



DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA PER ATTIVITÀ DI RICOGNIZIONE DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI GIACENTI PRESSO IL CO.T.I.R. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Prot. n. del

PREMESSO che:

- il Consorzio per la Divulgazione e Sperimentazione delle Tecniche Irrigue CO.T.I.R. Srl in Liquidazione, società in controllo della Regione Abruzzo, è stata posta in liquidazione dall'anno 2014 e dal 2017 non svolge più alcuna attività;
- nelle more della definizione di un contenzioso avviato da alcuni dipendenti del CO.T.I.R. Srl in Liquidazione, nel quale sono affrontate questioni sulla natura giuridica, pubblica o privata, del Consorzio, il Dipartimento Agricoltura nel 2020 ha assunto iniziative preordinate alla tutela dei beni, di proprietà regionale, a suo tempo affidati al CO.T.I.R.;
- in particolare il Dipartimento Agricoltura ha proposto un progetto di legge di modifica della Legge regionale 23 agosto 2016, n. 27, art. 11-bis, nel quale si disponeva il trasferimento in capo al COTIR della unità immobiliare di proprietà regionale per lo svolgimento delle attività demandate al Consorzio, oramai posto in definitiva liquidazione dal 2017;
- con Legge Regionale 14 gennaio 2020, n. 1, art. 11-bis, sono state introdotte nuove disposizioni (in particolare il comma 4-bis) le quali prevedono il rientro nella piena proprietà della Regione Abruzzo dell'immobile sede del Consorzio con le relative pertinenze;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 241 del 7.5.2020 (recante "*Adempimenti di cui all'art. 1, comma 8, della Legge Regionale 14 gennaio 2020 n. 1, 'Proroga dei termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni urgenti'. Ricognizione situazione debitoria del CO.T.I.R. - Atto di indirizzo*"), ha in particolare stabilito di fornire apposito atto di indirizzo al Dipartimento Risorse nonché al Dipartimento Agricoltura per l'adozione degli atti necessari alla valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale, sito in Vasto (CH), via S.S. Adriatica 240, attuale sede del COTIR Srl in Liquidazione, con le relative pertinenze, individuando, tra le soluzioni possibili, quella maggiormente rispondente alla tutela dell'interesse pubblico;

RICHIAMATE:

- la Determinazione direttoriale n. DPD/180 del 15.7.2021, con la quale in particolare per le considerazioni ivi riportate è stata avviata la procedura per la individuazione di professionista esterno all'Amministrazione cui conferire l'incarico relativo alla ricognizione, e relativa stima di valore, dei beni mobili ed immobili giacenti presso il CO.T.I.R. Srl in Liquidazione, specificando che il relativo Avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo e prevedendo una spesa onnicomprensiva di € 5.000,00;
- la Determinazione direttoriale n. DPD/236 del 20.9.2021 con la quale si è stabilito di rettificare parzialmente la suddetta Determinazione direttoriale n. DPD/180 del 15.7.2021 nella parte concernente la prenotazione dell'impegno di spesa, autorizzando il Servizio Bilancio Ragioneria a procedere alla prenotazione di impegno afferente la suddetta somma di € 5.000,000 sul Capitolo di spesa n. 101637/21, art. 2, C.p.C. 1.03.02.11.999 "*Prestazioni professionali e specialistiche*";
- la Determinazione Direttoriale n. DPD/ del, con la quale si è stabilito per le considerazioni ivi riportate di impegnare la somma di € 5.000,00 sul suddetto Capitolo di Spesa n. 101637/21, art.2, nonché di approvare lo schema di contratto da sottoscrivere con il Geom. Claudio

Gardelli, [REDACTED], quale unico professionista che ha avanzato l'istanza di manifestazione di interesse al suddetto Avviso pubblico;

CONSIDERATO che si rende necessario regolare il rapporto di prestazione d'opera attraverso specifico contratto,

TRA

la **Regione Abruzzo** con sede a L'Aquila (C.F. 80003170661), in persona della Direttrice del Dipartimento Agricoltura, Dott.ssa Elena Sico, nata a Avezzano il 31/01/1966, (C.F. SCILNE66A71A515U)

E

il **Geom. Claudio Gardelli**, [REDACTED], d'ora in poi indicato come "Professionista",

si conviene e stipula il presente contratto di incarico per la ricognizione, e relativa stima di valore, dei beni mobili ed immobili giacenti presso il CO.T.I.R. Srl in Liquidazione, avente sede in Vasto (CH), Contrada Zimarino, Strada Statale 16, n. 240;

Art. 1 - Oggetto

1. Sulla base del presente contratto il Professionista accetta l'incarico di svolgere attività di ricognizione dei beni mobili ed immobili presenti nella struttura ex CO.T.I.R. in liquidazione, con relativa descrizione del bene, dello stato d'uso /conservazione e del valore di mercato.
2. La ricognizione dei beni immobili deve evidenziare:
 - a) la denominazione, l'ubicazione, la destinazione d'uso;
 - b) il titolo di provenienza, le risultanze dei registri immobiliari, i dati catastali e la rendita imponibile;
 - c) le servitù, i pesi e gli oneri di cui sono eventualmente gravati;
 - d) l'attuale valore di mercato.
3. la ricognizione dei beni mobili deve contenere le seguenti indicazioni:
 - a) la denominazione e la descrizione secondo natura e specie;
 - b) la quantità;
 - c) lo stato di conservazione/utilizzo;
 - d) il valore attuale;
 - e) la titolarità, se accertabile in sede ricognitiva.
4. Il Professionista, per l'espletamento dell'incarico e per tutta la durata del contratto, potrà avvalersi di ogni utile collaborazione da parte degli Uffici del Dipartimento Agricoltura nonché dei componenti il Collegio dei Liquidatori del CO.T.I.R. Srl in Liquidazione, in particolare per l'accesso agli immobili ed ai locali assegnati al CO.T.I.R. Srl in Liquidazione.

Art. 2 – Tempi di esecuzione dell'incarico

1. La ricognizione di cui al precedente art. 1 deve essere consegnata al Dipartimento Agricoltura, Ufficio di Supporto al Direttore (compreso Affari generali, legali e partecipate) entro 3 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.
2. Il Professionista per motivare ragioni può interrompere, previa formale comunicazione da rendere al Dipartimento Agricoltura con congruo preavviso, l'incarico di cui al precedente art. 1.

Art. 4 - Compensi

1. Per l'espletamento dell'incarico di cui all'art. 1 del presente Contratto è riconosciuto al Professionista il compenso onnicomprensivo di € 4.800,00, giusta quanto dallo stesso indicato nel preventivo allegato alla istanza di manifestazione di interesse del 20.7.2021 (acquisita al Protocollo della Regione Abruzzo in data 28.7.2021 al n. 314707).

2. In caso di interruzione dell'incarico non rientranti nella ipotesi di cui al precedente art. 2, comma 2, al Professionista saranno rimborsate soltanto le spese documentate e da questi anticipate per l'espletamento delle attività di cui all'art. 1.

Art. 5 - Proprietà degli elaborati e obblighi di segretezza

1. Quanto prodotto dal Professionista resta di proprietà piena e assoluta della Giunta Regionale della Regione Abruzzo, che potrà utilizzarla in relazione alle finalità concernenti la tutela dei beni regionali giacenti presso la Sede del CO.T.I.R. Srl in Liquidazione.

2. Il Professionista è tenuto ad osservare le regole del segreto d'ufficio a proposito di fatti, informazioni, notizie od altro di cui prende conoscenza nello svolgimento dell'incarico. Tali informazioni non possono in alcun modo essere trasmesse a terzi. Le clausole di riservatezza di cui al presente articolo hanno, per l'Amministrazione regionale, carattere essenziale ed irrinunciabile.

Art. 6 - Responsabilità

1. Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, assume tutti i rischi derivanti dagli infortuni propri o da responsabilità civile verso terzi, compresa la responsabilità civile e penale che derivasse da eventuali comportamenti negligenti in sede di svolgimento dell'attività.

2. Il Professionista è responsabile, altresì, anche penalmente, del rispetto del segreto circa le notizie e le informazioni che acquisirà durante lo svolgimento dell'attività in parola.

3. Il Professionista assicura il rispetto di tutte le disposizioni di sicurezza connesse all'emergenza sanitaria da COVID19.

Il presente contratto di lavoro è esente dal bollo (D.P.R. 642/72 Tab. art. 25 e Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 157 del 21.7.2003) e da registrazione (D.P.R. 131/86 Tab. art.10)

Letto, approvato e sottoscritto.

Pescara li _____

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO
Dott.ssa Elena Sico

IL PROFESSIONISTA
Geom. Claudio Gardelli

Il sottoscritto Geom. Claudio Gardelli dichiara di accettare espressamente e senza riserve tutte le clausole contenute nel presente contratto, indicate dai numeri 1), 2), 3), 4), 5) e 6).

IL PROFESSIONISTA
Geom. Claudio Gardelli