

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 02 MAGGIO 2018

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI PESCARA E CHIETI . CIG: 7399958E82

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/080 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 248.000,00 di cui:

€ 194.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 6.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 48.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DPB003/080 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all' *Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti. CIG: 7399958E82;*

- con Determinazione n. DPB003/089 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;
- Modello C – Dichiarazione Familiari Conviventi

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento di *"Accordo Quadro lavori di manutenzione edile di durata biennale agli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo nelle province di Pescara e Teramo"* per un importo complessivo € 248.000,00 di cui € 194.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 48.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;
- gli operatori economici iscritti all'Elenco di cui sopra, in possesso della qualifica SOA OG1 classifica I, non ancora invitati, e che hanno dichiarato come ambito provinciale di interesse entrambe le Province di esecuzione risultano inferiori a 15;
- con Determinazione n. DPB003/080 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare si è stabilito di invitare anche l'operatori uscente F.LLI DI GIAMMARCO s.r.l.;
- si è proceduto in data 19.03.2018 a sorteggio pubblico dall'Elenco di operatori economici di cui sopra, previa attribuzione di codici alfanumerici, di n. 3 operatori economici in possesso di SOA OG1 classifica II non ancora invitati ed interessati a lavorare in entrambe le province di esecuzione dei lavori al fine di raggiungere il numero di 15 operatori;
- i 3 codici estratti D7L, O4D e A7I corrispondono rispettivamente ai seguenti operatori economici :EDILSERVICE SRL, COEDIL4 SRL e SABINA CONGLOMERATI SRL;
- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 04.04.2018:

	NOME IMPRESA	CAT. SOA	LEGALE RAPPRESENTANTE	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.	OG1 III bis	Tonino Di Giammarco	Piane Collevocchio. snen - 64046 Montorio al Vomano (TE)
2	ITEM OXYGEN SRL	OG1 I	Anna Fiorino	via Le fogge n. 11 - 70022 Altamura (BA)
3	D & T IMMOBILIARE S.R.L.	OG1 I	D'Orazio Giuseppina	Via Nazionale n. 353 - 66040 Altino (CH)
4	EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARO	OG1 I	Laezza Gennaro	via Pianosa n. 20 - 80026 Casoria (NA)
5	TIME RIVESTIMENTI	OG1 I	Ioni Barbara	Via Musone n. 20 - 65129 Pescara
6	SABINA CONGLOMERATI SRL	OG1 II	Perotti Giorgio	via Provinciale Finocchietto KM 3 - 02040 Poggio Catino (CH)
7	FOSSACECA S.R.L.	OG1 I	Fossaceca Nicolino	Via Roma n. 2 - 66050 Roccaspinaveti (CH)
8	N. A..N. COSTRUZIONI SRL	OG1 I	Nicoletti Annamaria	via Rossi n. 90 - 80040 Volla (NA)
9	EDILSERVICE SRL	OG1 II	Di Prinzie Felice	via Selva Piana n. 110 - 66043 Casoli (CH)
10	BOSCAFIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	OG1 I	Giandomenico Romeo	Contrada Cerreto n. 11 - 66010 Miglianico (CH)
11	COEDIL4 SRL	OG1 II	La Fratta Alfonso	viale Kennedy n. 12 - 66033 Castiglione Messer Marino (CH)
12	CICCHITTI ERALDO	OG1 I	Cicchitti Eraldo	Contrada Montupoli- 66010 Miglianico (CH)
13	EMOTER LAVORI S.R.L.	OG1 I	Federica Colanzi	Via Vella snc- 66100 Chieti

14	DE LEONIBUS COSTRUZIONI S.N.C.	OGI I	De Leonibus Vincenzo	Via Piano di Sacco n. 5 - 65013 Città Sant'Angelo (PE)
15	COLANZI COSTRUZIONI DI COLANZI DOMENICANTONIO E TONINO SNC	OGI I	Nicola Colanzi	Via Ascigno n. 51- 66043 Casoli (CH)

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 04 APRILE 2018;

- che risultano pervenuti n. 8 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- COEDIL4 SRL ;
- N. A.N. COSTRUZIONI SRL;
- CICCHITTI ERALDO;
- EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO;
- COLANZI COSTRUZIONI DI COLANZI DOMENICANTONIO E TONINO SNC;
- TIME RIVESTIMENTI ;
- F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. ;
- FOSSACECA S.R.L. ;

- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10,00 del 11.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/121 del 05.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che alle ore 10:30 del giorno 11.04.2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi in data 11/04/2018;

- che il Servizio Patrimonio, in data 16/04/2018, ha richiesto integrazioni ai sensi dell'art. 83 c.9 ai seguenti operatori economici assegnando un termine di cinque giorni;

- n.1 COEDIL4 SRL ;
- n.2 N. A.N. COSTRUZIONI SRL;
- n.4 EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO;
- n.6 TIME RIVESTIMENTI ;

- che entro il 21 aprile, termine ultimo stabilito per la presentazione delle integrazioni, risultano n.5 integrazioni da parte dei seguenti operatori economici:

- n.1 COEDIL4 SRL ;
- n.2 N. A.N. COSTRUZIONI SRL;
- n.4 EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO;

• n.6 TIME RIVESTIMENTI ;

- che il Servizio Patrimonio in data 16/04/2018, ha richiesto chiarimenti all' operatori economico n.3 CICCHITTI ERALDO assegnando un termine di cinque giorni;
- che entro il 21 aprile, termine ultimo stabilito per la presentazione delle integrazioni, l'operatore economico n. 3 CICCHITTI ERALDO ha presentato i chiarimenti di cui sopra;
- che con avviso pubblicato sul Sito della Regione Abruzzo è stata fissata la seduta pubblica per le ore 11,30 del 02/05/2018 ;
- che nessuno degli operatori invitati è presente alla seduta del 02/05/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione, accertato che le PEC inviate dagli operatori economici sopra elencati sono pervenute nei termini stabiliti nelle comunicazioni inviate a mezzo pec, in data 16 aprile 2018, procede all'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dal n. 1 **COEDIL4 SRL** risulta essere conforme a quanto richiesto nella comunicazione di cui sopra, e pertanto, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Proseguendo il Presidente constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dal n.2 **NAN COSTRUZIONI SRL** risulta essere conforme a quanto richiesto nella comunicazione di cui sopra, e pertanto, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Successivamente il Presidente constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dal n.4 **EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARO** risulta essere conforme a quanto richiesto nella comunicazione di cui sopra, e pertanto, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Il Presidente, infine constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dal n.6 **TIME RIVESTIMENTI** risulta essere conforme a quanto richiesto nella comunicazione di cui sopra, e pertanto, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Il Presidente inoltre dalla valutazione della documentazione prodotta dall'operatore **n.3 CICCHITTI ERALDO** ritiene che i fatti inerenti il Decreto Penale del G.I.P. del Tribunale di Chieti n.105/2007 non costituiscano motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80 c.5 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. , pertanto il concorrente viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Il Seggio procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016 e viene estratto il metodo di calcolo c).

Pertanto, il Presidente di gara procede, secondo l'ordine di arrivo, all'apertura della busta "B" e legge ad alta voce le seguenti offerte economiche:

- n.1 COEDIL4 SRL offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 9,23%;
- n.2 N. A.N. COSTRUZIONI SRL offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 29,723%;
- n.3 CICCHITTI ERALDO offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 23,75%;
- n.4 EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARO offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 26,321%;
- n.5 COLANZI COSTRUZIONI DI COLANZI DOMENICANTONIO E TONINO SNC offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 13,24%; ;

- n.6 TIME RIVESTIMENTI offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 27,89%; ;
- n. 7 F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 29,925%;

Come previsto nella Lettera di Invito i ribassi percentuali aventi tre cifre dopo la virgola vengono corretti considerando le prime due cifre senza nessun arrotondamento, pertanto i ribassi dei seguenti operatori economici vengono così aggiornati:

- n.2 N. A.N. COSTRUZIONI SRL offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 29,72%;
- n.4 EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 26,32%;
- n. 7 F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 29,92%;

All'esito del calcolo ai sensi dell'art. 97 c.2 lett.c) , la soglia di anomalia risulta pari a 26,29% , risultano pertanto sopra la soglia di anomalia le seguenti n.4 offerte :

- n.2 N. A.N. COSTRUZIONI SRL (29,72%);
- n.4 EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO (26,32%);
- n.6 TIME RIVESTIMENTI (27,89%) ;
- n. 7 F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. (29,92%);

Il Presidente, quindi, demanda al RUP gli adempimenti di propria competenza previsti dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, relativamente alla verifica dell'anomalia delle offerte non essendo possibile applicare l'esclusione automatica poiché il numero delle offerte risulta inferiore a dieci .

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.


La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 12:20.

Il presente verbale, che consta di n. 5 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, lì 2 maggio 2018

Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio



Il Componente

Ing. Diana Principe



Il Componente e Segretario:

Ing. Chiara Sabbatucci

