



Progr. Ass.: n. 7369603

Progr. Rel.: n. 11421/23 del 13/07/2023

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO

DETERMINAZIONE N. DPE015/90 **DEL 13.07.2023**
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - DPE
SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA - DPE015
UFFICIO UFFICIO TECNICO DI PESCARA

Oggetto: Accordo di programma sottoscritto in data 13.01.2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000. *“Lavori di realizzazione di una residenza universitaria nella Città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni”.*

Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti il supporto alla direzione dei lavori D.lgs. n. 50/2016 art. 101 commi 4 e 5 (direttore operativo architetto, impianti e ispettore di cantiere).

* **Aggiudicazione e affidamento degli incarichi ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.lgs. 50/2016 ai professionisti Arch. Lorenzo Leombroni, Arch. Luca Rosato, Arch. Paolo Di Biase.**

* **Impegno di spesa pluriennale sul capitolo di spesa n. 41511/2 con imputazione sulle annualità 2023 e 2024.**

CUP: C74E21001070003

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1132 del 31.12.2015 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti, finalizzato a regolare e definire i reciproci impegni e i termini di collaborazione per il perseguimento del comune obiettivo di partecipazione al IV Bando per il cofinanziamento Ministeriale, a valere sui fondi della Legge n. 338/2000, per la realizzazione di interventi sugli immobili ubicati nel Comune di Chieti, ex Caserma A. Pierantoni e, se del caso, anche l'Istituto Santa Maddalena, da destinare a residenze per studenti universitari;
- il suddetto Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 13.01.2016 dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara;
- l'Accordo di Programma di che trattasi, all'art. 5, lett. a) e b), prevede che la Regione Abruzzo si impegni ad offrire la disponibilità dei propri Uffici per definire in tempo utile, se del caso anche tramite affidamento esterno di supporto specialistico, la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi da porre in essere per la riqualificazione degli immobili individuati e la conseguente partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000, nonché provvedere, se del caso anche tramite affidamento esterno o avvalendosi di tecnici di altri Enti pubblici, all'individuazione del RUP, della direzione lavori, del coordinatore della sicurezza e del collaudatore di detti interventi, tenendo presente che il predetto bando non prevede che le spese tecniche siano oggetto di cofinanziamento;
- con deliberazione n. 359 del 01.06.2016 la Giunta Regionale ha stabilito di:
 1. consentire, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, lett. a) e b), dell'Accordo di Programma in questione e considerata la mancanza di adeguate figure professionali nell'organico dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000, l'utilizzo del personale interno della Regione Abruzzo ai fini del conferimento degli incarichi tecnici di Coordinamento Generale, RUP, Progettazione preliminare e definitiva e Coordinatore della sicurezza;
 2. precisare che le spese per far fronte alle suddette prestazioni professionali interne, nonché se del caso, ad eventuali affidamenti esterni di supporto specialistico, trovano copertura a valere sullo stanziamento di € 200.000,00 iscritto, per il corrente esercizio finanziario, al Cap. 41511/2, denominato “Finanziamento delle Aziende Regionali per il diritto allo studio universitario per prestazioni specialistiche diverse” (codice bilancio 0112103);
 3. precisare che, a valere sul predetto stanziamento di € 200.000,00, si procederà a destinare al fondo di cui all'art. 113, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risorse finanziarie pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dal personale interno della Regione, incaricato ai sensi dell'art. 5, lett. a) e b), dell'Accordo di Programma di che trattasi;
 4. precisare altresì che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del suddetto comma 2, sarà ripartito, con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base del regolamento previsto dal medesimo comma 3, in favore dei soggetti aventi titolo ivi individuati;

- 5.demandare al Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali gli adempimenti consequenziali concernenti il conferimento al personale interno della Regione Abruzzo ovvero ad eventuali professionisti esterni dei predetti incarichi tecnici, l'impegno e la liquidazione delle spettanze, ai sensi di legge, in favore dei medesimi soggetti;
- con Determinazione Direttoriale DPC 70 del 23.06.2016, successivamente modificata ed integrata con Determinazione Direttoriale DPC 19 del 17.01.2017, si è provveduto a conferire al personale della Regione Abruzzo, di seguito indicato, i rispettivi incarichi tecnici:
 - Coordinamento generale: Ing. Emidio Primavera, Direttore del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, e Ing. Vittorio Di Biase, Dirigente del Servizio Genio Civile di Pescara;
 - RUP: Arch. Salvatore Amedeo del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;
 - Progettazione definitiva e supporto al RUP: Arch. Antonio Buccella del Servizio Sport e Immigrazione;
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione: Ing. Giovanni Masciarelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Servizio Genio Civile di Chieti;
 - Supporto al RUP per le valutazioni di tipo strutturale: Ing. Enrico Morana;
 - Supporto al RUP per le valutazioni di tipo geologico: Geol. David Cecamore;
 - Supporto al RUP per gli atti amministrativi, pubblicazioni e procedure: Dott. Walter Bussolotti;
 - in data 22.10.2019 con Determinazione Direttoriale DPC 222, successivamente integrata con Determinazione Direttoriale DPC 258 del 17.12.2019, si è provveduto a conferire l'incarico di Coordinamento Generale dell'intervento in oggetto all'Ing. Vittorio Di Biase, Dirigente del Servizio Genio Civile di Pescara, nonché di stabilire che il RUP venga nominato dallo stesso Coordinatore Generale;
 - in data 26.04.2021 con Determinazione Dirigenziale DPE015/36 è stato conferito l'incarico di nuovo Responsabile Unico del Procedimento alla scrivente arch. Anna Chiara Pepe, funzionario architetto presso la Regione Abruzzo in servizio presso il genio Civile regionale di Pescara;
 - la nota dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara prot. ADSU n. 2695 del 22.07.2020 con la quale è stato comunicato allo scrivente Servizio l'ammissione definitiva al cofinanziamento ministeriale dell'intervento di che trattasi, identificato come segue: "L. n. 338/2000, D.M. 29.11.2016 n. 93 codice E7S3X73/01 fasc. 514 ex caserma Pierantoni";
 - al fine di predisporre gli atti consequenziali alla suddetta comunicazione di ammissione al cofinanziamento, così come da Accordo di Programma citato e nel rispetto dei criteri e dei termini imposti dal bando ministeriale in questione, con propria Determinazione DPE015/47 del 29.10.2020 è stato conferito apposito incarico professionale all'Arch. Laura De Miglio, con studio in Reggio Emilia (RE) alla via S. Fontanesi n. 2/6, CF: DMGLRA80M47D122R, P.IVA: 02706770795, inerente le attività di aggiornamento e adeguamento della progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni" (CIG: 8492919279), per l'importo onnicomprensivo di € 79.773,41;
 - al fine di procedere con le attività propedeutiche alla gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori per la realizzazione della residenza universitaria, con successiva Determinazione Dirigenziale n. DPE015/145 del 17/12/2021 è stato conferito un ulteriore incarico alla professionista Arch. Laura De Miglio in merito agli approfondimenti progettuali relativamente all'impianto antincendio e all'impianto aeraulico nell'ambito dei lavori di "Realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni", ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni 2020), così come modificato dall'art. 51 della legge n. 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni 2021), mediante affidamento diretto, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - con Determinazione dirigenziale DPE015/99 del 10.12.2020 è stato conferito l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. all'ing. Natale Di Battista mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 co. 2 lett. a D.lgs. 50/2016, tenuto conto della rinuncia espressa dal dipendente regionale Dott. Walter Bussolotti in merito alla prosecuzione delle attività allo stesso affidate in materia di sicurezza;
 - con Determinazione dirigenziale DPE015/98 del 10.12.2020 è stato affidato l'incarico di verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'intervento in oggetto, alla SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI S.R.L. (P.Iva 02107490696) con sede legale in Viale B. Croce 147 Chieti, soggetto accreditato ai sensi della UNI EN ISO 9001/2015;
 - con verbale di validazione prot. n. RA/0205252/21 del 14/05/2021 aggiornato successivamente con verbale prot. n. RA/0146079/22 del 13/04/2022 è stato validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016 il progetto esecutivo redatto e firmato digitalmente dal tecnico incaricato Arch. Laura De Miglio e l'allegato Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione dell'Ing. Natale Di Battista inviati rispettivamente in formato digitale a mezzo PEC in data 12/05/2021 e 10/05/2021 e il progetto relativo agli approfondimenti progettuali in merito all'impianto antincendio e all'impianto aeraulico, di cui al secondo incarico giusta Determina n. DPE015/145 del 17/12/2021, sulla base della verifica effettuata dal soggetto verificatore Società Italiana Servizi s.r.l. (P. Iva 02107490696);

- che tutta la suddetta documentazione relativa al progetto esecutivo con i relativi allegati è stata trasmessa al MIUR, per l'istruttoria di competenza, con nota prot. n. RA/0205316/21 del 14/05/2021 secondo i termini e le modalità di cui al richiamato DM 853/2018, finalizzata alla definitiva ammissione al finanziamento che dovrà essere formalizzata attraverso la stipulazione di apposita convenzione tra il Ministero stesso e l'ADSU;
- con nota inviata via mail in data 25/10/2021 la Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato all'Azienda D.S.U. Chieti-Pescara che in occasione della riunione del 13/10/2021 la Commissione paritetica alloggi e residenze per studenti universitari ha espresso il proprio nulla osta alla stipula della convenzione tra l'ADSU Chieti-Pescara e il MIUR prevista dall'art. 8 del DM 29/11/2016 n. 937;
- con Determinazione Dirigenziale n. DPE015/46 del 16/05/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e di quanto disposto dall'art. 5 lettera b) dell'Accordo di programma il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Campitiello, Funzionario Ingegnere presso la Regione Abruzzo in servizio presso il Genio Civile di Pescara;

TENUTO CONTO CHE:

- la stazione appaltante ADSU di Chieti/Pescara ha stipulato in data 24.01.2022 con l'Agenzia Regionale di Informatica e Committenza ARIC, in qualità di "soggetto aggregatore" e "centrale di committenza" della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 34/2016, apposita convenzione di delega per l'espletamento delle procedure di gara di maggiore rilevanza tecnica ed economica, per l'individuazione dei soggetti cui affidare l'esecuzione di lavori o l'affidamento di servizi e forniture, tra cui anche la presente procedura relativa ai lavori della ex Caserma Pierantoni;
- con Ordinanza Dirigenziale "a contrarre e disposizioni di avvio della procedura di gara di appalto" n. 188 del 09.06.2022 l'ADSU, in virtù della convenzione stipulata con ARIC, ha inoltrato alla richiamata Agenzia tutta la documentazione relativa al progetto esecutivo, affinché l'ARIC potesse avviare tutte le attività di propria competenza in merito alla predisposizione degli atti di gara e ogni adempimento ad essa collegato fino all'atto di aggiudicazione efficace a seguito della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico selezionato;

PRESO ATTO CHE:

- l'ARIC con determinazione n. 232 del 29/09/2022 ha nominato la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 D.lgs. n. 50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche-economiche relative alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. finalizzata alla realizzazione di una Residenza universitaria nella Città di Chieti come richiamato in oggetto;
- con nota prot. n. 2726 del 21/11/2022 l'ADSU ha trasmesso allo scrivente Servizio la Determinazione di aggiudicazione n. 325 del 18/11/2022 con cui l'ARIC, a seguito delle risultanze delle operazioni di gara ad opera del RUP di gara e della richiamata Commissione giudicatrice, ha aggiudicato i lavori stabilendo di subordinare l'efficacia della suddetta aggiudicazione al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- con ordinanza dirigenziale n. 133 del 26/04/2023 l'ADSU ha disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto all'operatore MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede legale in Gubbio, Prov. PG, via Giacomo Matteotti, n. 9/1, CAP 06024, (partita IVA IT 02051320543), ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- con successiva nota prot. n. 2729 del 21/11/2022 la stazione appaltante ADSU ha rappresentato la necessità di provvedere in tempi brevi alla nomina delle figure tecniche previste nella fase esecutiva dell'opera;

TENUTO CONTO CHE:

- così come segnalato nella nota prot. n. 278866/22 del 21/07/2022 da parte del Direttore dei Lavori Ing. Francesco Campitiello, in relazione alla complessità e all'importanza dell'opera, è necessario costituire un ufficio di supporto alla Direzione Lavori facendo ricorso a più professionalità nella conduzione dei lavori secondo le rispettive aree di competenza;
- per l'espletamento delle suddette attività sono richieste specifiche professionalità di cui ai requisiti professionali prescritti dagli artt. 24 e 46 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, a seguito di quanto sopra riportato, con **Determinazione a contrarre n. DPE015/163 del 30/11/2022** lo scrivente Servizio ha stabilito tra l'altro di:

- avviare la procedura di affidamento delle seguenti attività professionali:
 - a) n. 2 assistenti con funzioni di direttore operativo ai sensi dell'art. 101 comma 4 del D.lgs. 50/2016 relativamente alle lavorazioni specialistiche architettoniche ed impiantistiche;*
 - b) n. 1 assistente con funzioni di ispettore di cantiere ai sensi dell'art. 101 comma 5 del D.lgs. 50/2016 relativamente alla predisposizione degli atti contabili;*
- stabilire altresì che, prima di attivare le procedure di affidamento esterno, lo scrivente Servizio procederà a raccogliere le manifestazioni di interesse tra i dipendenti della Regione Abruzzo per gli affidamenti degli incarichi di supporto alla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 commi 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- nel caso di esito negativo della manifestazione di interesse, procedere all'individuazione dei contraenti delle suddette attività, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni 2020), così come modificato dall'art. 51 della legge n. 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 77/2021 (cd.

Decreto Semplificazioni 2021), mediante affidamento diretto, previa richiesta, da parte del RUP, di preventivi, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- predisporre, a cura del suddetto RUP, apposite richieste di offerta per l'affidamento delle attività specialistiche su menzionate, tra gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari;

CONSIDERATO che, a seguito di ricognizione di professionalità interne tra i dipendenti della Regione Abruzzo, non sono pervenute candidature per i ruoli di assistenti con funzioni di direttori operativi e ispettore di cantiere;

TENUTO CONTO che il “nuovo” Codice degli Contratti Pubblici D.lgs. n. 36/2023 all’**art. 226 - Abrogazioni e disposizioni finali comma 2** prevede che *“dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”*, intendendosi come tali alla lettera b) del medesimo comma *“i contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte”*;

RITENUTO, pertanto, di poter affidare gli incarichi in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/20 come modificata dall’art. 51 della legge n. 29 luglio 2021 n. 108 di conversione del DL 77/2021;

RICHIAMATO l’art. 51 della legge n. 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 77/2021 che testualmente prevede *“l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;”*;

STABILITO, pertanto, per quanto sopra esposto ed in considerazione del valore dell’incarico in questione, di procedere all'affidamento dello stesso mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/20 come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1 D.L. 77/2021, che in particolare dispone che *“la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

PRECISATO che la consultazione di preventivi è una *best practice* finalizzata a raggiungere la maggiore economicità per l’Amministrazione ma non trasforma l’affidamento diretto in una procedura di gara. L’Amministrazione, pertanto, non è obbligata al rispetto degli obblighi di cui all’art. 95 del D.lgs. 50/2016 in merito ai “criteri di aggiudicazione”;

TENUTO CONTO CHE il titolare dell’incarico di Direzione Lavori, come in precedenza richiamato, aveva esplicitamente chiesto di costituire un ufficio di direzione lavori con nota prot. RA/0278866/22 del 21/07/2022 e che lo stesso ha espresso il suo assenso ad attivare la procedura di richiesta di offerta interpellando i professionisti in oggetto;

DATO ATTO delle richieste di offerta formulate dal RUP e indirizzate rispettivamente all’Arch. Lorenzo Leombroni nota prot. n. RA/0154834/23 del 06/04/2023, all’Arch. Luca Rosato nota RA/0154866/23 del 06/04/2023, all’Arch. Paolo Di Biase nota prot. RA/0154923/23 del 06/04/2023, relative alle prestazioni inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il supporto alla direzione dei lavori D.lgs. n. 50/2016 art. 101 commi 4 e 5 (direttore operativo architetto, impianti e ispettore di cantiere), il cui corrispettivo è stato calcolato in base al DM 17/06/2020 per i lavori di *“Realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni”*;

CONSIDERATO CHE le richiamate richieste risultano complete della seguente documentazione:

1. Autocertificazione attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall’art.80 D.lgs. 50/2016 (All. 1);
2. Comunicazione del conto corrente attestante il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza all’art. 3, comma 7, “Tracciabilità dei flussi finanziari” della Legge n.136/2010, come modificata dalla Legge n.217/2010 di conversione del D.L. n. 187/2010,) (All. 2);
3. Estremi della polizza R.C.A. per rischi professionali richiesta dalla vigente normativa, ovvero dichiarazione della non necessità di stipula della polizza;
4. Sottoscrizione della Dichiarazione del rispetto della clausola di “Pantouflage” (All.3);
5. Sottoscrizione del Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, secondo l’allegato modello (All.4);
6. Autocertificazione del regime fiscale e previdenziale del professionista;
7. Documento di riconoscimento in corso di validità.

CONSIDERATE le offerte pervenute dai richiamati professionisti di seguito esplicitate:

- Offerta prot. n. RA/0173876/23 del 20/04/2023 con la quale l'Arch. Lorenzo Leombroni nato a Chieti il 21.02.1972 Codice Fiscale: LMBLNZ72B21C632O Partita Iva n. 01972760696 con studio in Chieti, Via Delitio, 7, Email: lorenzo.leombroni@gmail.com PEC lorenzo.leombroni@archiworldpec.it, Iscritto nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento regionale per **un corrispettivo di € 34.864,07 esclusi IVA e oneri previdenziali e comprensivo di spese**, applicando una percentuale di sconto pari al 10,50%;
- Offerta prot. n. RA/0175380/23 del 20/04/2023 con la quale l'Arch. Luca Rosato nato a Brindisi (Br) il 28/04/1971, C.F. RSTLCU71D28B180C, residente a Montesilvano (Pe) Via Lago Di Carezza n.9 Codice Fiscale: C.F. RSTLCU71D28B180C Partita Iva n. 01862480686 (in regime semplificato) con studio in CITTA' SANT'ANGELO Via XXII MAGGIO 1944, N.68 Email lucarosato.studio@gmail.com PEC luca.rosato@archiworldpec.it Iscritto/a nell'elenco degli operatori economici di codesto Dipartimento regionale per **un corrispettivo di € 18.069,74 esclusi IVA e oneri previdenziali e comprensivo di spese**, applicando una percentuale di sconto pari al 10,00%;
- Offerta prot. n. RA/0173829/23 del 20/04/2023 con la quale l'Arch. Paolo Di Biase nato a Pescara (PE) il 13.01.1992, Codice Fiscale DBSPLA92A13G482V, Partita Iva n. 02289290682, con studio in Lettomanoppello (PE) Via Maiella n. 5, Email dibiasel1992@gmail.com, PEC paolo.dibiasel@archiworldpec.it, Telefono 333 8661356, iscritto nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento regionale per **un corrispettivo di € 41.003,09 esclusi IVA e oneri previdenziali e comprensivo di spese**, applicando una percentuale di sconto pari al 11,15%;

CONSTATATO, inoltre, che i suddetti professionisti con le medesime note hanno inoltrato la documentazione richiesta e in particolare hanno dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come *All. I* alla richiesta di offerta;

VERIFICATO che la suddetta documentazione è stata correttamente predisposta dai professionisti;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione degli incarichi ai sensi dell'art. 32 co. 5 D.lgs. 50/2016 dei servizi in oggetto, a favore dei richiamati professionisti:

- Arch. Lorenzo Leombroni nato a Chieti il 21.02.1972 Codice Fiscale: LMBLNZ72B21C632O Partita Iva n. 01972760696 con studio in Chieti, Via Delitio, 7, Email: lorenzo.leombroni@gmail.com PEC lorenzo.leombroni@archiworldpec.it, **per l'importo di € 34.864,07 oltre contributo INARCASSA (4%) di € 1.394,56 ed IVA (22%) di € 7.976,90 per un totale complessivo di € 44.235,53;**
- Arch. Luca Rosato nato a Brindisi (Br) il 28/04/1971, C.F. RSTLCU71D28B180C, residente a Montesilvano (Pe) Via Lago Di Carezza n.9 Codice Fiscale: C.F. RSTLCU71D28B180C Partita Iva n. 01862480686 con studio in CITTA' SANT'ANGELO Via XXII MAGGIO 1944, N.68 Email lucarosato.studio@gmail.com PEC luca.rosato@archiworldpec.it **per l'importo di € 18.069,74 oltre contributo INARCASSA (4%) di € 722,79 ed IVA (22%) di € 4.134,36 per un totale complessivo di € 22.926,89;**
- Arch. Paolo Di Biase nato a Pescara (PE) il 13.01.1992, Codice Fiscale DBSPLA92A13G482V, Partita Iva n. 02289290682, con studio in Lettomanoppello (PE) Via Maiella n. 5, Email dibiasel1992@gmail.com, PEC paolo.dibiasel@archiworldpec.it **per l'importo di € 41.033,09 oltre contributo INARCASSA (4%) di € 1.640,12 ed ESENTE IVA e RITENUTA DI ACCONTO ai sensi dell'art. 1 co. 58 lett. A L. n. 190/2014 (come dichiarato dal professionista) per un totale complessivo di € 42.643,21;**

STABILITO che si procederà all'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 D.lgs. 50/2016 solo all'esito positivo delle verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 D.lgs. 50/2016, su cui il Servizio avvierà urgentemente le procedure di richiesta dei relativi certificati presso gli Enti competenti;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i sottoelencati Codici Identificativi di Gara (CIG) per gli affidamenti in oggetto come di seguito riportati:

1. Arch. Lorenzo Leombroni **SmartCIG: Z4A3BDBE3C**
2. Arch. Luca Rosato **SmartCIG: ZA53BDBE40**
3. Arch. Paolo Di Biase **CIG: 99565461AF**

CONSIDERATO CHE gli incarichi anzidetti di supporto all'attività di Direzione Lavori sono strettamente connessi all'esecuzione dell'opera in oggetto di cui ai lavori di *“Realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia de urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni”* e come tali le relative prestazioni fornite dagli richiamati professionisti si svolgeranno nelle annualità 2023 e 2024;

DATO ATTO CHE il capitolo n. 41511/2 denominato *“Finanziamento delle Aziende regionali per il Diritto allo Studio universitario per prestazioni specialistiche diverse”*, sul quale questo Servizio del Genio Civile di Pescara è autorizzato ad

operare a seguito di nota prot. n. RA/59639 del 28//2020 risultano alla data odierna stanziati le seguenti somme nel triennio 2023/24/25;

Capitolo n. 41511/2	
Anno 2023	€ 493.256,00
Anno 2024	€ 869.857,69
Anno 2025	€ 758.462,47

TENUTO CONTO CHE le suddette somme sono in parte destinate ai lavori di “Realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni” e in parte destinate ai lavori di “Ristrutturazione dell’immobile ex Ferrhotel in residenza universitaria nel Comune di Pescara” così come comunicato con nota ADSU Ch/Pe del 29/10/2021 prot. 3255;

DATO ATTO della riunione del 28/06/2023 convocata dal Dirigente del Servizio Istruzione e Università DPG021 Dott.ssa Alba La Barba in qualità di centro di responsabilità del capitolo n. 41511/2, allo scopo di effettuare una ricognizione delle attività in essere e di programmare gli interventi finanziari necessari per dare compiuta attuazione agli interventi delle due residenze universitarie (ex caserma Pierantoni di Chieti e ex Ferrhotel di Pescara), durante la quale il RUP Geom. Angelo Giuliani ha esplicitato con nota 73320/2023 dell’11/04/2023 le somme relative alle spese tecniche necessarie per l’intervento dell’ex Ferrhotel nelle annualità 2023/2024, per cui residuano per l’intervento della ex caserma Pierantoni

Capitolo n. 41511/2 (ex caserma Pierantoni di Chieti)	
Anno 2023	€ 206.591,53
Anno 2024	€ 688.226,47
Anno 2025 (invariato)	€ 758.462,47

TENUTO CONTO della nota prot. RA/303600/23 del 13/07/2023 con la quale lo scrivente Servizio, in riscontro alle risultanze della richiamata riunione, ha comunicato alla stazione Appaltante ADSU Ch/Pe, al Dirigente del Servizio Istruzione e Università DPG021 e al Comune di Pescara che intende procedere ad impegnare le restanti somme disponibili sul capitolo n. 41511/2 denominato “Finanziamento delle Aziende regionali per il Diritto allo Studio universitario per prestazioni specialistiche diverse” relativamente alle annualità 2023/2024, al fine concludere le procedure di affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria (supporto DL, CSE, CCT, Commissione di collaudo) propedeutiche all’inizio dei lavori;

RITENUTO, pertanto, che l’impegno di spesa di cui alla presente determinazione, di complessivi € **109.805,64** debba essere assunto in parte con imputazione all’esercizio finanziario 2023, in parte con imputazione all’esercizio finanziario 2024, come da allegato cronoprogramma finanziario e sulla base dell’esigibilità della spesa, sul capitolo di spesa n. **41511/2** che presenta la necessaria disponibilità in conto competenza;

RAVVISATA pertanto la necessità di impegnare la spesa complessiva di € **109.805,64** per i suddetti incarichi secondo la seguente ripartizione:

- il 20% dell’importo totale pari ad **Euro 21.961,13** con imputazione all’esercizio finanziario 2023;
- il restante 80% pari ad **Euro 87.844,51** con imputazione all’esercizio finanziario 2024

sul Capitolo di spesa n. **41511/2** denominato “Finanziamento delle Aziende regionali per il Diritto allo Studio universitario per prestazioni specialistiche diverse”, sul quale questo Servizio del Genio Civile di Pescara è autorizzato ad operare a seguito di nota prot. n. RA/59639 del 28//2020, come da cronoprogramma allegato alla presente Determinazione e come riportato nella tabella che segue per singolo professionista come riportato nella tabella sottostante

Accordo di programma sottoscritto in data 13.01.2016 tra l’Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000. “Lavori di realizzazione di una residenza universitaria nella Città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni”						
IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2023/2024						
CREDITORE	COMPENSO	CASSA (4%)	IVA (22%)	TOTALE spese tecniche da impegnare	Da impegnare annualità 2023 (20% del totale)	Da impegnare annualità 2024 (80 % del totale)
Arch. Leombroni Lorenzo Direttore operativo architettonico	34.864,07 €	1.394,56 €	7.976,90 €	44.235,53 €	8.847,11 €	35.388,43 €

Arch. Luca Rosato Direttore operativo impianti	18.069,74 €	722,79 €	4.134,36 €	22.926,89 €	4.585,38 €	18.341,51 €
Arch. Paolo Di Biase Ispettore di cantiere	41.003,09 €	1.640,12 €	ESENTE IVA E RITENUTA DI ACCONTO	42.643,21 €	8.528,64 €	34.114,57 €
IMPEGNO 2023					21.961,13 €	-
IMPEGNO 2024					-	87.844,51 €
TOTALE IMPEGNO 2023/24					109.805,64 €	

DATO ATTO che i pagamenti verranno erogati secondo il cronoprogramma finanziario allegato alla presente Determinazione;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi del l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione dello stesso;

RITENUTA propria la competenza ad assumere il presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 e 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI, infine:

- l'Accordo di Programma sottoscritto in data 13.01.2016, dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs n. 36/2023 con particolare artt. 226 e 229;
- la L.R. n. 77 del 14.09.1999 e s.m.i., riguardante "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo";
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni 2020);
- il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 (cd. Decreto Semplificazioni 2021);
- le Linee Guida nn. 1 e 4 dell'ANAC;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la normativa riferita al D. Lgs. n. 33/2013 sulla trasparenza;

DETERMINA

1. **CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
2. **DI AFFIDARE** così come stabilito nella richiamata Determinazione a contrarre n. DPE015/163 del 30/11/2022 i servizi di ingegneria e architettura concernenti il supporto alla direzione dei lavori D.lgs. n. 50/2016 art. 101 commi 4 e 5 (direttore operativo architetto, impianti e ispettore di cantiere) nell'ambito dei lavori di *"Realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni"*, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del DL n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni 2020), così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 29 luglio 2021 n. 108 di conversione del DL 77/2021 (cd Decreto Semplificazioni 2021), mediante affidamento diretto nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. **DI AGGIUDICARE** ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.lgs. 50/2016 i servizi richiamati al punto 2 ai seguenti professionisti:
 - Arch. Lorenzo Leombroni nato a Chieti il 21.02.1972 Codice Fiscale: LMBLNZ72B21C632O Partita Iva n. 01972760696 con studio in Chieti, Via Delitio, 7, Email: lorenzo.leombroni@gmail.com PEC lorenzo.leombroni@archiworldpec.it, per l'importo di € 34.864,07 oltre contributo INARCASSA (4%) di € 1.394,56 ed IVA (22%) di € 7.976,90 per un totale complessivo di € 44.235,53;
 - Arch. Luca Rosato nato a Brindisi (Br) il 28/04/1971, C.F. RSTLCU71D28B180C, residente a Montesilvano (Pe) Via Lago Di Carezza n.9 Codice Fiscale: C.F. RSTLCU71D28B180C Partita Iva n. 01862480686 con studio in CITTA' SANT'ANGELO Via XXII MAGGIO 1944, N.68 Email lucarosato.studio@gmail.com PEC

luca.rosato@archiworldpec.it per l'importo di € 18.069,74 oltre contributo INARCASSA (4%) di € 722,79 ed IVA (22%) di € 4.134,36 per un totale complessivo di € 22.926,89;

- Arch. Paolo Di Biase nato a Pescara (PE) il 13.01.1992, Codice Fiscale DBSPLA92A13G482V, Partita Iva n. 02289290682, con studio in Lettomanoppello (PE) Via Maiella n. 5, Email dibiasi1992@gmail.com, PEC paolo.dibiase@archiworldpec.it per l'importo di € 41.033,09 oltre contributo INARCASSA (4%) di € 1.640,12 ed **ESENTE IVA e RITENUTA DI ACCONTO ai sensi dell'art. 1 co. 58 lett. A L. n. 190/2014 (come dichiarato dal professionista) per un totale complessivo di € 42.643,21;**

4. **DI IMPEGNARE** per far fronte alle spese dei relativi incarichi di cui alle anzidette attività specialistiche concernenti il supporto alla direzione dei lavori D.lgs. n. 50/2016 art. 101 commi 4 e 5 (direttore operativo architetto, impianti e ispettore di cantiere) la spesa complessiva di € 109.805,64 su capitolo n. 41511/2 denominato "Finanziamento delle Aziende regionali per il Diritto allo Studio universitario per prestazioni specialistiche diverse", sul quale questo Servizio del Genio Civile di Pescara è autorizzato ad operare a seguito di nota prot. n. RA/59639 del 28//2020 secondo la seguente ripartizione come da cronoprogramma allegato alla presente Determinazione:

- il 20% dell'importo totale pari ad **Euro 21.961,13** con imputazione all'esercizio finanziario 2023;
- il restante 80% pari ad **Euro 87.844,51** con imputazione all'esercizio finanziario 2024;

così ripartita per singolo professionista come riportato nella tabella sottostante

Accordo di programma sottoscritto in data 13.01.2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000. "Lavori di realizzazione di una residenza universitaria nella Città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni"						
IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2023/2024						
CREDITORE	COMPENSO	CASSA (4%)	IVA (22%)	TOTALE spese tecniche da impegnare	Da impegnare annualità 2023 (20% del totale)	Da impegnare annualità 2024 (80 % del totale)
Arch. Leombroni Lorenzo Direttore operativo architettonico	34.864,07 €	1.394,56 €	7.976,90 €	44.235,53 €	8.847,11 €	35.388,43 €
Arch. Luca Rosato Direttore operativo impianti	18.069,74 €	722,79 €	4.134,36 €	22.926,89 €	4.585,38 €	18.341,51 €
Arch. Paolo Di Biase Ispettore di cantiere	41.003,09 €	1.640,12 €	ESENTE IVA E RITENUTA DI ACCONTO	42.643,21 €	8.528,64 €	34.114,57 €
IMPEGNO 2023					21.961,13 €	-
IMPEGNO 2024					-	87.844,51 €
TOTALE IMPEGNO 2023/24					109.805,64 €	

5. **DI DATO ATTO** che i pagamenti verranno erogati secondo il cronoprogramma finanziario allegato alla presente Determinazione;

6. **DI STABILIRE** che si procederà all'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.lgs. n. 50/2016 solo all'esito positivo delle verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 DLGS 50/2016 su cui il Servizio avvierà urgentemente le procedure di richiesta dei relativi certificati presso gli enti competenti;

7. **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i sottoelencati Codici Identificativi di Gara (CIG) per gli affidamenti in oggetto come di seguito riportati:

- Arch. Lorenzo Leombroni **SmartCIG: Z4A3BDBE3C**
- Arch. Luca Rosato **SmartCIG: ZA53BDBE40**
- Arch. Paolo Di Biase **CIG: 99565461AF**

8. **DI APPROVARE** il cronoprogramma finanziario allegato al presente atto;
9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del DPB014 servizio Bilancio e Ragioneria regionale per la regolarizzazione delle operazioni contabili conseguenti ai suddetti affidamenti;
10. **DI TRASMETTERE** altresì la presente determinazione al Dirigente del DPG021 Servizio Istruzione e Università in qualità di centro di responsabilità del capitolo dedicato;
11. **DI NOTTIFICARE** la presente aggiudicazione provvisoria ai professionisti in oggetto arch. Lorenzo Leombroni, arch. Luca Rosato e arch. Paolo Di Biase;
12. **DI INVIARE** il presente atto all'Azienda per il Diritto agli Studi di Chieti/Pescara, in qualità di Stazione appaltante;
13. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet della Regione Abruzzo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi degli art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
14. **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento a possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Abruzzo entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

L'estensore
Arch. Anna Chiara Pepe



Il RUP
Arch. Anna Chiara Pepe



Il Dirigente del Servizio
Ing. Vittorio Di Biase

