



GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO

DIPARTIMENTO RISORSE
SERVIZIO PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO
Ufficio Ricostruzione e Manutenzione

ALLEGATO A

AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA DI VULNERABILITÀ STATICO-SISMICA DELL'EDIFICIO SEDE DEL GENIO CIVILE, VIA MARRUVIUM,75 – AVEZZANO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE SEDE GENIO CIVILE –AVEZZANO

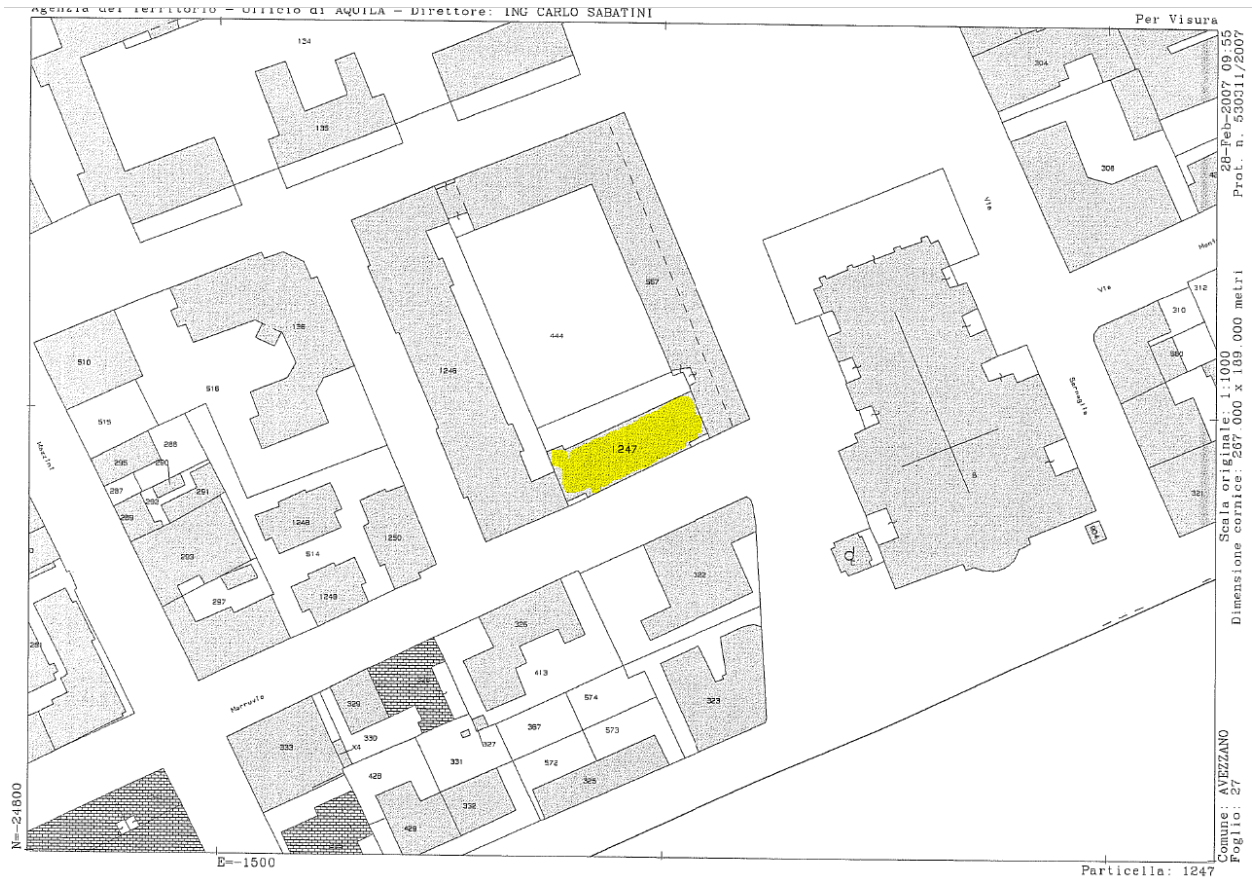
Via Marruvium, 75 – Avezzano

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	L'AQUILA	AVEZZANO	VIA MARRUVIUM, 75	42° 02' 02.4" N 13° 25' 34.1" E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



Dati catastali: fg. 27 part.IIa 1247 sub. 1, 3, 4



Data: 28/02/2007 - Ora: 09.48.21

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2007

Visura n.: 527480 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515) Provincia di L'AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 1247 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		27	1247	1	1		B/4	U	5190 m ³		Euro 12.061,87	Variazione del 10/08/2006 n. 19560./2/2006 in atti dal 10/08/2006 (protocollo n. AQ0125971) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2007

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515) Provincia di L'AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 1247 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		27	1247	3	1		A/3	5	4,5 vani		Euro 464,81	Variazione del 10/08/2006 n. 19662. 4/2006 in atti dal 10/08/2006 (protocollo n. AQ0125971) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE

Indirizzo VIA MARRUVIO piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2007

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515) Provincia di L'AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 1247 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		27	1247	4	1		A/2	4	9,5 vani		Euro 1.030,33	Variazione del 10/08/2006 n. 19663. 5/2006 in atti dal 10/08/2006 (protocollo n. AQ0125971) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE

Indirizzo VIA MARRUVIO piano: I;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000

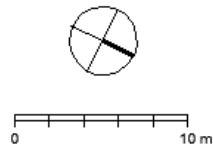
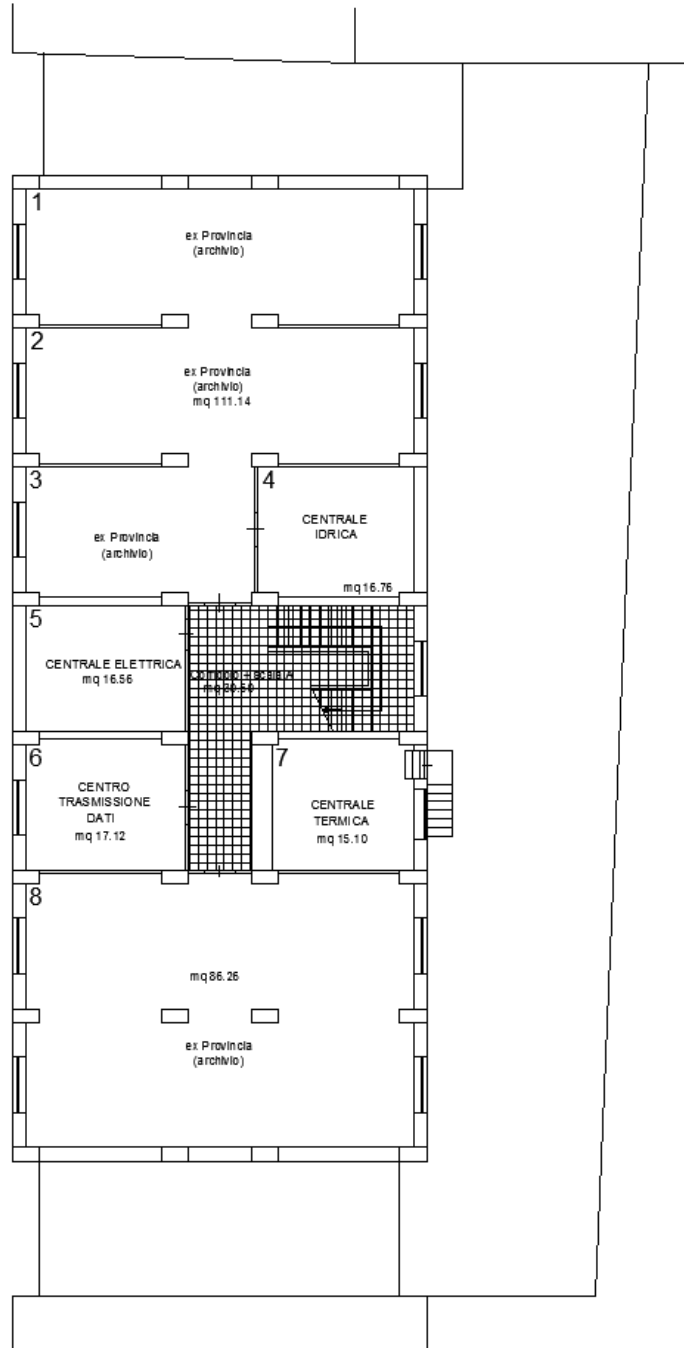
Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Si riportano di seguito alcune planimetrie piante, prospetti e sezioni al fine di fornire informazioni di base circa la consistenza dell'immobile in questione.

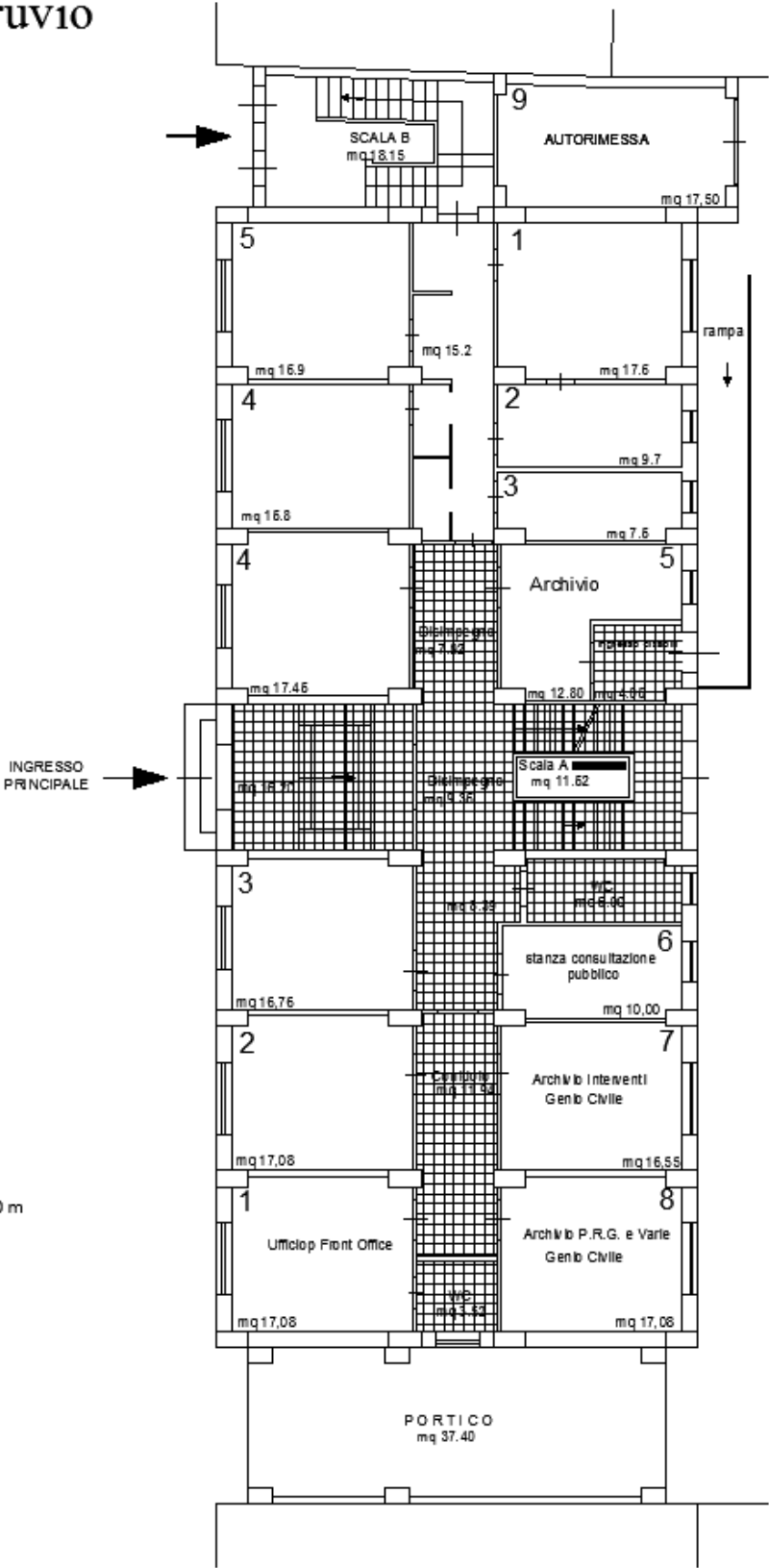
Edificio di Via Marruvio

PIANTA PIANO -1 SEMINTERRATO



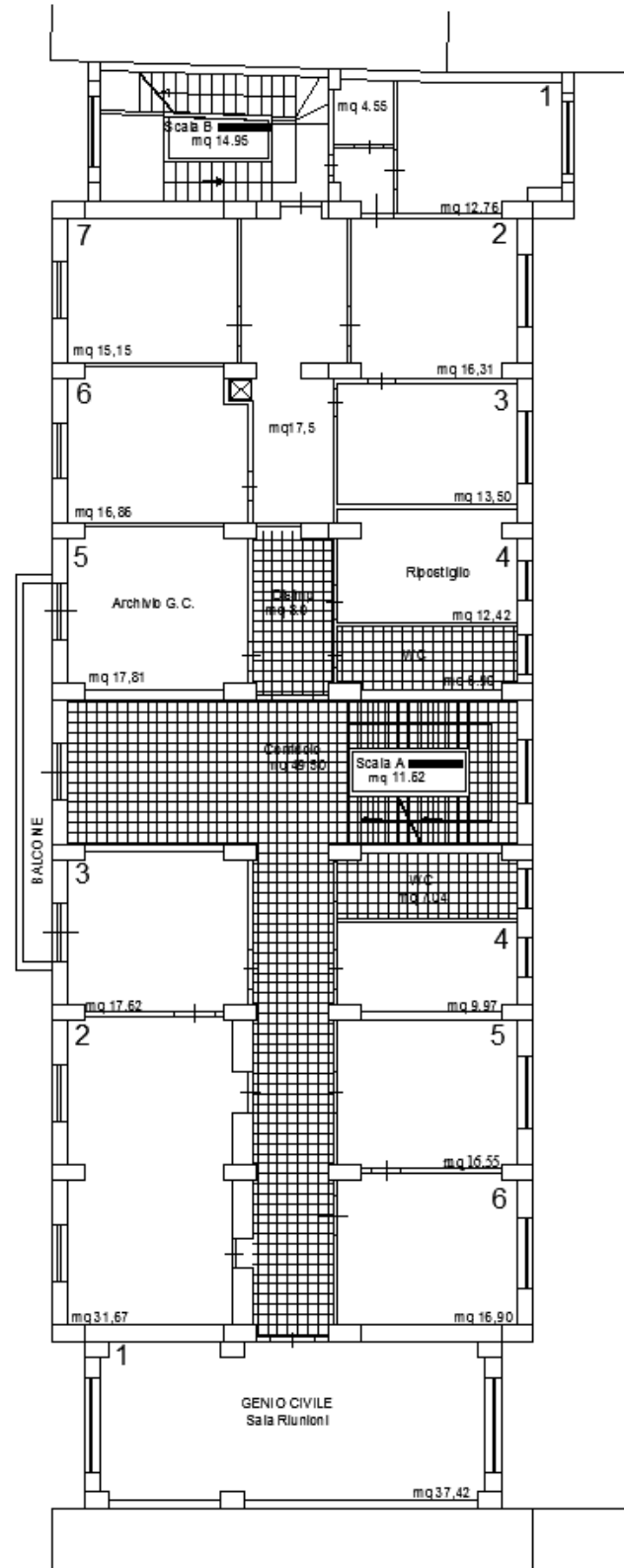
Edificio di Via Marruvio

PIANTA PIANO RIALZATO



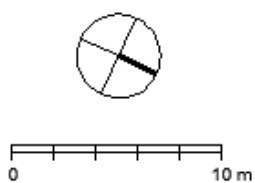
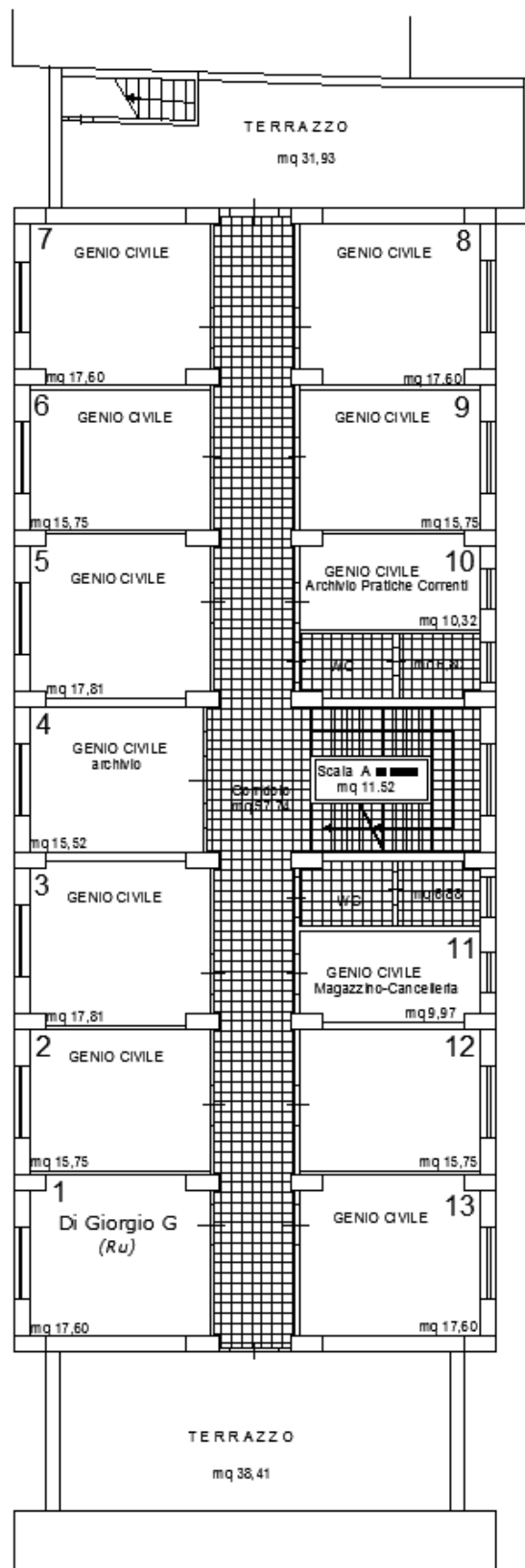
Edificio di Via Marruvio

PIANTA PIANO PRIMO



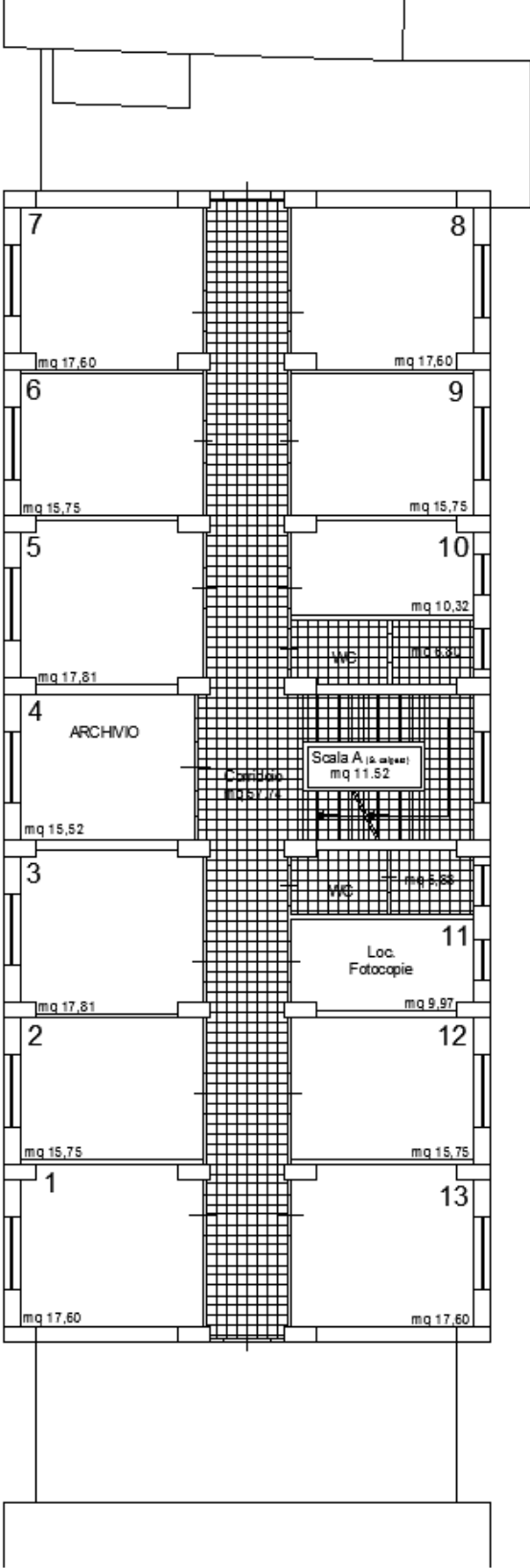
Edificio di Via Marruvio

PIANTA PIANO SECONDO



Edificio di Via Marruvio

PIANTA PIANO TERZO



PROSPETTO SUD - EST (via Marruvium)

scala 1:200



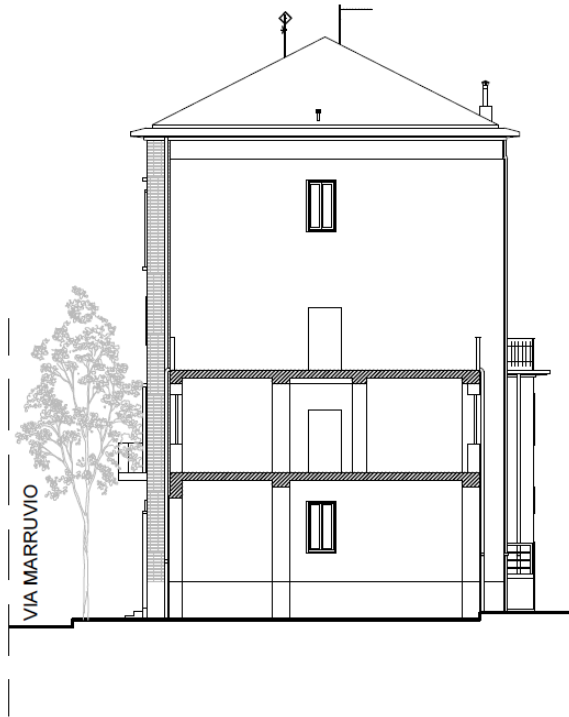
PROSPETTO NORD-OVEST (corte interna)

scala 1:200



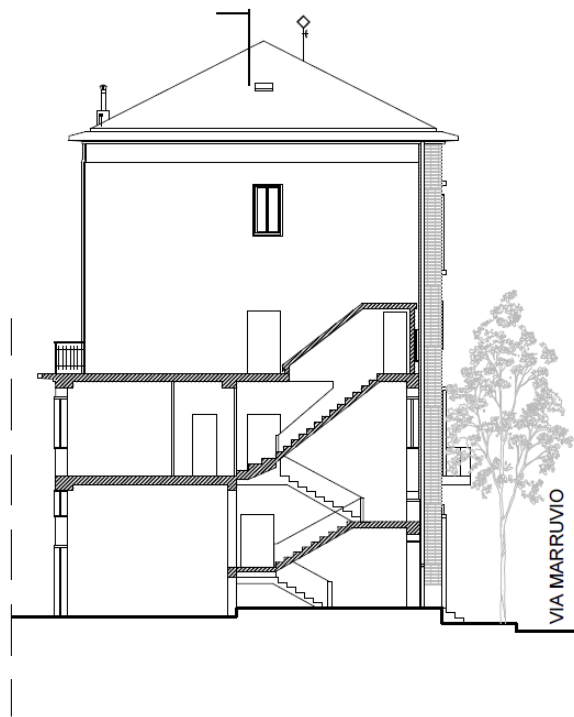
PROSPETTO SEZIONE A-A'

scala 1:200



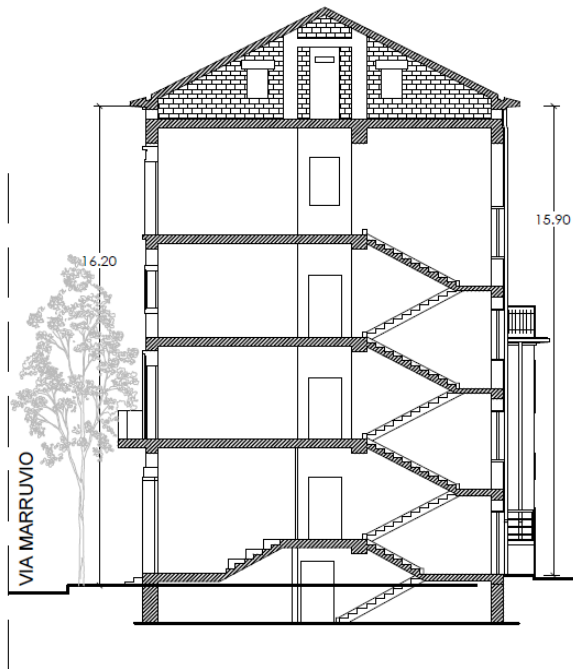
PROSPETTO SEZIONE C-C'

scala 1:200



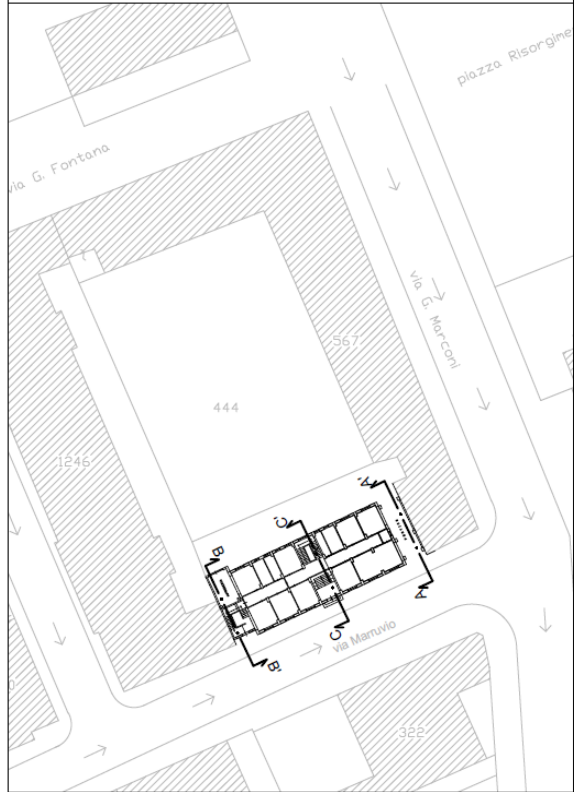
SEZIONE B-B'

scala 1:200



RIFERIMENTO PLANIMETRICO

scala 1:1000



Piano	Superficie lorda di piano indicativa	Struttura portante	Struttura prevalente degli orizzontamenti	Copertura	Altezza indicativa linea di gronda	Destinazioni d'uso attuali
P _{interrato}	340,00	Intelaiata mista in c.a.	Solaio piano in latero cemento	Inclinata in latero cemento	16 m	Archivi/CT
P _{rialzato}	389,00					Uffici GC
P _{ortico}	41,00					-
P _{primo}	429,00					Uffici GC
P _{secondo}	341,00					Uffici GC
P _{terzo}	341,00					Uffici GC
Tot:	1881,00					

Calcolo del costo convenzionale di verifica per edifici (OPCM 3362/2004 All.2 lett. a)

-1	340	2,8	952			
rialzato	389	4	1556			
1	429	4	1716			
3	341	4	1364			
4	341	4	1364			
Totale Volume edificio (mc):			6952 mc			
Costo convenzionale per verifica (2,50 €/mc)			€ 17.380,00			

Al costo convenzionale così definito si applica un coefficiente di rivalutazione desunto dall'ISTAT e pari a 1,409.

Pertanto si stima un costo convenzionale per a verifica di cui alla presente pari a **€ 24.488,42**

Il Tecnico

Ing. Giuseppe Cantelmi

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Monica Cirasa

23/03/2023