



## GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/62 del 17/02/2022**

**DIPARTIMENTO Risorse**

**SERVIZIO Patrimonio**

**UFFICIO Ricostruzione e manutenzione**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, largo dei Frentani, 1 - rev. 2021.

**CIG: 88320939B4 CUP: C27H19002340002.**

**Rimodulazione del Quadro Economico e Impegno di spesa**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. DPB003/329 del 13/07/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, largo dei Frentani, 1- rev 2021*, per un importo complessivo del quadro economico di € 160.000,00 di cui € 131.987,55 per lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui € 5.545,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 28.012,45 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con medesima determinazione dirigenziale n. DPB003/329 del 13/07/2021 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in argomento con procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi con il criterio del '*minor prezzo*', dando atto che potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- la medesima determinazione dirigenziale n. DPB003/329 del 13/07/2021 è stata trasmessa al *Servizio DPB004 – Gare e Contratti* per l'espletamento della procedura di affidamento e per tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti e alla stessa correlati;
- con determina DPB004/01 del 03/01/2022 il *Servizio Gare e Contratti* ha approvato i verbali di gara e aggiudicato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, Largo dei Frentani nr. 1 all'operatore economico INTEGRA srl con sede in Pescara, via Salaria Vecchia nr.119, c.a.p. 65129 c.f. e P.IVA 00249620683 che ha offerto il ribasso del 30,40% sull'importo a base d'asta di euro 126.533,51 al netto degli oneri di sicurezza pari ad euro 5.454,04 e dell'IVA e, conseguentemente, per un importo del contratto pari a

93.521,36, al netto del ribasso offerto, oltre Iva come per legge alle condizioni tutte di cui al progetto esecutivo dei lavori posto a base d'asta;

- con la stessa determina DPB004/01 del 03/01/2022 il *Servizio Gare e Contratti* ha dato atto che avrebbe proceduto a effettuare la verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e di tutti quelli speciali previsti dalla disciplina di gara, anche avvalendosi del sistema AVCPASS, prima della stipula di regolare contratto;
- con la stessa determina DPB004/01 del 03/01/2022, altresì, il *Servizio Gare e Contratti* ha demandato al *Servizio Patrimonio* la rimodulazione del Quadro Economico dopo la procedura di gara e il conseguente impegno sul capitolo di competenza;
- con determina DPB004/27 del 10/02/2022 il *Servizio Gare e Contratti* ha provveduto alla dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., dell'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara in largo dei Frentani nr.1 in favore dell'operatore economico INTEGRA srl con sede in Pescara, via Salaria Vecchia nr.119, c.a.p. 65129 c.f. e P.IVA 00249620683 alle condizioni tutte previste negli atti di gara;

**RILEVATO** che il ribasso offerto del 30,40 % determina un importo contrattuale per lavori pari ad 93.521,36 oltre IVA;

**RICHIAMATE** le determinazioni n. DPB003/401 del 17.09.2021 e DPB003/529 del 28.12.2021 di prenotazione di spesa per l'intervento in argomento;

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla rimodulazione del Quadro Economico approvato con determinazione dirigenziale n. DPB003/329 del 13/07/2021, in conseguenza della predetta aggiudicazione efficace, come di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b> |   |              |                     |
|-------------------------|---|--------------|---------------------|
| Art. n.                 | DESCRIZIONE   | Parziali     | TOTALI              |
| <b>A</b>                | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>                         |              |                     |
| A.1                     | Importo lavori:   |              |                     |
|                         | da computo metrico  | € 126.533,51 |                     |
|                         | <b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>                           | € 126.533,51 |                     |
|                         | <b>ribasso offerto (30,40%)</b>   | -€ 38.466,19 | € <b>88.067,32</b>  |
| A.2                     | computo metrico sicurezza non soggetto a ribasso                          | € 5.454,04   |                     |
|                         | <b>TOTALE IMPORTO <u>NON</u> SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>                | € 5.454,04   | € <b>5.454,04</b>   |
|                         | <b>IMPORTO CONTRATTO</b>  |              | € <b>93.521,36</b>  |
| <b>B</b>                | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                          |              |                     |
| B.1                     | Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) | € 2.639,75   |                     |
| B.2                     | I.V.A. al 10% (su A)  | € 9.352,14   |                     |
| B.3                     | Contributo ANAC   | € 300,00     |                     |
| B.4                     | Diritti di segreteria per Titolo Abilitativo -Comune di Pescara           | € 128,55     |                     |
| B.5                     | Somme per imprevisti e interventi in economia                             | € 54.058,20  |                     |
|                         | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | € 66.478,64  | € <b>66.478,64</b>  |
|                         | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>   |              | € <b>160.000,00</b> |

**DATO ATTO** che ai sensi della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente CIG: 88320939B4;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e le relative vigenti Linee Guida dell'ANAC;
- il D.P.R.207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);
- il D.M. 49/2018;
- la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 2 del 24.01.2021 concernente "Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 della Regione Abruzzo (legge di stabilità regionale 2022)";
- la L.R. n. 3 del 24.01.2021 inerente "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 della Regione Abruzzo";

**DETERMINA**

- 1) **di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di prendere atto** che, con determina DPB004/27 del 10/02/2022 il *Servizio Gare e Contratti* ha dichiarato efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione dei *Lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara in largo dei Frentani nr.1* in favore dell'operatore economico **INTEGRA srl** con sede in Pescara, via Salaria Vecchia nr.119, c.a.p. 65129 c.f. e P.IVA 00249620683 alle condizioni tutte previste negli atti di gara;
- 3) **di rimodulare** il Quadro Economico come di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b> |   |              |                     |
|-------------------------|---|--------------|---------------------|
| Art. n.                 | DESCRIZIONE   | Parziali     | TOTALI              |
| <b>A</b>                | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>                         |              |                     |
| A.1                     | Importo lavori:   |              |                     |
|                         | da computo metrico  | € 126.533,51 |                     |
|                         | <b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>                           | € 126.533,51 |                     |
|                         | <b>ribasso offerto (30,40%)</b>   | -€ 38.466,19 | € <b>88.067,32</b>  |
| A.2                     | computo metrico sicurezza non soggetto a ribasso                          | € 5.454,04   |                     |
|                         | <b>TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>                       | € 5.454,04   | € <b>5.454,04</b>   |
|                         | <b>IMPORTO CONTRATTO</b>  |              | <b>€ 93.521,36</b>  |
| <b>B</b>                | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                          |              |                     |
| B.1                     | Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) | € 2.639,75   |                     |
| B.2                     | I.V.A. al 10% (su A)  | € 9.352,14   |                     |
| B.3                     | Contributo ANAC   | € 300,00     |                     |
| B.4                     | Diritti di segreteria per Titolo Abilitativo -Comune di Pescara           | € 128,55     |                     |
| B.5                     | Somme per imprevisti e interventi in economia                             | € 54.058,20  |                     |
|                         | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | € 66.478,64  | € <b>66.478,64</b>  |
|                         | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>   |              | <b>€ 160.000,00</b> |

- 4) **di impegnare**, pertanto, sul Capitolo di spesa 12101/3, del corrente esercizio finanziario **2022**, la somma complessiva di € **105.513,25**, di cui € **102.873,50 (IVA inclusa)** in favore della ditta INTEGRA srl con sede in Pescara, via Salaria Vecchia nr.119, ed € **2.639,75** in favore del personale regionale per incentivi per funzioni tecniche;
- 5) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: CIG: 88320939B4;
- 6) **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio-Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- 7) **di pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi del D. Lgs 33/2013, sul profilo del committente sezione Amministrazione Trasparente.

**L'Estensore**  
(Ing. Antonio CORRIDORE)  
Firmato elettronicamente

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
(Ing. Monica CIRASA)  
Firmato elettronicamente

**Il Dirigente del Servizio**  
(Ing. Pasquale DI MEO)  
Firmato digitalmente