



GIUNTA REGIONALE

**Il Presidente – Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico**

D.L. 133/2014, art.7 c. 2 - D.L. 91/2014, art. 10, convertito in L. 116/2014

ACCORDO DI PROGRAMMA del 04.11.2015

tra Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e Regione Abruzzo

PEC: [commissario.dl91@pec.regione.abruzzo.it](mailto:commissario.dl91@pec.regione.abruzzo.it)

**DETERMINAZIONE N. DPE015/17 DEL 15/03/2022**

**DIPARTIMENTO:** INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, MOBILITÀ, RETI E LOGISTICA

**SERVIZIO:** GENIO CIVILE DI PESCARA – DPE015

**UFFICIO :** ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.

**OGGETTO:** D.L. n. 91 del 24.06.2014, art. 10, e D.L. n. 133 del 12.09.2014, art. 7, comma 2 – Intervento di riduzione del rischio idraulico nel Bacino Idrografico del Fiume Aterno – Pescara - Opere di laminazione delle piene del fiume Pescara, individuato con D.P.C.M. 15.09.2015 e finanziato con Delibera CIPE 32/2015 nell'ambito del "Piano Stralcio per le aree metropolitane e le aree urbane con alto livello di popolazione esposta al rischio di alluvioni".

**Conferimento incarico per consulenza spettanze affittuari dei terreni oggetto di esproprio ai fini della liquidazione delle indennità aggiuntive di cui all'art. 42 del TUEs DPR 327/2001.**

**CUP: J34H15001780007 - SMART CIG: ZCA3597ABA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- L'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito, con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 116 ha disposto il subentro dei Presidenti delle Regioni nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma MATTM – Regioni, sottoscritti ai sensi dell'art. 2, comma 240, della L. 23 dicembre 2009, n. 191;
- Con Delibera CIPE del 20 febbraio 2015 n. 32, ai sensi del comma 703 dell'art. 1 della L. 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), è stato assegnato al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare l'importo di 450 milioni di euro a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e coesione afferenti alla Programmazione 2014–2020, al fine di assicurare l'avvio degli interventi più urgenti di contrasto al rischio idrogeologico e tempestivamente cantierabili, caratterizzati da un livello prioritario di rischio e ricadenti nelle aree metropolitane nonché nelle aree urbane con alto livello di popolazione esposta a rischio idrogeologico secondo quanto indicato nel rapporto dell'Istituto Superiore per la protezione e la ricerca ambientale – ISPRA "Mappe per la pericolosità idraulica e popolazione esposta a rischi alluvioni in Italia" e successivi aggiornamenti;
- Con D.P.C.M. del 15 settembre 2015 è stato individuato l'elenco degli interventi del Piano Stralcio per le Aree Metropolitane per la difesa dalle alluvioni, in cui risulta inserito l'intervento di realizzazione delle "Opere di Laminazione delle piene del Fiume Pescara" per l'importo complessivo di € 54.800.000,00;

- In data 04 novembre 2015 è stato siglato l'Accordo di Programma tra Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e Regione Abruzzo per l'attuazione dell'intervento in parola;
- Con decreto n. 1 del 25.01.2017 del Presidente della Regione Abruzzo in qualità di Commissario Straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico - pubblicato sul BURAT ordinario n. 24 del 14.06.2017, si è assunta determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi e si è approvato il progetto definitivo delle opere di laminazione delle piene del fiume Pescara, comportante dichiarazione di pubblica utilità e variante agli strumenti urbanistici dei Comuni interessati ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con decreto n. 4 del 23.05.2017 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Straordinario delegato, pubblicato sul BURAT ordinario n. 24 del 14.06.2017, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in parola costituito dagli elaborati già approvati con il precedente decreto n. 1 del 25.01.2017 e da quelli opportunamente aggiornati a seguito delle prescrizioni e raccomandazioni contenute nel parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
- Con Decreto n. 15 del 18.10.2017 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Straordinario delegato, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in parola suddiviso in tre lotti funzionali;
- Con Decreto n. 9 del 31.07.2017 del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'art. 10 del DL 91/2014 e dell'art. 6 del DPR 327/2001, si è disposto di individuare ed avvalersi dell'Ufficio per le espropriazioni della Regione Abruzzo demandando allo stesso tutte le attività connesse al procedimento espropriativo;
- Con Decreto n. 8 del 21.05.2019, sostituito con il Decreto n. 7 del 05.05.2021, con il quale il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Straordinario delegato, ha nominato, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DL 91/2014, il Dirigente del Servizio del Genio Civile di Pescara quale Soggetto Attuatore dell'intervento denominato "Opere di laminazione delle piene del Fiume Pescara", individuato con D.P.C.M. 15.09.2015 e finanziato con Delibera CIPE 32/2015 nell'ambito del "Piano Stralcio per le aree metropolitane e le aree urbane con alto livello di popolazione esposta al rischio di alluvioni";

**RICHIAMATI** i propri provvedimenti dirigenziali:

- Decreto n. 12 del 10.07.2018 - Decreto di esproprio con determinazione urgente della indennità (Art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), cassa C in Comune di Rosciano, I parte;
- Decreto n. 16 del 30.07.2018 - Decreto di esproprio con determinazione urgente della indennità (Art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), cassa C in Comune di Rosciano, II parte;
- Decreto n. 10SA2 del 03/06/2019- Decreto di esproprio con determinazione urgente della indennità (Art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), realizzazione cassa "BSX" in Comune di Cepagatti (PE);
- Determina DPE015/09 del 10/04/2019 - determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e/o asservimento ed occupazione anticipata (art. 22 bis del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327) delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di realizzazione cassa ASX in Comune di Cepagatti (PE);
- Determina DPE015/128 del 21/11/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 22-bis è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed asservimento delle aree occorrenti alla realizzazione delle casse A<sub>DX</sub> e B<sub>DX</sub> in Comune di Chieti e disposta l'occupazione anticipata;
- Determina DPE015/82 del 23/10/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 22-bis è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed asservimento delle aree occorrenti alla realizzazione dell'argine in Comune di Manoppello (PE) e disposta l'occupazione anticipata;

**CONSIDERATO** che i suddetti provvedimenti sono stati notificati agli intestatari catastali ed eseguiti mediante immissione in possesso con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del TU espropri;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 nel quale è disposto che spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, che da parte di alcuni imprenditori agricoli, come fittavoli, è stata prodotta istanza di riconoscimento dell'indennità aggiuntiva ai sensi del citato articolo;

**CONSIDERATO** che i suddetti imprenditori agricoli hanno prodotto la documentazione relativa al rispettivo rapporto di affitto con la ditta proprietaria dei terreni oggetto di esproprio, questo Ufficio deve valutare le istanze pervenute da parte degli affittuari, al fine di stabilire nel rispetto ai principi del citato art. 42/TUEs, la liquidabilità della corrispondente indennità aggiuntiva;

**PRESO ATTO** che il personale interno al Servizio, per eccessivo carico di lavoro nello svolgimento delle attività istituzionali, necessita di supporto nello svolgimento delle attività di valutazione delle istanze pervenute;

**DATO ATTO** che per la particolarità dei requisiti professionali richiesti, attinenti all'ambito dell'estimo legale, non sono presenti tra il personale tecnico interno di ruolo della Giunta regionale figure professionali per svolgere l'incarico di cui all'oggetto;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno ricorrere ad un professionista esterno in possesso di una particolare competenza in materia di stime di beni immobili e di un'approfondita conoscenza del procedimento espropriativo e della giurisprudenza in materia, per l'espletamento delle attività inerenti alla valutazione delle spettanze degli affittuari dei terreni oggetto di esproprio ai fini della liquidazione delle indennità aggiuntive di cui all'art. 42 del TUEs DPR 327/2001;

**DATO ATTO** che l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della L. n.145/2018, non prevede l'obbligo di approvvigionamento tramite il portale MePa in caso di affidamento di servizi di importo inferiore a 5.000 euro;

**VISTE** le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 416 del 15 maggio 2019;

**CONSIDERATO:**

- Che l'art. 36 (Contratti sotto soglia) comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art.1 co. 2 L.120/2020, consente l'affidamento diretto di servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- Che l'art. 46 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) comma 1 lettera a); b); c); d) e); f); del Decreto su citato, stabilisce i soggetti ammessi alla partecipazione di procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria vi rientrano professionisti singoli, associati, società tra professionisti, società di ingegneria, etc.

**RICHIAMATI:**

- la Richiesta di offerta, Prot. n. 0090843/22 del 08/03/2022 con cui lo scrivente Servizio ha richiesto l'op.ec. Società EXEO Edizioni s.r.l. P.IVA 03790770287 con sede in Piazzetta Modin n.12 - 35129 Padova di proporre, se interessato, un'offerta;

- il Preventivo/Offerta inviato con nota Prot. n. 0092706/22 del 09/03/2022, con cui l'o.e. Società EXEO Edizioni s.r.l. P.IVA 03790770287 ha accettato di espletare i Servizi in epigrafe per un importo di € 3.000,00 esclusa I.V.A.;

**CONSIDERATO:**

- che la linea guida ANAC n. 4 che al par. 4.4.2 espressamente prevedono *“Per lavori, **servizi** e forniture di **importo fino a 5.000,00 euro**, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, **prima della stipula del contratto**, da effettuarsi nelle forme di cui all’articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, **alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC)**, nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l’esercizio di particolari professioni o dell’idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività”;*
- che con il DURC INPS/INAIL/INARCASSA n. INPS\_29798498 con scadenza al 11/06/2022, è stata verificata la regolarità contributiva dell’o.e. incaricando;

**DATO ATTO** che l’operatore economico ha trasmesso DGUE debitamente compilato in ogni sua parte e firmato dal rappresentante legale in data 07/03/2022 ed acquisito unitamente alla nota per la tracciabilità di cui al prot. n. 0092727/22 del 09/03/2022;

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dell’esiguità dell’importo oggetto di affidamento e della breve tempistica di esecuzione, è facoltà dell’Amministrazione di non richiedere una garanzia definitiva per gli appalti di cui all’art.36, comma 2, lett. a), come previsto anche dalle Linee Guida Anac n. 4;

**PRESO ATTO** che si è provveduto ad assegnare apposito SMART-CIG n. SMART CIG: ZCA3597ABA al presente affidamento;

**RILEVATO** che il legale rappresentante della Società EXEO Edizioni s.r.l. con sede in Piazzetta Modin n.12 - 35129 Padova - P. IVA 03790770287 in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 3 della Legge 136/2010, ha prodotto gli estremi identificativi del conto corrente dedicato con nota acquisita al prot. n. 0092727/22 del 09/03/2022;

**RITENUTO** di poter accettare l’offerta di € 3.000,00 (esclusa I.V.A.), presentata dall’operatore economico Società EXEO Edizioni s.r.l. P.IVA 03790770287 con sede in Piazzetta Modin n.12 - 35129 Padova quale compenso a corpo delle prestazioni di **consulenza circa le spettanze degli affittuari dei terreni oggetto di esproprio ai fini della liquidazione delle indennità aggiuntive di cui all’art. 42 del TUEs DPR 327/2001, per la realizzazione delle opere in oggetto;**

**RITENUTO**, inoltre, adeguato il curriculum presentato con la su indicata nota Prot. n. 0092727/22 del 09/03/2022, allo svolgimento dell’incarico professionale di che trattasi in quanto peraltro il professionista svolge attività accademica quale Cultore della Materia di Estimo;

**RILEVATO** comunque che le spese per la nomina dei tecnici, da quantificarsi sulla base del DM 140/2012, nel rispetto della L.R. 15/2019, saranno liquidate, dopo l’acquisizione da parte della scrivente stazione

appaltante della *Relazione per la valutazione delle spettanze degli affittuari dei terreni oggetto di esproprio ai fini della liquidazione delle indennità aggiuntive di cui all'art. 42 del TUEs DPR 327/2001*;

**CONSIDERATO** che gli importi della presente procedura trovano capienza nel quadro economico del Lotto 1, alla voce *"b.05 Acquisizione aree o immobili, indennizzi, spese tec. e notarili"* del progetto esecutivo, approvato con decreto n. 15 del 18.10.2017 del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico, al capitolo **contabilità speciale commissariale n. 5998**;

**STABILITO**, per quanto sopra esposto, di affidare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art.1 co. 2 L.120/2020, l'incarico per l'espletamento delle attività inerenti alla valutazione delle spettanze degli affittuari dei terreni oggetto di esproprio ai fini della liquidazione delle indennità aggiuntive di cui all'art. 42 del TUEs DPR 327/2001 all'o.e. Società EXEO Edizioni s.r.l. P.IVA 03790770287 con sede in Piazzetta Modin n.12 - 35129 Padova che ha accettato di espletare il servizio in epigrafe per un importo complessivo di € 3.660,00;

**VISTI:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5.10.2010 n. 207, Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di LL.PP. per le parti vigenti a seguito dell'entrata in vigore del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la Linea Guida Anac n. 4;

**CONSIDERATA** la legittimità del presente provvedimento e la rispondenza formale per gli aspetti di competenza di questo Servizio;

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano:


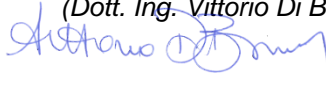
- 1) Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.1 co. 2 L.120/2020, l'incarico per l'espletamento delle attività inerenti alla valutazione delle spettanze degli affittuari dei terreni oggetto di esproprio ai fini della liquidazione delle indennità aggiuntive di cui all'art. 42 del TUEs DPR 327/2001 all'op.ec. Società EXEO Edizioni s.r.l. P.IVA 03790770287 con sede in Piazzetta Modin n.12 - 35129 Padova;
- 2) Di stabilire che l'importo totale dell'incarico in oggetto è pari ad € 3.660,00 – di cui € 3.000,00 relativo alle competenze e € 660,00 per Iva 22%;
- 3) Dare atto che le spese del presente affidamento trovano capienza nel quadro economico del Lotto 1, alla voce *"b.05 Acquisizione aree o immobili, indennizzi, spese tec. e notarili"* del progetto esecutivo, approvato con decreto n. 15 del 18.10.2017 del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico con imputazione sul capitolo contabilità speciale commissariale n. 5998
- 4) DI non dover procedere alla richiesta di garanzia ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 per i motivi rappresentati in premessa;

- 5) Di dare atto che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente della Regione Abruzzo ai sensi e nelle forme previste dal D.Lgs n. 33/2013;
- 6) Di prevedere che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'Art. 29 del D.Lgs 50/2016 sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, sulla piattaforma istituita presso l'ANAC.

L'ESTENSORE  
(Dott. Carlo Di Romualdo)  
(firmato elettronicamente)

IL RESPONSABILE DI UFFICIO  
(Dott. Ing. Fabrizio Righetti)  
(firmato elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GENIO CIVILE PESCARA  
(Dott. Ing. Vittorio Di Biase)



# Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 1E224594A0697565B1967847181D2C56B3533F116C1116D1E83C266E72DCC495

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Dipartimento DPE DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI  
Nr. determina DPE015/17  
Data determina 15/03/2022  
Progressivo 3349/22

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAHWAJT-102972

**PASSWORD** bM0jB

**DATA SCADENZA** 16-05-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

