

REGIONE
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE NR. DPB004/31

DEL 16/02/2023

DIPARTIMENTO RISORSE - DPB

SERVIZIO INNOVAZIONE GARE E CONTRATTI – DPB004

UFFICIO APPALTI OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA (art.71 del d.lgs. 36/2023 con il criterio dell'oepr di cui all'art.108 d.lgs 36/2023), PER L'APPALTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E MENSA DA SVOLGERSI PRESSO PALAZZO SILONE, IN VIA LEONARDO DA VINCI 6, L'AQUILA, SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO.

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione nr. DPB004/69 del 05/04/2023 la concessione del servizio bar da svolgersi presso la sede aquilana della Giunta regionale d'Abruzzo in via Leonardo da Vinci, per la durata di 12 mesi, è stata affidata alla società Fat Boy S.R.L., con sede legale in via Nizza nr. 6 L'Aquila, p. iva 02026500666, alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto per accettazione dall'O.E. aggiudicatario, in occasione del precedente affidamento di cui alla Determinazione nr. DPB004/023 del 06/02/2023;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario procedere all'indizione di una nuova gara per l'affidamento in concessione del servizio bar e mensa nella sede aquilana della Giunta Regionale di via Leonardo da Vinci n.6 attesa l'imminente scadenza del contratto temporaneo attualmente in essere con la società Fat Boy s.r.l. di L'Aquila per la gestione del servizio bar presso la sede via L. Da Vinci nr.6;

RITENUTO OPPORTUNO:

- ✓ di stabilire una durata contrattuale pari a 5 anni, eventualmente rinnovabile per un periodo di ulteriori 2 anni e altri 6 mesi per eventuale opzione, al fine di incoraggiare la partecipazione delle piccole e medie imprese;
- ✓ di privilegiare, nello svolgimento del confronto competitivo, la concorrenza sugli aspetti qualitativi del servizio tenendo in considerazione, tra l'altro, gli aspetti relativi a fattori quali



GIUNTA REGIONALE

la qualità dei generi alimentari e la formazione degli operatori, nell'interesse della Committenza, secondo la seguente ripartizione dei punteggi tra offerta tecnica ed economica:

- a) qualità della proposta tecnica: punti 80/100;
- b) prezzo: punti 20/100;
- ✓ prevedere la corresponsione di un corrispettivo periodico, in favore dell'Amministrazione concedente, volto a remunerare in maniera forfettaria gli oneri per l'occupazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario degli spazi pubblici;

VISTI gli atti di gara predisposti dal Servizio Gare e Contratti per l'indizione della gara sopra descritta, costituiti da:

- 1) Progetto della concessione dei servizi bar presso la sede aquilana della Giunta regionale di via Leonardo Da Vinci, 6 costituito dai seguenti elaborati:
 - a) CSA - Capitolato speciale comprensivo dei seguenti allegati:
 - A.1_Listino prezzi a base d'asta servizio bar;
 - A.2_Listino prezzi a base d'asta servizio mensa con grammature minime;
 - A.3_Modalità per la composizione del menù;
 - A.4_Caratteristiche merceologiche delle derrate alimentari;
 - b) Relazione
 - c) valore dell'appalto
 - d) Piano economico Finanziario di massima
 - e) Matrice dei rischi
 - f) Planimetrie dei locali ed elenco attrezzature da concedere in uso
 - g) D.U.V.R.I
 - h) Codice di Comportamento approvato con D.G.R. 72/2014 ed aggiornato con D.G.R. 983/2018
 - i) Schema Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:
 - D1_Domanda di partecipazione;
 - D2-D3-D4-D5-D6_Dichiarazioni integrative;
 - D7_Dichiarazione offerta economica;
 - D8_Tracciabilità flussi finanziari
 - D9_Dichiarazione di Avvalimento;
 - D10_DGUE;
 - l) Patto di Integrità approvato dalla Regione Abruzzo con D.G.R. 703 del 2015;
 - m) Schema contratto di concessione;



GIUNTA REGIONALE

- n) MO – Manuale Operativo Procedura OEPV - Con Marca;
- o) Bando di gara;

DATO ATTO CHE:

- il servizio oggetto della concessione è identificato con i codici CPV 55511000-5 *Servizi di mensa ed altri servizi di caffetteria per clientela ristretta*”, da affidare con gara aperta ai sensi dell’art.71 D.Lgs.36/2023 ed aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito nell’art.108 del medesimo D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- come si evince dai documenti di progetto, è stato stimato un valore complessivo dell’appalto, ai sensi dell’art.14, c.4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., pari a € **924.230,77** esclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza per euro 1.687,50 e al netto dell’iva;

Valore Concessione		
Concessione 5 anni	€. 616.153,85	
Eventuale rinnovo di 2 anni	€. 246.461,54	
Opzione ulteriori 6 mesi	€. 61.615,38	
Oneri sicurezza	€. 1.687,50	
TOT.		€. 925.918,27
Impegni cap.11443		
Incentivi funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€18.518,36	
Contributo Anac	410,00	
TOT.		€. 18.928,36

- la prestazione del servizio in questione dà luogo al riconoscimento, a favore dell’Amministrazione Regionale, di un canone concessorio che realizza una previsione di entrata, oggetto di accertamento contabile, pari ad € 1.000,00 per ciascun mese di contratto e sarà riscossa anticipatamente in quattro rate trimestrali per ogni annualità, come descritto del CSA e che saranno oggetto di ulteriori specifici atti di accertamento;
- la predetta concessione di servizio risulta inserita nel “Programma triennale degli acquisti di beni e servizi - annualità 2024-2026”;

VISTO l’art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’art. 7, comma 1, del decreto legge n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, nel quale si prevede che le Pubbliche Amministrazioni di cui all’art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001, possono ricorrere alle convenzioni stipulate attraverso CONSIP ovvero utilizzano i parametri prezzi qualità come limiti massimi per la stipula dei contratti;



GIUNTA REGIONALE

RITENUTO pertanto opportuno:

- procedere all'indizione di una gara con durata quinquennale eventualmente prorogabile per un periodo di ulteriori due anni, per l'affidamento in concessione del servizio bar presso la sede aquilana della Giunta Regionale, sita in via L. Da Vinci nr.6;
- approvare il progetto di concessione di servizi, lo schema di bando, il disciplinare e i modelli necessari all'indizione della suddetta procedura di gara;
- prenotare l'impegno sul capitolo di spesa 11443, piano dei conti 1.03.02.16001, annualità 2024-2031, le somme corrispondenti al contributo ANAC, pari complessivamente ad € 410,00;

Capitolo	Descrizione	Annualità	Importo
11443	Contributo ANAC	2024	€.410,00
11443	Incentivi funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	2024	€.6.518,36
11443		2025	€.5.000,00
11443		2026	€.4.000,00

- di rimandare a successivi atti gli impegni relativi alle annualità 2027-2031

PRESO ATTO che il codice CIG relativo al presente affidamento sarà confermato con successivo atto una volta convalidata la procedura sul portale ANAC e PCP;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 14/09/1999, n. 77 e s.m.i. recante "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo";

VISTA la L.R. 25.03.2002, n. 3 e s.m.i. inerente "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo";

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni e degli enti locali e dei loro organismi";

VISTA la Legge Regionale 25-01-2024 n.4, recante "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2024);

VISTA la Legge Regionale 26-01-2024 n.5, recante "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";



GIUNTA REGIONALE

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 69 del 31-01-2024 avente ad oggetto “Documento tecnico di accompagnamento e bilancio finanziario gestionale per il triennio 2024-2026 e relativi allegati, approvazione”;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte,

1. **di approvare** i seguenti atti necessari all’indizione della procedura di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - 1) Progetto della concessione dei servizi bar e mensa presso la sede aquilana della Giunta regionale di via Leonardo Da Vinci, 6 costituito dai seguenti elaborati:
 - a) CSA - Capitolato speciale comprensivo dei seguenti allegati:
 - A.1_Listino prezzi a base d’asta servizio bar;
 - A.2_Listino prezzi a base d’asta servizio mensa con grammature minime;
 - A.3_Modalità per la composizione del menù;
 - A.4_Caratteristiche merceologiche delle derrate alimentari;
 - b) Relazione;
 - c) valore dell’appalto;
 - d) Piano economico Finanziario di massima;
 - e) Matrice dei rischi;
 - f) Planimetrie dei locali ed elenco attrezzature da concedere in uso;
 - g) D.U.V.R.I;
 - h) Codice di Comportamento approvato con D.G.R. 72/2014 ed aggiornato con D.G.R. 983/2018;
 - i) Schema Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:
 - D1_Domanda di partecipazione;
 - D2-D3-D4-D5-D6_Dichiarazioni integrative;
 - D7_Dichiarazione offerta economica;
 - D8_Tracciabilità flussi finanziari
 - D9_Dichiarazione di Avvalimento;
 - D10_DGUE;
 - j) Patto di Integrità approvato dalla Regione Abruzzo con D.G.R. 703 del 2015;
 - k) Schema contratto di concessione;



GIUNTA REGIONALE

- l) MO – Manuale Operativo Procedura OEPV - Con Marca;
- m) Bando di gara;
2. **di autorizzare.** l'indizione della gara aperta ai sensi dell'art.71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio bar e mensa nella sede aquilana della Giunta regionale sita in via Leonardo da Vinci n.6 sulla piattaforma regionale di e-procurement TRASPARE;
3. **di aggiudicare** l'appalto mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., sulla base di parametri, meglio descritti nei documenti di progetto, che privilegiano la concorrenza sugli aspetti qualitativi, secondo la seguente ripartizione dei punteggi tra offerta tecnica e prezzo:
- a) qualità della proposta tecnica: punti 80/100;
- b) prezzo: punti 20/100;
4. **di dare atto che:**
- il codice CIG relativo al presente affidamento sarà confermato con successivo atto una volta convalidata la procedura sul portale ANAC e PCP;
 - il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.14, c.4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., **€.924.230,77** esclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza per euro 1.687,50 e al netto dell'iva come di seguito riportato:

Valore Concessione		
Concessione 5 anni	€. 616.153,85	
Eventuale rinnovo di 2 anni	€. 246.461,54	
Opzione ulteriori 6 mesi	€. 61.615,38	
Oneri sicurezza	€. 1.687,50	
TOT.		€. 925.918,27
Impegni cap.11443		
Incentivi funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€.18.518,36	
Contributo Anac	410,00	
TOT.		€. 18.928,36

- la prestazione del servizio in questione dà luogo al riconoscimento, a favore dell'Amministrazione Regionale, di un canone concessorio che realizza una previsione di entrata, oggetto di accertamento contabile, pari ad € 1.000,00 per ciascun mese di contratto e sarà riscossa anticipatamente in quattro rate trimestrali per ogni annualità, come descritto nel CSA e che saranno oggetto di ulteriori specifici atti di accertamento;
- **prenotare l'impegno** sul capitolo di spesa 11443, piano dei conti 1.03.02.16001, annualità 2024-2026, le somme corrispondenti al contributo ANAC e quelle di relative agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.45 D.Lgs 36/2023, come di seguito riportato:



GIUNTA REGIONALE

Capitolo	Descrizione	Annualità	Importo
11443	Contributo ANAC	2024	€.410,00
11443	Incentivi funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	2024	€.6.518,36
11443		2025	€.5.000,00
11443		2026	€.4.000,00

5. **di rimandare** a successivi atti gli impegni relativi alle annualità 2027-2031
6. **di nominare**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto l'Ing. *Marco Balassone*, Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche, in capo alla quale non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse, neanche potenziale;
7. **di incaricare** il geom. *Carminè Damiani* a svolgere il ruolo di D.E.C per tutta la fase esecutiva del contratto in oggetto,
8. **di assolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nonché dell'art.37 del D.L.gs 33/2013, tramite la pubblicazione della presente determinazione sul sito della Regione Abruzzo nella sezione "Amministrazione Trasparente";
9. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio Ragioneria per gli adempimenti di competenza nonché al Direttore del Dipartimento Risorse per l'inserimento nella raccolta delle Determinazioni Dirigenziali adottate dal Dirigente in ruolo Dott.ing. Fabrizio Pieri;

Il Dirigente del Servizio
Dott. Ing. Fabrizio Pieri
Firmato digitalmente

L'estensore
Ing. Marco Balassone

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Marco Balassone