



DIPARTIMENTO RISORSE

Servizio Gare e Contratti

Via Leonardo da Vinci n.6 – 67100 L'Aquila

VERBALE DI GARA N. 1

ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DELL'IMPIANTO AGRO-INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE ABRUZZO "Centro lavorazione e conservazione patate" sito in località "Abbazia" del Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ) e censito al NCEU fg 21 n. 40 sub 2, sub 3 e sub 5. ART. 1, COMMI 24-29, DELLA LEGGE REGIONALE 31 DICEMBRE 2007 N. 47.

Premesso che:

- con deliberazione n.678 del 16/11/2022 la Giunta regionale ha dato mandato al Servizio Gare e Contratti di procedere all'esperimento della procedura di gara, mediante asta pubblica ad un unico incanto dell'impianto agroindustriale "Centro Lavorazione e conservazione patate" sito in San Benedetto dei Marsi (AQ) ponendo a base d'asta il valore di stima indicato dall'Agenzia delle Entrate pari ad € 2.650.000,00 facendo applicazione della previsione di cui all'art. 1, commi 25 e 25-bis, della L.R. n. 47/2007;
- con il medesimo atto è stato approvato lo schema di Avviso di vendita, con i relativi allegati;
- l'avviso d'asta pubblica con i relativi allegati sono stati pubblicati sul profilo di committente della Giunta regionale d'Abruzzo in data 06/12/2022 e, successivamente sulla G.U.R.I. n. 143 in data 07/12/2022, e sul BURA n.50 del 14.12.2022;
- come previsto nell'avviso il termine di presentazione delle offerte è scaduto il giorno 06/01/2023 alle ore 13:00;
- entro il suddetto termine di scadenza è pervenuta nr. 1 offerta ricevuta al protocollo regionale al n. 0542505 del 27 12 2022:

N°	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	DATA DI ARRIVO
1	ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA	Strada Provinciale 19 Ultrafucense n.87 – Celano (AQ)	27/12/2022 ore:10.46

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaventitré, addì diciassette del mese di gennaio, alle ore 10:00, si insedia la commissione di gara per l'avvio della seduta pubblica della procedura finalizzata alla "vendita mediante asta pubblica ad unico incanto dell'impianto industriale di proprietà della Regione Abruzzo "Centro Lavorazione e Conservazione Patate, di San Benedetto dei Marsi", secondo le disposizioni previste nell'Avviso d'asta pubblicato sul profilo di committente della Giunta regionale d'Abruzzo in data 06/12/2022 e, successivamente sulla G.U.R.I. n. 143 in data 07/12/2022, e sul BURA n.50 del 14.12.2022 e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, con aggiudicazione secondo quanto

previsto dall'art 73 lett. c) e art. 76 del Regio Decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete IN AUMENTO sull'importo posto a base d'asta; commissione di gara nominata con Determinazione n. 1 del 11/01/2023 e così costituita:

- Dott.ssa Roberta Rizzone in qualità di Presidente;
- Ing. Marco Balassone in qualità di componente;
- Ing. Francesca Santini in qualità di componente.

La Dott.ssa Rizzone, presidente, alla presenza del rappresentante legale dell'Associazione Marsicana Produttori Patate Società Cooperativa Agricola, sig. Di Pasquale Rodolfo e del suo consulente (come da dichiarazioni agli atti), e degli altri due componenti della Commissione, dà atto che è pervenuta una sola offerta entro il termine di scadenza dell'Avviso d'asta, presentata da ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, le cui generalità sono riportate correttamente sull'esterno del plico.

Di seguito, constatata l'integrità del plico stesso, il Presidente procede con l'apertura dello stesso e dà atto che all'interno sono presenti 2 buste, contrassegnate dalle diciture "Busta A – documentazione amministrativa" e "Busta B – offerta economica".

Si procede quindi all'apertura della busta A, e il Presidente, congiuntamente ai componenti della commissione di gara, esamina la documentazione amministrativa ivi contenuta verificando positivamente la validità della sottoscrizione e la conformità, la regolarità e la completezza della documentazione presentata rispetto a quanto disposto dall'avviso pubblico.

La commissione di gara dà atto che l'operatore economico ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA risulta ammesso alla successiva fase di gara consistente nell'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente, dunque, procede, sempre alla presenza degli altri due componenti e dei due intervenuti, con l'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico in gara, verificandone la validità della firma, la presenza del bollo e di tutte le caratteristiche previste, e leggendo ad alta voce l'importo offerto rispetto a quanto posto a base di gara.

La commissione prende atto che la ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA ha indicato, nel modulo predisposto dall'Amministrazione per la presentazione dell'offerta economica, il corrispettivo offerto per l'acquisto, pari ad €2.651.000,00, in aumento rispetto a quanto posto a base di gara e quindi ritenuto congruo.

La commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'operatore economico ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA con sede in via Strada Provinciale 19 Ultrafucense n.87 – Celano (AQ) – P.IVA 01576000663 per l'importo di €2.651.000,00 oltre spese connesse alla vendita, imposte di legge e quant'altro previsto nell'avviso pubblico.

Alle ore 10:16 la commissione di gara termina la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale in unico esemplare originale che, previa lettura e conferma, sarà inviato a tutti i componenti della commissione di gara per la relativa sottoscrizione così come segue:

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Roberta Rizzone

I MEMBRI:

Ing. Marco Balassone

Ing. Francesca Santini