 dall'operatore economico in ottemperanza alla nota di cui sopra e i successivi chiarimenti;

- Il RUP, a seguito della verifica, ha redatto in data 08.06.2018 il verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta.

- con avviso pubblicato sul Sito della Regione Abruzzo è stata fissata la seduta pubblica per le ore 10,00 del 12/06/2018;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di giugno, alle ore 10.00 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Patrimonio Immobiliare, Sala Gare – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara.

Nessuno degli operatori invitati è presente alla seduta di gara.

Il Presidente della Commissione, dà lettura di parte del verbale del 08 giugno 2018 trasmesso dal RUP (All.1), relativo alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.: *"le giustificazioni presentate sono esaustive e che il ribasso indicato nell'offerta .....per la gara in oggetto, non è da considerarsi anomalo"*.

Il Presidente, considerato l'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico succitato, formula la graduatoria provvisoria:

- I) F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. (29,92%);
- II) N. A.N. COSTRUZIONI SRL (29,72%);
- III) TIME RIVESTIMENTI (27,89%);
- IV) EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO (26,32%);
- V) CICCHITTI ERALDO (23,75%);
- VI) COLANZI COSTRUZIONI DI COLANZI DOMENICANTONIO E TONINO SNC (13,24%);
- VII) COEDIL4 SRL (9,23%).

Il Presidente, pertanto, dichiara l'offerta presentata dalla ditta *F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L., Via Piane Colvecchio, snc – Montorio Al Vomano (TE)*, la più conveniente ed essendo prima classificata nella graduatoria, ne propone l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 10:15.

Il presente verbale, che consta di n. 5 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

*L'AQUILA, li 12 giugno 2018*

**Il Presidente di Seggio**

*Dott.ssa Eliana Marcantonio*

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**

*Ing. Diana Principe*

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente e Segretario:**

*Ing. Chiara Sabbatucci*

  
\_\_\_\_\_