

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO
DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
VERBALE DI GARA DEL 27 GIUGNO 2018
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: "CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX FEA" SITO IN PESCARA LUNGOMARE MATTEOTTI".

Procedura di gara: procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione di valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Ex Fea", sito in Pescara, Lungomare Matteotti, per finalità di interesse culturale, sociale e turistico.

La procedura è stata indetta ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25-9-2001 n. 351 convertito dalla L. n. 410/2001 ed ai sensi dell'art. 58, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni nella L. 6 agosto 2008, n. 133.

Deliberazione della Giunta Regionale n. 784 del 20.12.2017.

PREMESSO CHE

- In data 09.04.2018, come da verbale, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara relativa alla procedura in oggetto, durante la quale si sono svolte le seguenti operazioni:
 - Richiesta integrazione documentazione amministrativa all'operatore economico n. 1 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP;
 - Esclusione dell'operatore economico n. 2 D&T IMMOBILIARE SRL.
- in data 23.04.2018 alle ore 9:00, come da verbale, si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara relativa alla procedura in oggetto, durante la quale si sono svolte le seguenti operazioni:
 - ammissione dell'operatore economico n. 1 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP;
 - apertura della busta "B-Offerta Tecnica" dell'operatore economico n. 1 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP al fine di accertare e constatarne il contenuto senza alcun esame di merito o altra valutazione;
- in data 23.04.2018 alle ore 9:12, come da verbale, si è tenuta la prima seduta riservata relativa alla valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dall'operatore economico n. 1 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.;
- in data 13.06.2018, come da verbale, si è tenuta la seconda seduta riservata relativa alla valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dall'operatore economico n. 1 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.;
- in data 14.06.2018, con comunicazione a mezzo pec nonché avviso pubblicato sulla homepage del sito istituzionale della Regione Abruzzo, è stata fissata la terza seduta pubblica per il giorno 22.06.2018 alle ore 09:30 presso la Sala Gare del Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n. 6 - L'Aquila;
- la seduta pubblica del 22.06.2018 a causa di indisponibilità da parte di un commissario non ha avuto luogo;
- in data 22.06.2018 era presente il Sig. Federico Fioriti, nato a Atessa (CH) il 10/07/1977, in qualità di delegato del CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.;
- in data 22.06.2018, con avviso pubblicato sulla homepage del sito istituzionale della Regione Abruzzo, è stata fissata nuovamente la terza seduta pubblica per il giorno 27.06.2018 alle ore 10:00 presso la Sala Gare del Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n. 6 - L'Aquila;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di giugno, alle ore 10:15 presso la Sala Gare del Servizio Patrimonio Immobiliare della Giunta Regionale - in Via Leonardo da Vinci, 6 - L'Aquila, si riunisce la Commissione di gara, per comunicare l'esito della valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta "B-Offerta Tecnica" e per procedere all'apertura della busta "C-Offerta Economica".

Sono presenti i Sig.ri Federico Fioriti, [redacted] e Gennaro Galligani, nato a [redacted], in qualità di delegati dell'Impresa CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP., giuste deleghe allegate al presente (All.1 e 2).

Il Presidente procede alla lettura del punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica presentata dall'operatore economico CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP., risultato pari a punti **53,15** come da verbale della seduta riservata del 13.06.2018.

La Commissione constata che l'offerta del concorrente n. 1 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP. ha superato la soglia minima di accettabilità tecnica, fissata a punti 35, come indicato nel bando, e pertanto la stessa è ammessa alla fase successiva di gara.

Il Presidente procede a svolgere la successiva fase di gara relativa all'apertura della busta "C - Offerta Economica" presentata dal concorrente n. 1 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP e rinviene all'interno della stessa i seguenti documenti:

1. Offerta Economica;
2. Piano economico Finanziario;
3. CD.

Il Presidente dà lettura dell'Offerta Economica nella quale il concorrente succitato offre € 15.000,00 come canone annuo, 49 anni come durata della concessione ed € 3.500.000,00 come investimento.

Successivamente, la Commissione procede ad una prima valutazione e analisi del piano economico finanziario, all'esito della quale ravvisa la necessità di procedere in seduta riservata al fine di poter meglio definire gli aspetti che necessitano di chiarimenti da parte del concorrente n. 1 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP..

Il Presidente dispone che in successiva seduta pubblica, all'esito della valutazione del piano economico finanziario, si procederà all'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:21 e rinvia la successiva seduta pubblica a data da destinarsi della quale verrà data successiva comunicazione.

Il presente verbale, che consta di n. 2 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'Aquila li 27.06.2018

Il Presidente della Commissione

Dott.ssa Eliana Marcantonio



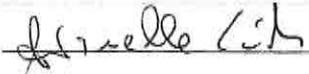
Il Componente

Ing. Daniele Torrecchia



Il Componente

Dott.ssa Antonella Lucidi



Il Segretario Verbalizzante

Ing. Diana Principe