SCHEDA DESCRITTIVA LOTTO PASCOLIVO “FONTE CANALE - ROCCATAGLIATA”

INFORMAZIONI GENERALI

REGIONE	ABRUZZO
PROVINCIA	PESCARA
COMUNE	BUSSI SUL TIRINO
FORESTA DEMANIALE REGIONALE	ROCCATAGLIATA
DENOMINAZIONE LOTTO PASCOLIVO	FONTE CANALE - ROCCATAGLIATA
SUPERFICIE	ha 86.99.05
PASCOLO CONSENTITO	OVICAPRINO
PERIODO DI PASCOLAMENTO	15.05 - 31.10

DATI CATASTALI (COMUNE CENSUARIO: BUSSI SUL TIRINO)

FOGLIO	P.LLA	SUP. CATASTALE (ha.aa.ca.)	SUPERFICIE Pascolo / Particella	SUPERFICIE PASCOLO (ha.aa.ca)
16	2	1,1400	100%	1,1400
16	3	0,0990	100%	0,0990
16	4	0,0560	100%	0,0560
16	5	0,0570	100%	0,0570
16	6	2,0330	100%	2,0330
16	7	0,6550	100%	0,6550
16	8	0,2720	100%	0,2720
16	10	0,8680	60%	0,5208
16	11	0,6010	50%	0,3005
16	12	0,3970	100%	0,3970
16	13	0,2410	100%	0,2410
16	14	0,1220	100%	0,1220
16	15	0,4570	40%	0,1828
16	16	0,4810	50%	0,2405
16	17	0,5350	40%	0,2140
16	18	0,8280	30%	0,2484
16	20	0,5760	80%	0,4608
16	21	0,0880	50%	0,0440
16	22	0,1340	50%	0,0670
16	23	0,1380	50%	0,0690
16	24	0,4710	95%	0,4475
16	25	0,1460	100%	0,1460
16	26	0,8770	80%	0,7016
16	27	0,3170	100%	0,3170
16	28	0,1500	100%	0,1500
16	29	0,1400	100%	0,1400
16	30	0,0780	100%	0,0780
16	31	0,7060	100%	0,7060
16	32	0,2440	10%	0,0244
16	33	0,2550	10%	0,0255
16	34	0,5880	85%	0,4998
16	35	0,1670	90%	0,1503
16	36	0,7190	100%	0,7190
16	37	0,0900	100%	0,0900
16	38	0,7890	100%	0,7890

FOGLIO	P.LLA	SUP. CATASTALE (ha.aa.ca.)	SUPERFICIE Pascolo / Particella	SUPERFICIE PASCOLO (ha.aa.ca)
16	39	0,1040	100%	0,1040
16	40	0,0970	100%	0,0970
16	41	0,8590	100%	0,8590
16	42	0,9040	100%	0,9040
16	43	0,1990	100%	0,1990
16	44	0,0660	100%	0,0660
16	45	0,0570	100%	0,0570
16	46	0,0680	100%	0,0680
16	47	0,0580	100%	0,0580
16	48	0,7120	100%	0,7120
16	49	0,1620	100%	0,1620
16	50	0,1840	100%	0,1840
16	51	0,1030	100%	0,1030
16	52	0,1890	100%	0,1890
16	53	0,0800	100%	0,0800
16	55	0,1650	100%	0,1650
16	56	0,1440	100%	0,1440
16	57	0,1210	100%	0,1210
16	58	0,0390	100%	0,0390
16	60	0,7590	100%	0,7590
16	61	0,2090	100%	0,2090
16	85	0,1770	20%	0,0354
16	86	0,1040	20%	0,0208
16	87	0,1670	20%	0,0334
16	88	0,1230	20%	0,0246
16	89	0,1770	20%	0,0354
16	91	0,3380	100%	0,3380
16	93	0,4210	100%	0,4210
16	94	0,1700	100%	0,1700
16	96	0,0750	50%	0,0375
16	97	0,1710	50%	0,0855
16	100	0,0680	100%	0,0680
16	101	0,3000	100%	0,3000
16	102	0,3030	100%	0,3030
16	103	0,1670	100%	0,1670
16	104	0,0660	100%	0,0660
16	107	0,0970	100%	0,0970
16	108	0,1060	100%	0,1060
16	109	0,0360	100%	0,0360
16	110	0,0260	100%	0,0260
16	111	0,0310	100%	0,0310
16	112	0,3040	100%	0,3040
16	113	0,4280	100%	0,4280
16	114	0,0770	100%	0,0770
16	115	0,5030	100%	0,5030
16	116	0,9730	100%	0,9730
16	118	0,0950	100%	0,0950
16	119	0,0880	100%	0,0880
16	120	0,0770	100%	0,0770

FOGLIO	P.LLA	SUP. CATASTALE (ha.aa.ca.)	SUPERFICIE Pascolo / Particella	SUPERFICIE PASCOLO (ha.aa.ca)
16	121	0,1550	100%	0,1550
16	122	0,0780	100%	0,0780
16	123	0,1550	100%	0,1550
16	124	0,3540	100%	0,3540
16	226	0,1490	100%	0,1490
16	227	0,3750	100%	0,3750
16	258	0,3160	100%	0,3160
16	260	0,2000	100%	0,2000
16	261	0,2320	100%	0,2320
16	263	0,3470	100%	0,3470
16	125 (parte)	62,0000	100%	62,0000

DESCRIZIONE

Localizzazione. Il lotto pascolivo denominato " FONTE CANALE - ROCCATAGLIATA " e situato all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Roccatagliata", in Comune di Bussi sul Tirino (PE), totalmente compresa nel Parco Nazionale del Gran Sasso — Monti della Laga.
Relativamente ai siti della Rete Natura2000 it lotto pascolivo risulta completamente compreso nella Zona di Protezione Speciale 1T7110128 denominata "Parco Nazionale della Gran Sasso — Monti della Laga" e interamente nel Sito di Importanza Comunitaria 117130024 denominato "Monte Picca - Monte di Roccatagliata".
La quota minima del comparto è 845 m s.l.m., raggiunta in prossimità della località "Fonte Canale", mentre la massima è 980 m s.l.m., raggiunta in prossimità della località "Roccatagliata".

Viabilità e accessi. Il lotto pascolivo è servito da viabilità di servizio a fondo naturale che permette di raggiungere lo stazzo di Fonte Canale. Detta viabilità comunque risulta interdetta tramite sbarra di limitazione del traffico veicolare.

Strutture. Nel lotto pascolivo sono presenti strutture utilizzabili per il ricovero del bestiame pascolante. In particolare è presente un fabbricato di proprietà regionale denominato "Rifugio Fonte Canale" che dispone di n. 2 locali, uno a riservato alle attività del personale addetto alla guardiania del bestiame e uno a disposizione per il rimessaggio di foraggi. I locali hanno una superficie totale di 60 mq e la struttura è dotata di caminetto, tavolo con panche; è presente acqua corrente; non vi è corrente elettrica. Per l'abbeverata del bestiame all'interno del lotto pascolivo è presente una sorgente che alimenta il Rifugio e l'abbeveratoio; quest'ultimo ha lunghezza di 10 mt. Sono inoltre presenti due strutture per il ricovero degli animali costituite da una tettoia in muratura di superfice circa 20 mq. e n. 3 tettoie realizzate con pali in legno e copertura in lamiera zincata.

Vegetazione. Giacenti su detrito calcareo con prevalenti esposizioni meridionali, ed una elevazione compresa tra i 700 e 980 m s.l.m., le praterie attualmente costituenti i complessi pascolivi demaniali sono il risultato di una serie di processi di degradazione dell'originario bosco misto a prevalente Roverella. La vegetazione, costituita prevalentemente da xerobrometi, determina praterie xeriche di tipo submontano, tipicamente su versanti e crinali con suoli primitivi con presenza, a tratti, di poligoni di gariga. Nei siti in oggetto si riscontrano frequente pietrosità, scarsa necromassa, orizzonti edafici poco strutturati. Alcune zone sono caratterizzate da evidente sentieramento. La componente arbustiva prevalente è composta da Prugnolo, Ginepro rosso, Rosa canina, Rovi, oltre che da specie arboree di latifoglie e conifere allo stadio giovanile, in diffusione spontanea, provenienti da popolazioni naturali o vicini rimboschimenti. La composizione specifica delle entità botaniche costituenti il patrimonio pabulare è costituita dalle specie guida *Bromus erectus, Brachypodium rupestre, Festuca circumediterranea, Phleum ambiguum, Anthyllis vulneraria* (dominanti) associate a *Medicago lupulina, Sanguisorba minor, Satureja montana, Eryngium campestre*, *Scabiosa columbaria, Teucrium chamaedrys, Fumana procumbens, Coronilla minima, Stachys cretica subs. Salviifolia, Helycrysum italicum, Thymus longicaulis* ecc. Alcune zone del lotti pascolivi evidenziano eccessiva presenza di essenze

erbacee spinose e non, appartenenti ai generi *Carduus, Eryngium, Cirsium, Plantago* indicante uno stato di deterioramento.

CARICHI DI BESTIAME

La determinazione del carico di bestiame pascolante è stata effettuata avendo a riferimento quanto riportato nelle "LINEE GUIDA PER LA DISCIPLINA DELLE ATTIVITA DI PASCOLO NEL PARCO NAZIONALE GRAN SASSO - MONTI DELLA LAGA" del 2015, nelle quali si ravvisa l'opportunità di mantenere i criteri stabiliti dall'AGEA per il carico di bestiame. Detti criteri stabiliscono che i carichi da considerare ottimali sono di 0,2 U.B.A./ha, ai sensi deII'art. 2 del DM 26 febbraio 2015 n. 1420.

Tale indicazione è stata utilizzata per determinare il **carico minimo** necessario per la buona conservazione dei pascoli. I **carichi ottimali** sono stati calcolati aggiungendo ai valori definiti da Agea il 10%, mentre i **carichi massimi** consentiti per evitare il danneggiamento dei cotici sono stati calcolati aggiungendo il 10% ai valori ottimali. Ne derive che:

Carichi per ettaro

- Carico minimo necessario 0,20 UBA/ha
- Carico ottimale 0,22 UBA/ha
- Carico massimo consentito 0,24 UBA/ha

Carichi complessivi riferiti all'intera superficie del lotto pascolivo (ha 87.00.00)

- Carico minimo necessario 17,40 UBA
- Carico ottimale 19,14 UBA
- Carico massimo consentito 20,88 UBA

Considerato che nel lotto pascolivo è ammesso solo pascolo ovi-caprino, per la conversione dei carichi da UBA/ha a pecore/ha si è utilizzato un fattore di conversione pari a: 1U.B.A. = 6,66 pecore. Ne deriva che per l'intero lotto pascolivo i valori di carico ammessi sono:

- Carico minimo necessario 116 capi
- Carico ottimale 127 capi
- Carico massimo consentito 139 capi

CANONE ANNUO

Il canone annuo di concessione da porre a base d'asta è stato determinato in analogia ad altre concessioni di pascoli demaniali in essere nella zona. Per tali concessioni il canone base è stato calcolato utilizzando un valore di € 33,30 per ogni capo bovino adulto (pari a 1 U.B.A.)

Al suddetto canone sono state aggiunte maggiorazioni in quanto il lotto è dotato di ricovero per il personale addetto alla guardiania del bestiame e per la presenza di acqua per usi zootecnici.

Per quanto sopra risulta:

1. **Canone per carico massimo consentito: 20,88 UBA x 33,00 €/UBA = € 695,30** *(arr. 695,00)*
2. **Maggiorazione per ricovero personale addetto alla guardiania: € 840,00**
3. **Maggiorazione per presenza di acqua per usi zootecnici: € 1.000,00**

Per quanto sopra risulta che l'importo da porre a base d'asta per il **Canone di Concessione** per il lotto pascolivo denominato "Fonte canale - Roccatagliata" sito in agro del Comune di Bussi sul Tirino (PE) ammonta ad **€ 2.535,00 (euro duemilacinquecentotrentacinque/00).**

ALTRI ONERI

1. **Cauzione**. A garanzia del puntuale rispetto dei termini e delle corrette modalità di esecuzione della concessione e degli obblighi contrattuali il concessionario costituisce una cauzione definitiva avente valore pari a due annualità del canone di concessione. La cauzione è costituita a mezzo di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da imprese di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla L. 348 del 10 giugno 1982, iscritti negli elenchi dell'IVASS. Prevede espressamente: rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.; rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.2 c.c.; operatività entro 15 giorni su semplice richiesta scritta della Regione Abruzzo.

2. **Polizza assicurativa a tutela dei beni concessi**. Il valore della Polizza è stabilito dal concedente in funzione della copertura degli oneri per il ripristino dello stato dei luoghi.
3. **Polizza assicurativa Responsabilità Civile.** A garanzia della responsabilità civile verso terzi del Concessionario. La polizza deve contenere espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Concedente e dei propri dipendenti circa conseguenze di qualsiasi forma e natura derivanti dalle attività che si andranno e praticare sui terreni dati in concessione.