

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 11 APRILE 2018

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI PESCARA E CHIETI . CIG: 7399958E82

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/080 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 248.000,00 di cui:

€ 194.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 6.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 48.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DPB003/080 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all' *Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti. CIG: 7399958E82;*

- con Determinazione n. DPB003/089 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;
- Modello C – Dichiarazione Familiari Conviventi

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento di *"Accordo Quadro lavori di manutenzione edile di durata biennale agli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo nelle province di Pescara e Teramo"* per un importo complessivo € 248.000,00 di cui € 194.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 48.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;
- gli operatori economici iscritti all'Elenco di cui sopra, in possesso della qualifica SOA OG1 classifica I, non ancora invitati, e che hanno dichiarato come ambito provinciale di interesse entrambe le Province di esecuzione risultano inferiori a 15;
- con Determinazione n. DPB003/080 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare si è stabilito di invitare anche l'operatore uscente F.LLI DI GIAMMARCO s.r.l.;
- si è proceduto in data 19.03.2018 a sorteggio pubblico dall'Elenco di operatori economici di cui sopra, previa attribuzione di codici alfanumerici, di n. 3 operatori economici in possesso di SOA OG1 classifica II non ancora invitati ed interessati a lavorare in entrambe le province di esecuzione dei lavori al fine di raggiungere il numero di 15 operatori;
- i 3 codici estratti D7L, O4D e A7I corrispondono rispettivamente ai seguenti operatori economici :EDILSERVICE SRL, COEDIL4 SRL e SABINA CONGLOMERATI SRL;
- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 04.04.2018:

	NOME IMPRESA	CAT. SOA	LEGALE RAPPRESENTANTE	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.	OG1 III bis	Tonino Di Giammarco	Piane Collevocchio snen - 64046 Montorio al Vomano (TE)
2	ITEM OXYGEN SRL	OG1 I	Anna Fiorino	via Le fogge n. 11 - 70022 Altamura (BA)
3	D & T IMMOBILARE S.R.L.	OG1 I	D'Orazio Giuseppina	Via Nazionale n. 353 - 66040 Altino (CH)
4	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	OG1 I	Laezza Gennaro	via Pianosa n. 20 - 80026 Casoria (NA)
5	TIME RIVESTIMENTI	OG1 I	Ioni Barbara	Via Musone n. 20 - 65129 Pescara
6	SABINA CONGLOMERATI SRL	OG1 II	Perotti Giorgio	via Provinciale Finocchietto KM 3 - 02040 Poggio Catino (CH)
7	FOSSACECA S.R.L.	OG1 I	Fossaceca Nicolino	Via Roma n. 2 - 66050 Roccaspinale (CH)
8	N. A..N. COSTRUZIONI SRL	OG1 I	Nicoletti Annamaria	via Rossi n. 90 - 80040 Volla (NA)
9	EDILSERVICE SRL	OG1 II	Di Prinzio Felice	via Selva Piana n. 110 - 66043 Casoli (CH)
10	BOSCAFIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	OG1 I	Giandomenico Romeo	Contrada Cerreto n. 11 - 66010 Miglianico (CH)
11	COEDIL4 SRL	OG1 II	La Fratta Alfonso	viale Kennedy n. 12 - 66033 Castiglione Messer Marino (CH)
12	CICCHITTI ERALDO	OG1 I	Cicchitti Eraldo	Contrada Montupoli- 66010 Miglianico (CH)
13	EMOTER LAVORI S.R.L.	OG1 I	Federica Colanzi	Via Vella snc- 66100 Chieti

14	DE LEONIBUS COSTRUZIONI S.N.C.	OGI I	De Leonibus Vincenzo	Via Piano di Sacco n. 5 - 65013 Città Sant'Angelo (PE)
15	COLANZI COSTRUZIONI DI COLANZI DOMENICANTONIO E TONINO SNC	OGI I	Nicola Colanzi	Via Ascigno n. 51- 66043 Casoli (CH)

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 04 APRILE 2018;

- che risultano pervenuti n. 8 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- COEDIL4 SRL ;
- N. A.N. COSTRUZIONI SRL;
- CICCHITTI ERALDO;
- EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO;
- COLANZI COSTRUZIONI DI COLANZI DOMENICANTONIO E TONINO SNC;
- TIME RIVESTIMENTI ;
- F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. ;
- FOSSACECA S.R.L. ;

- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 11.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/121 del 05.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che alle ore 10:30 del giorno 11.04.2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione prima di procedere all'apertura delle offerte da lettura dell'associazione dei codici alfanumerici ai nomi degli operatori economici oggetto del sorteggio del 19.03.2018 verificandone la corrispondenza. (All.1)

In seguito il Presidente constata che sono pervenuti n. 8 (otto) plichi di cui 7 (sette) entro i termini e 1(uno) fuori il termine massimo fissato nella lettera di invito per le ore 12,00 del 04/04/2018. Si rileva altresì che tale ritardo è espressamente punito con la non ammissione alle operazioni di gara.

Pertanto il plico dell'operatore economico **FOSSACECA S.R.L.** , pervenuto in data 05/04/2018 alle ore 9,30 **non verrà ammesso** alle operazione di gara.

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi, procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla loro apertura e dopo aver verificato che al loro interno sono presenti n. 2 buste A) e B) debitamente sigillate, così come indicato

nella Lettera di invito, procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 1 COEDILA SRL** è carente nel seguente aspetto:

- La garanzia provvisoria è sprovvista della dichiarazione sostitutiva del fideiussore ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri dello stesso corredata da copia del documento di identità in corso di validità, così come espressamente richiesto a pag. 6 della lettera di invito;

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **COEDILA SRL** integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma **l'ammissione con riserva** del concorrente.

Proseguendo nelle operazioni il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 2 NAN COSTRUZIONI SRL** è carente nel seguente aspetto:

- La garanzia provvisoria è firmata esclusivamente dal fideiussore ed è carente della firma del contraente nella copia cartacea contenuta nella busta.

Detta polizza viene inoltre verificata, attraverso il codice di controllo riportato sulla polizza stessa, anche sul sito della Elba Assicurazioni s.p.a. e si riscontra anche sul sito l'apposizione della firma digitale esclusivamente da parte del fideiussore.

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **NAN COSTRUZIONI SRL** integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma **l'ammissione con riserva** del concorrente.

Continuando nell'esame della documentazione amministrativa, il Presidente constata che nella documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 3 CICHITTI ERALDO SRL** quest'ultimo dichiara che nel Casellario Giudiziale risulta, tra l'altro, il seguente provvedimento in materia di sicurezza sul luogo di lavoro:

Pertanto, il Presidente al fine di valutare l'eventuale "gravità", causa di esclusione ai sensi dell'art. 80 c. 5 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ritiene opportuno acquisire ulteriore documentazione inerente la suddetta infrazione. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere i necessari chiarimenti e conferma **l'ammissione con riserva** del concorrente.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 4 EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO** è carente nei seguenti aspetti:

- Il Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.Lgs 50/2016 da parte di Laezza Gennaro, Bassone Raffaele e Ficetola Donato non risulta compilato in tutte le sue parti ed in particolare alcune voci non sono state né barrate né cancellate;
- La garanzia provvisoria presentata è firmata in originale esclusivamente dal contraente e non anche dal fideiussore;

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO** integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma **l'ammissione con riserva** del concorrente.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa contenuta nella busta Amministrativa presentata dall'operatore economico **n. 5 COLANZI COSTRUZIONI DI COLANZI DOMENICANTONIO E**



TONINO SNC risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 6 TIME RIVESTIMENTI** è carente nel seguente aspetto:

- La garanzia provvisoria è sprovvista della dichiarazione sostitutiva del fideiussore ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri dello stesso corredata da copia del documento di identità in corso di validità, così come espressamente richiesto a pag. 6 della lettera di invito;

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **TIME RIVESTIMENTI** integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma **l'ammissione con riserva** del concorrente.

Infine il Presidente constata che la documentazione amministrativa contenuta nella busta Amministrativa presentata dall'operatore economico **n. 7 F.LLI DI GIAMMARCO** risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.


La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 13:30.

Il presente verbale, che consta di n. 5 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, lì 11 aprile 2018

Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio

 _____


Il Componente

Ing. Diana Principe

 _____

Il Componente e Segretario:

Ing. Chiara Sabbatucci

 _____