

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Aprile,

presso la sede dell'Impresa Faber Manutenzioni S.r.l , situata in Via Camillo Olivetti 9 Guidonia Montecelio (RM) , sono presenti:

- la società Faber Manutenzioni S.r.l situata in Guidonia Montecelio (RM) in Via Camillo Olivetti 9 , P.IVA 17123351003, nella persona del suo rappresentante legale e direttore Tecnico Geom. Fabrizio Emili nato a Giulianova (TE) il 10/12/1976 ,

da qui in avanti chiamata **Appaltatrice** ;

e

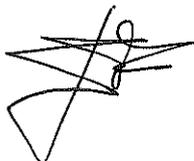
- Alfa Trade S.r.l con sede in Martinsicuro (TE) via De Pinedo nr. 40, P.IVA 01751620673 iscritta presso la C.C.I.A.A. del Gran Sasso D'Italia n° R.E.A.TE 149616 rappresentata dall'Amministratore Sig.ra Cappelletti Daniela nata a Nereto (TE) il 12/05/1976 e residente a Martinsicuro (TE) frazione Villa Rosa via Amalfi nr. 30, C.F. CPPDNL76E52F870B, cell 3476952870, mail info@alfatradesrl.it PEC alfatrade@certificata.org

da qui in avanti chiamata **Società Subappaltatrice**;

PREMESSO

- che l'art. 35, commi 32 e 33 del D.L. 223 del 04/07/2006 convertito nella Legge n. 248 del 04/08/2006 entrata in vigore il 12/08/2006, prevede che l'appaltatore paghi il corrispettivo dovuto al subappaltatore dopo aver verificato, tramite l'acquisizione della relativa documentazione, l'esatto adempimento degli obblighi concernenti l'effettuazione ed il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente ed il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, in relazione alle prestazioni di lavoro dipendente concernenti l'opera, la fornitura o il servizio affidati;

TANTO PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:



Art.1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto.

Art.2

Oggetto e Corrispettivo Lavori

La società Appaltatrice affida alla società Subappaltatrice i lavori di salpamento varchi, riallineamento radente, sistemazione radice pennello, varchi pedonali e delimitazione in corda e " **PREZZO A CORPO PER 40.000,00 €**. Si obbliga legalmente e formalmente, ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere commissionate.

Art.3

Varianti

Il presente contratto viene stipulato a corpo, con la facoltà da parte della società Appaltatrice di poter escludere dal presente contratto alcune lavorazioni, qualora ritenute non necessarie, previa comunicazione, formale e tempestiva, da effettuarsi a mezzo raccomandata A.R. da inoltrare alla società subappaltatrice.

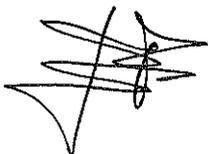
La società appaltatrice si riserva la facoltà insindacabile di introdurre nelle opere eventuali varianti autorizzate, anche sostanziali. Dette varianti, unitamente ai necessari e relativi elaborati progettuali e titoli concessori dovranno essere comunicati tempestivamente e per iscritto dal committente alla società appaltatrice. Il relativo prezzo dovrà essere determinato dalle parti di comune accordo e per iscritto ad integrazione del presente contratto, come del pari il relativo termine di esecuzione, da computarsi in proroga di quello contrattualmente pattuito al successivo punto 5).

Eventuali lavori o lavori in economia che dovessero rendersi necessari durante lo svolgimento dell'appalto, saranno pagati solo se oggetto di preventiva e specifica richiesta scritta proveniente dalla Direzione dei Lavori e sulla base dei prezzi che verranno tra le parti concordati esclusivamente a mezzo di scrittura integrativa del presente contratto.

Art.4

Modalità di pagamento

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto saranno effettuati a mezzo Bonifico Bancario fine mese data fattura.



Art.5
Termine di ultimazione
Penale per il ritardo

I lavori avranno inizio il giorno lunedì 06/05/2024 sono fatti salvi motivi di forza maggiore, quali eventi meteorologici avversi, con rilascio da parte della Direzione Lavori di proroghe in forma scritta.

E' stabilita una penale pari ad Euro 100,00 (Eurocento/00) per ogni giorno di ritardo ingiustificato nella riconsegna dei lavori, rispetto alla scadenza contrattuale.

Art.6
Revisione dei prezzi

I prezzi saranno fissi ed invariabili per qualsiasi motivo.

L'importo del presente contratto non è soggetto a revisione prezzi.

Art.7
Assicurazioni sociali

Norme sulla sicurezza in materia di lavoro e contratti collettivi di lavoro
Oltre a quanto stabilito, le parti concordano che prima di dare inizio ai lavori, l'impresa esecutrice dia seguito alle indicazioni previste dal D.L. 81/2008 ed in particolare:

- a) di essere a conoscenza delle norme sulla prevenzione degli infortuni e sull'igiene del lavoro attualmente in vigore;
 - b) di essere stata debitamente informata dei rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro nei quali deve operare;
 - c) che i rischi di cui al punto b) sono stati portati a conoscenza dei propri dipendenti ai sensi degli art. 4 e 5 D.P.R. 547/55, dell'art. 4 del D.P.R. 303/56 e successive modifiche ed integrazioni.
- L'azienda subappaltatrice si impegna ad eseguire i lavori contemplati dal presente contratto mediante lavoratori con i quali, prima dell'inizio dei lavori stessi, sia stato costituito il rapporto di lavoro nel pieno rispetto delle leggi e norme vigenti, o tramite ricorso a ditte esterne, delle quali rimane comunque responsabile verso la società Appaltatrice.
- Per tutto quanto precede, l'azienda subappaltatrice si assume totalmente la responsabilità e gli oneri derivanti dal comportamento dei propri dipendenti quando si dovessero verificare danni a persone o cose appartenenti al Committente o a terzi che reclamassero risarcimento di danni causati dai dipendenti dell'azienda appaltatrice.



- La società appaltatrice non è responsabile, a qualsiasi effetto, dei danni eventualmente subiti o ad altri procurati dal personale dell'azienda subappaltatrice, così come declina ogni responsabilità verso prescrizioni, ammende, sanzioni amministrative comminate alla committenza o al coordinamento per la sicurezza, derivanti dall'inosservanza di norme vigenti da parte della ditta appaltatrice, con particolare riguardo alle inosservanze in materia di igiene e sicurezza sul lavoro.
- In particolare le parti concordano che gli oneri per gli approntamenti di cantiere, quali la recinzione, l'idonea segnaletica, le passerelle e tutti gli altri impianti di cantiere da porre in opera, saranno interamente a carico dell'impresa subappaltatrice ed i relativi costi si intendono integralmente compresi nei prezzi pattuiti per le lavorazioni.

Il corrispettivo per tutti gli oneri e gli obblighi sopra indicati si intende conglobato nel prezzo dei lavori.

Art.8

Controversie

Per ogni controversia è competente il Foro di Teramo, sezione distaccata di Giulianova.

Art.9

Rappresentante della società Appaltatrice

Per tutti i rapporti con il Committente la società Appaltatrice designa, sin da ora, il Sig. Emili Fabrizio.

La sostituzione del rappresentante, nominato ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti della società Appaltatrice, finché non sarà stata a questi ultimi comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Art.10

Spese Contrattuali

Sono a carico della società subappaltatrice gli oneri per l'utilizzo di acqua ed energia elettrica per il cantiere, oltre ad eventuali oneri per occupazione di suolo pubblico.

Sono a carico delle parti le spese di stipulazione e di registrazione del presente contratto in parti uguali.

Il presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto in caso di registrazione potrà essere assoggettato a tassa fissa.

Art.11

Rinvio

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto e dall'allegato Preventivo di Spesa, si rinvia espressamente a quanto disposto dal Codice Civile.



Letto, approvato e sottoscritto.

La società Appaltatrice


Via Camillo Olivetti 9 - Guidonia Montecelio (RM)
P. IVA. 17123351003 - Tel: +39 348 4090050
Mail: info@fabermanutenzioni.it

La società subappaltatrice

ALFA TRADE Srl
Via de' Pinedo 40
64014 MARCONI (MC)
C.F. e P.IVA: 01751620673
Tel. e Fax: 0861 712903

Per formale approvazione ed accettazione degli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11.

Guidonia Montecelio, il 15/04/2024

La società Appaltatrice


Via Camillo Olivetti 9 - Guidonia Montecelio (RM)
P. IVA. 17123351003 - Tel: +39 348 4090050
Mail: info@fabermanutenzioni.it

La società subappaltatrice

ALFA TRADE Srl
Via de' Pinedo 40
64014 MARCONI (MC)
C.F. e P.IVA: 01751620673
Tel. e Fax: 0861 712903