



GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO

DIPARTIMENTO RISORSE

PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO

Ufficio Ricostruzione e Manutenzione

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	AQ015
DENOMINAZIONE BENE:	Genio Civile - via Marruvium, 75 - Avezzano

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€	1 300,00
Superficie lorda dell'immobile (mq)		1881
Volume lordo dell'immobile (mc)		6952
Costo Costruzione (CC)	€	2 445 300,00
Incidenza della parte strutturale (%)		15%
Valore dell'opera parte strutturale (V)	€	366 795,00
Stima importo lavori miglioramento strutturale, energetico e accessibilità netto	€	1 738 000,00

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

categoria

S.03

Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

GRADO DI COMPLESSITA'

0,95

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€	2 805,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€	311,73
Relazione geotecnica	€	935,19
Relazione idrologica	€	467,60
Relazione sismica e sulle strutture	€	467,60
Relazione geologica	€	1 081,25
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€	2 805,58
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€	3 740,78
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€	5 611,18
sommano A. :	€	18 226,49

B. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 15 000,00

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1 500,00

C. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 750,00

sommano B. + C. : € 15 750,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 33 976,49

Il Tecnico

Ing. Giuseppe Cantelmi



Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Monica Cirasa



23/03/2023