

Raccolta degli Atti n°313/SP/TE

REGIONE ABRUZZO

DPE – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DPE014 SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO

Codice Fiscale n° 80003170661

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 2, Componente 4 -

Investimento 2.1b Fascicolo SIGED 4.38.12/134. Completamento opere di difesa

della costa nel Comune di Pineto (Te) di € 950.000,00. CUP: [C72B22000240006] –

CIG SIMOG: [9744331C50].

SCRITTURA PRIVATA

TRA

Regione Abruzzo, Servizio del Genio Civile di Teramo, rappresentata dall'Ing.

Giancarlo Misantoni nella persona del Dirigente del Servizio del Genio Civile di

Teramo nato il 01.10.1964 a Maracay (YV) in seguito per brevità indicato come

"Regione";

E

L'Operatore Economico PAVONE COSTRUZIONI SOC. COOP., con sede in via

Edoardo Brizio n. 1, Atri (TE), C.F. e P. IVA 01921210678.

ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Con Determinazione Dirigenziale n.58/DPE014 del 28.03.2023, è stato approvato il

progetto definitivo/esecutivo, dell'importo complessivo di € **950.000,00**, di cui €

691.296,73 per lavori soggetti a ribasso, € **1.354,70** per oneri di sicurezza, €

257.348,57 per somme in amministrazione. Con Determinazione Dirigenziale n. 88

del 22.05.2023 i lavori sono stati affidati all'Operatore Economico PAVONE

COSTRUZIONI SOC. COOP., con sede in via Edoardo Brizio n. 1, Atri (TE) C. F. e

P. IVA 01921210678, al ribasso offerto del **20,20000%** sull'importo a base d'asta di **€ 691.296,73** per un importo netto dei lavori al netto del ribasso offerto **€ 551.654,79**, oltre **€ 1.354,70** per oneri sicurezza, oltre Iva al 22% per **€ 122.622,09** per complessivi **€ 674.671,58**.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo di dette opere in **€ 674.671,58**, di cui **€ 551.654,79** per lavori, **€ 1.354,70** per oneri sicurezza, ed **€ 121.622,09** per IVA al 22%.

ART. 3 - DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di una barriera sommersa per la lunghezza di 395m come riportato negli elaborati progettuali. Il presente *progetto Esecutivo di 1° lotto* usufruisce del finanziamento PNRR "Completamento opere di difesa della costa nel Comune di Pineto (Te). (CUP: C72B22000240006) per un importo di € 950.000,00. I lavori saranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte con materiali di qualità, da riconoscersi tali a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori e secondo le disposizioni che questa riterrà opportuno di dare con opportune disposizioni, con l'osservanza piena ed assoluta ed inscindibile degli elaborati progettuali, nonché di tutte le altre leggi e regolamenti vigenti per i lavori pubblici.

Gli elaborati progettuali, dati in visione all'impresa appaltatrice che qui dichiara di conoscere senza dubbio alcuno, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, sono parte sostanziale del presente atto.

ART. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutte quelle opere previste negli elaborati di progetto, salvo diverse indicazioni che saranno di volta in volta disposte dalla Direzione dei Lavori. I materiali provenienti da demolizioni dovranno essere

conferite presso discariche autorizzate, potranno essere altresì reimpiegati solo se ritenuti idonei dopo certificazione di idoneità all'impiego nelle opere previste.

ART. 5 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DEL COTTIMISTA

Oltre gli altri oneri specificati nel presente atto saranno a carico dell'Appaltatore anche gli oneri ed obblighi seguenti:

a) l'osservanza, di tutti gli elaborati progettuali, che vengono espressamente richiamati in tutte le loro parti, nonché tutte le leggi e regolamenti vigenti a disciplina dei lavori per conto dello Stato;

b) l'osservanza di leggi e regolamenti in vigore in materia di assunzione, assicurazione e previdenza sociale dei lavoratori;

c) la presentazione, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, della seguente documentazione:

- Piano Operativo di Sicurezza (POS) corredato della segnalazione dei nominativi del Direttore di Cantiere e del Responsabile della sicurezza;

- programma operativo temporale dei lavori da redigere a cura dell'impresa in base alla tempistica prevista in sede di redazione della Perizia;

- dichiarazione sull'organico medio annuo presente nell'organizzazione aziendale dell'O.E. ai sensi del comma 9, art. 90 del D. Lgs 81/08;

- dichiarazione sul CCNL applicato prevalentemente per il cantiere specifico;

d) l'osservanza scrupolosa di tutte le norme in vigore relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'applicazione delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. Sarà conseguentemente obbligo del cottimista adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la salute, la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai

beni pubblici e privati;

e) l'applicazione integrale dei contratti collettivi nazionali di lavoro e degli accordi locali integrativi per il personale dipendente. In caso di inottemperanza agli obblighi conseguenti, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni;

f) il mantenimento delle opere eseguite fino al collaudo;

g) la conservazione di vie e passaggi, anche privati, che venissero interessati dai lavori, nonché il pagamento di eventuali indennità per occupazioni temporanee, risarcimenti di danni, passaggi di servizio, sia delle proprietà pubbliche che private.

ART. 6 – MISURAZIONE DEI LAVORI

La misurazione dei lavori verrà effettuata con sistemi geometrici secondo le indicazioni contenute nelle singoli voci di elenco prezzi ed in conformità delle prescrizioni vigenti. Per la provenienza e qualità dei materiali si farà specifico riferimento al dettaglio contenuto nelle descrizioni delle lavorazioni esplicitate

nell'elenco prezzi unitari, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto

che, anche se materialmente non allegato, viene qui espressamente richiamato. (Vedi

art. 5, lettera a).

ART. 7 - VALUTAZIONE DEI LAVORI

Nei prezzi si intendono compresi tutti gli oneri per dare complete le singole categorie

di lavoro a cui si riferiscono.

ART. 8 – CAUZIONE

L'O.E. ha prestato la cauzione definitiva di € **56.407,00**, dando in visione a questo

Servizio polizza fideiussoria, n. 1329428578, rilasciata in data 26/05/2023 dalla HDI

Assicurazioni SPA agenzia 1329/A6439 Perugia.

L'O.E. ha prestato anche la polizza assicurativa, rilasciata in data 29/05/2023 dalla

HDI Assicurazioni SPA n. 1329428595 agenzia di Perugia, per responsabilità civile

verso prestatori di lavoro per l'importo di € **553.009,49**

(cinquecentocinquantatremilazerzeronove/49) e responsabilità civile verso terzi per

l'importo di € **500.000,00** (eurocinquecentomila/00) ai sensi dell'art.103 c. 7 del

D.Lgs.50/16.

La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del cottimo, del

risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché

del rimborso delle somme che l'Appaltante avesse eventualmente pagato in più

durante l'appalto in confronto del credito del cottimista, risultante dalla liquidazione

finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse

insufficiente. Il cottimista ha il diritto di valersi di propria autorità della garanzia per

le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori

somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. Il

cottimista è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'Appaltante abbia dovuto

	valersi in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. La garanzia cessa di	
	avere effetto soltanto alla data di emissione del certificato di collaudo (o certificato di	
	regolare esecuzione) e dopo che l'Operatore Economico avrà dimostrato il completo	
	esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi	
	confronti inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per	
	la mano d'opera impegnata e la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti	
	Ispettorati del Lavoro. In assenza di tali requisiti, la garanzia definitiva verrà	
	trattenuta dall'Appaltante fino all'adempimento delle condizioni suddette.	
	ART. 9 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	
	PENALE PER RITARDO	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 100 (cento) naturali e	
	consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per	
	ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all' 1 per	
	mille (Euro 1 e centesimi 0 ogni mille) dell'importo contrattuale, come previsto ai	
	sensi dell'art. 113 bis, comma 4) del D. Lgs 50/2016 e all'art. 18 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto, inoltre ai sensi dell'art. 18 bis (Premio di accelerazione dei	
	termini di ultimazione).	
	La Stazione Appaltante prevede un premio di accelerazione per ogni giorno di	
	anticipo, determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale e sulla	
	base dei seguenti presupposti:	
	- Approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità;	
	- Ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto;	
	- Esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte.	
	Il premio è riconosciuto utilizzando le somme indicate nel quadro economico	

dell'intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse disponibili.

ART. 10 - PAGAMENTI

L'Impresa, a pena di nullità assoluta, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Teramo della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. comporta l'immediata risoluzione del contratto.

Il pagamento verrà effettuato, così come stabilito dall'art. 27 del Capitolato Speciale di appalto, al raggiungimento di un importo lavori oneri sicurezza compresi di € 300.000,00, come risultante dal registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori, di cui agli artt. Nn. 188 e 194 del regolamento generale.

I titoli di spesa saranno emessi dalla Tesoreria della Giunta Regionale d'Abruzzo, tramite lo strumento del bonifico bancario sul c/c bancario o postale all'uopo indicato nella dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 per gli adempimenti agli obblighi dettati dalla Legge 136 del 13.08.2010 per la tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico di riscossione, ricezione e quietanza, sopra indicato, per qualsiasi causa essa avvenga e anche se sia stata fatta pubblicazione nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate.

ART. 11 - CONTO FINALE

Il conto finale sarà redatto e presentato al Cottimista entro **45 (quarantacinque)**

giorni dalla data di ultimazione dei lavori, che sarà accertata con regolare verbale. Il certificato di regolare esecuzione (o di collaudo) sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ART. 12 - RESCSSIONE DEL CONTRATTO

Qualora l'Operatore Economico manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali, o si mostri lento, o negligente o inadempiente agli ordini dati dalla D.L., il Responsabile del Procedimento attiverà la procedura di risoluzione del contratto ai sensi dell'art 108 del D.Lgs 50/2016 in qualsiasi momento, dietro semplice denuncia scritta al Cottimista, senza che questi, possa accampare pretese di sorta, conservando solo il diritto alla contabilizzazione ed al pagamento dei lavori eseguiti escluso ogni altro indennizzo o compenso.

ART. 13 - DOMICILIO LEGALE

Ad ogni effetto di legge l'O.E. elegge il suo domicilio legale presso la Casa Comunale di Teramo (TE), così come previsto dall'art. 2 del D.M. n°. 145 del 19/04/2000.

ART. 14 - SPESE RELATIVE AL CONTRATTO

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico del Cottimista.

ART. 15 - RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA ED ARBITRALE

Per la risoluzione amministrativa delle contestazioni e l'arbitrato si fa espresso riferimento agli artt. 209, D.Lgs.50/2016.

Non si farà ricorso all'istituto dell'arbitrato di cui all'art.209 del D.Lgs. 50/2016.

ART.16 – ANTICIPAZIONI

Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.Lgs 50/2016, viene disposta l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale a seguito di richiesta da parte dell'Operatore Economico, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o

assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale

applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il

cronoprogramma dei lavori.

ART.17 – DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRALE DEL CONTRATTO

Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti che, anche se materialmente

non allegati, sono parte integrante del presente atto:

Capitolato generale d'Appalto, relazioni ed elaborati grafici di progetto, elenco

prezzi unitari, piani di sicurezza, Cronoprogramma.

ART.18 - RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non previsto nel presente contratto redatto mediante scrittura privata, si

rinvia alle norme vigenti in materia di Opere Pubbliche ed alle disposizioni di legge

in vigore. Agli effetti fiscali il presente Atto comporta un importo di € **553.009,49**.

Tutte le spese relative e conseguenti del presente atto, copiatura, disegni, bollatura e

registrazione, sono a carico dell'Impresa.

L'I.V.A. sarà versata nei modi dovuti ai sensi di Legge.

Il presente Atto sarà registrato solo in caso d'uso.

O.E. PAVONE COSTR. SOC. COOP.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Massimiliano Pavone)

(Dott. Ing. Giancarlo Misantoni)

Firmato digitalmente art. 21 del D. Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente art. 21 del D. Lgs. 82/2005

L'O.E. contraente dichiara ai sensi dell'articolo 1341 primo e secondo comma del

Codice Civile di approvare specificamente le clausole relative ai sotto indicati articoli

del presente contratto:

ARTICOLO N.9 TEMPO UTILE;

ARTICOLO N. 10 COMPENSO DELLA PRESTAZIONE;

ARTICOLO N.12 RESCISSIONE DEL CONTRATTO.

Il sottoscritto dichiara altresì di accettare che la conservazione e la custodia dell'originale del contratto e di tutti gli atti successivi, richiesti dalla gestione del contratto stesso, vengano effettuate da parte della Regione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato digitalmente art. 21 del D. Lgs. 82/2005

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Regione Abruzzo – Servizio del Genio Civile di Teramo e costituisce una copia integrale e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.