



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE NR. DPB004/197

DEL 17/10/2022

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

UFFICIO APPALTI BENI E SERVIZI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR DA SVOLGERSI PRESSO LA SEDE AQUILANA DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO IN VIA L. DA VINCI - CIG 94451028BC - MODALITA' DI CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione nr. DPB004/73 del 20/04/2022 è stato approvato il progetto della concessione dei servizi bar e mensa presso le due sedi aquilane della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6 e di via Salaria Antica Est nr.27 di durata complessiva pari a 7 anni, avente un valore pari a **1.190.434,13** euro, inclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza e al netto dell'iva, al fine di indire apposita procedura di gara per l'affidamento della concessione stessa;
- con Determinazione nr. DPB004/74 del 20/04/2022 sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara e la modulistica necessari all'indizione di una gara suddivisa in due lotti di cui, il lotto 1 relativo al progetto della concessione dei servizi bar e mensa presso le due sedi aquilane della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6 e di via Salaria Antica Est nr.27 e il lotto 2 relativo al progetto di concessione del servizio bar da svolgersi presso i locali della Biblioteca M. Delfico di Teramo, approvato con Determinazione del Servizio Beni e Attività Culturali - DPH003 - nr.152 del 14/04/2022, di durata complessiva pari a 7 anni, avente un valore pari a 380.853,85 euro, inclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza e al netto dell'iva;
- con il medesimo atto è stato altresì autorizzato l'espletamento, sulla piattaforma telematica in dotazione al Servizio Gare e Contratti, raggiungibile attraverso il link <https://giuntaregioneabruzzo.trasparenza.gov.it>, della gara aperta pluriennale (7 anni) per l'affidamento in concessione dei predetti servizi bar e mensa;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. e sul profilo di committente della Giunta Regionale d'Abruzzo in data 26/04/2022, sulla G.U.R.I. in data 29/04/2022, sul sito del

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27/10/2021 e su nr.4 quotidiani nelle date del 07/05/2022 e del 10/05/2022;

- con Determinazione n. DPB004/113 del 15/06/2022 si è dato atto dell'assenza di offerte per il lotto 2, relativo alla concessione del servizio bar da svolgersi presso i locali della Biblioteca M. Delfico di Teramo nonché dell'esclusione dell'unico concorrente per il lotto 1 relativo alla concessione dei servizi bar e mensa presso le due sedi aquilane della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6 e di via Salaria Antica Est nr.27 e quindi della mancata aggiudicazione dello stesso;
- con la medesima determinazione è stata rimandata ad un successivo atto l'indizione di una nuova gara per l'affidamento della concessione del solo servizio bar nelle due sedi aquilane della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6 e di via Salaria Antica Est nr.27 con l'auspicio che l'assenza dell'investimento iniziale, necessario per l'attivazione del servizio mensa e per la riqualificazione del centro cottura sito a Palazzo Silone, investimento previsto nella iniziale procedura di gara aperta, avrebbe reso il medesimo appalto più appetibile;
- con Determinazione nr. DPB004/114 del 16/06/2022 è stata autorizzata, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione istituito presso CONSIP SpA, l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio bar nelle due sedi aquilane della Giunta regionale suddivisa in due lotti, il lotto 1 relativo alla concessione del servizio bar da svolgersi nella sede di via L. Da Vinci nr.6 e il lotto 2 relativo alla concessione del servizio bar da svolgersi nella sede di via Salaria Antica Est nr.27;
- con il medesimo atto è stato stabilito di invitare a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti sul MEPA nella categoria "*Ristorazione*" assegnando un tempo per presentare offerta pari a 20 giorni dalla data di trasmissione della lettera d'invito tramite la piattaforma MEPA e di aggiudicare l'appalto mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la lettera d'invito corredata dagli altri atti di gara è stata trasmessa agli O.E. iscritti sul MEPA nella categoria "*Ristorazione*" il 17/06/2022;
- entro il termine di scadenza previsto dalla lettera d'invito, e precisamente entro le ore 13:00 del 07/07/2022, sulla piattaforma MEPA è pervenuta una sola offerta per il lotto nr.2 relativo alla concessione dei servizi bar presso la sede aquilana della Giunta regionale di via Salaria Antica Est nr.27 mentre non sono pervenute offerte per il Lotto 1 relativo alla concessione dei servizi bar presso la sede aquilana della Giunta regionale di via Leonardo Da Vinci nr.6;
- con Determinazione nr. DPB004/147 del 22/07/2022 è stato approvato il verbale della RDO indetta sul MEPA, redatto in data 13/07/2022, con cui si è dato atto dell'assenza di offerte per il lotto nr.1 relativo alla concessione dei servizi bar presso la sede aquilana della Giunta regionale di via Leonardo Da Vinci nr.6;
- con il medesimo atto è stato altresì approvato l'Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione dei servizi bar presso la sede aquilana della Giunta Regionale di via Leonardo Da Vinci nr.6 avente un valore pari a 187.013,94 euro al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge, compresi oneri per la sicurezza da interferenze per 675,00 euro;

- il predetto avviso di indagine di mercato, prot. nr. 281062/22 del 22/07/2022, è stato pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi, dal 22/07/2022 al 06/08/2022, sul sito internet della Regione Abruzzo e sulla piattaforma “TRASPARE”;
- entro la data di scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse è pervenuta una sola manifestazione da parte della società FAT BOY S.R.L.;

CONSIDERATO CHE:

- nell’avviso di indagine di mercato prot.nr. 281062/22 del 22/07/2022 è stata prevista la possibilità di indire la procedura negoziata anche in presenza di un’unica manifestazione d’interesse ritenuta valida;
- è necessario procedere con urgenza all’indizione di una nuova gara per l’affidamento in concessione del servizio bar nella sede aquilana della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6;

RITENUTO OPPORTUNO:

prevedere la corresponsione di un corrispettivo periodico, in favore dell’Amministrazione concedente, volto a remunerare in maniera forfettaria gli oneri per l’occupazione degli spazi pubblici e per le utenze;

VISTI gli atti di gara predisposti dal Servizio Gare e Contratti per l’indizione della gara sopra descritta, costituiti da:

1) Progetto della concessione del servizio bar presso la sede aquilana della Giunta regionale di via Leonardo Da Vinci 6, costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ All. A - Capitolato Speciale d’Appalto comprensivo del seguente allegato:
 - Allegato A.1 - *“Listino prezzi a base d’asta servizio bar”*;
- ✓ All. B - Relazione;
- ✓ All. C - Stima del valore dell’appalto e dei costi della manodopera;
- ✓ All. D - Piano Economico Finanziario di massima;
- ✓ All. E - Matrice dei rischi;
- ✓ All. F - Planimetrie dei locali ed elenco attrezzature da concedere in uso;
- ✓ All. G – DVR Giunta Regione Abruzzo - Integrazione Valutazione del Rischio Emergenza covid 19 in ambito lavorativo - comprensivo dei seguenti allegati:
 - Emergenza covid 19 - informativa dei rischi;
 - Emergenza covid 19 - distribuzione D.P.I.;
- ✓ All. H - DUVRI della sede regionale aquilana di via Leonardo Da Vinci n. 6;
- ✓ All. I - Codice di comportamento approvato dalla Regione Abruzzo approvato con DGR 72/2014 ed aggiornato con DGR 983/2018;

2) Schema Lettera d’invito da trasmettere all’unico operatore economico che ha manifestato interesse ad essere invitato a presentare offerta per la presente procedura di gara;

3) Schema Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:

- ✓ All. 3.1 - Domanda di partecipazione/dichiarazioni integrative/schema offerta economica;
- ✓ All. 3.2 - Dichiarazioni da prestare in caso di avvalimento;
- ✓ All. 3.3 - Modello DGUE in formato elettronico;
- ✓ All. 3.4 - Patto d'Integrità approvato dalla Regione Abruzzo con D.G.R. n.703 del 27.08.2015;
- ✓ All. 3.5 – Manuale operativo gara telematica sulla piattaforma TRASPARE.

DATO ATTO CHE:

- i servizi oggetto della concessione sono identificati con il codice CPV 55410000-7 "*Servizi di gestione bar*" e rientrano tra i servizi elencati nell'Allegato IX del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito nell'art.144 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- come si evince dai documenti di progetto, è stato stimato un valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.35, c.4 del D.Lgs. 50/2012 e ss.mm.ii., sviluppato nel triennio, pari a € **187.013,94** inclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza per euro 675,00 e al netto dell'iva;
- le prestazioni dei servizi in questione non generano oneri per l'Amministrazione regionale ma danno luogo al riconoscimento, a favore della stessa, di un canone concessorio che realizza una previsione di entrata, oggetto di accertamento contabile, pari ad € 1.100,00 per ciascun anno di contratto e, poiché riscossa anticipatamente a ciascuna scadenza, è già determinabile come segue:
 - € 1.100,00 – esercizio finanziario 2022;
 - € 1.100,00 – esercizio finanziario 2023;
 - € 1.100,00 – esercizio finanziario 2024;
- la predetta concessione di servizio, come lotto unico, è in corso d'inserimento nell'aggiornamento del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi - annualità 2022-2023";

VISTO l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 1, del decreto legge n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, nel quale si prevede che le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001, possono ricorrere alle convenzioni stipulate attraverso CONSIP ovvero utilizzano i parametri prezzi qualità come limiti massimi per la stipula dei contratti;

VERIFICATO che non sono attive convenzioni CONSIP relative a concessioni di servizio oggetto del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- l'art.36 comma 2 lett. b) che stabilisce: "*Per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per*

i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. ...”;

RITENUTO pertanto opportuno:

- procedere all'indizione di una gara pluriennale (3 anni) per l'affidamento in concessione del servizio bar presso la sede regionale aquilana di Palazzo Silone in via L. Da Vinci nr.6;
- approvare il progetto di concessione del servizio, lo schema di lettera d'invito, il disciplinare e i modelli necessari all'indizione della suddetta procedura di gara;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché tutti i decreti legislativi e linee guida ANAC attuativi dello stesso;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO il D. Lgs. 23-6-2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 14-9-1999 n. 77 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 3 del 24/01/2022 recante “Bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;

VISTO il Documento tecnico di accompagnamento 2022-2024- Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024 approvato con la D.G.R. N. 53 del 07/02/2022;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte,

1. **di approvare** i seguenti atti necessari all'indizione della procedura di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - 1) Progetto della concessione del servizio bar presso la sede aquilana della Giunta regionale di via Leonardo Da Vinci, 6 costituito dai seguenti elaborati:
 - ✓ All. A - Capitolato Speciale d'Appalto comprensivo del seguente allegato:
 - Allegato A.1 - *“Listino prezzi a base d'asta servizio bar”*;
 - ✓ All. B - Relazione;
 - ✓ All. C - Stima del valore dell'appalto e dei costi della manodopera;
 - ✓ All. D - Piano Economico Finanziario di massima;

- ✓ All. E - Matrice dei rischi;
- ✓ All. F - Planimetrie dei locali ed elenco attrezzature da concedere in uso;
- ✓ All. G – DVR Giunta Regione Abruzzo - Integrazione Valutazione del Rischio Emergenza covid 19 in ambito lavorativo - comprensivo dei seguenti allegati:
 - Emergenza covid 19 - informativa dei rischi;
 - Emergenza covid 19 - distribuzione D.P.I.;
- ✓ All. H - DUVRI della sede regionale aquilana di via Leonardo Da Vinci n. 6;
- ✓ All. I - Codice di comportamento approvato dalla Regione Abruzzo approvato con DGR 72/2014 ed aggiornato con DGR 983/2018.

2) Schema Lettera d'invito da trasmettere all'unico operatore economico che ha manifestato interesse ad essere invitato a presentare offerta per la presente procedura di gara;

3) Schema Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:

- ✓ All. 3.1 - Domanda di partecipazione/dichiarazioni integrative/schema offerta economica;
- ✓ All. 3.2 - Dichiarazioni da prestare in caso di avvalimento;
- ✓ All. 3.3 - Modello DGUE in formato elettronico;
- ✓ All. 3.4 - Patto d'Integrità approvato dalla Regione Abruzzo con D.G.R. n.703 del 27.08.2015;
- ✓ All. 3.5 – Manuale operativo gara telematica sulla piattaforma TRASPARE;

2. **di autorizzare**, sulla piattaforma telematica in dotazione al Servizio Gare e Contratti denominata “*TRASPARE*”, l'indizione della gara per l'affidamento in concessione del servizio bar da svolgersi nella sede di via L. Da Vinci nr.6;
3. **di invitare** a presentare offerta l'unico operatore che ha trasmesso la manifestazione di interesse e di assegnare un tempo per presentare offerta pari a 20 giorni dalla data di trasmissione della lettera d'invito tramite la piattaforma “*TRASPARE*”, anche alla luce delle disposizioni sulla riduzione dei termini per presentare offerta ex art.8, comma1, lett.c) L.120/2020 e ss.mm.ii.;
4. **di aggiudicare** l'appalto mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sulla base di parametri, meglio descritti nei documenti di progetto, secondo la seguente ripartizione dei punteggi tra offerta tecnica e prezzo:
 - a) qualità della proposta tecnica: punti 90/100;
 - b) prezzo: punti 10/100;
5. **di dare atto che:**
 - il codice CIG relativo al presente affidamento è 94451028BC;
 - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle “Linea guida nr. 3”, il Responsabile Unico del Procedimento è la Dirigente del Servizio Gare e Contratti, Dott.ssa Roberta Rizzone;

- il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.35, c.4 del D.Lgs. 50/20126 e ss.mm.ii., sviluppato nel triennio, è pari a € **187.013,94** inclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza per euro 675,00 e al netto dell'iva;
- le prestazioni dei servizi in questione non generano oneri per l'Amministrazione regionale ma danno luogo al riconoscimento, a favore della stessa, di un canone concessorio per ogni anno di durata della concessione pari ad euro 1.100,00 per ogni anno di durata della concessione realizzando una previsione di entrata, oggetto di accertamento contabile, pari ad € 1.100,00 per ciascun anno di contratto e, poiché riscossa anticipatamente a ciascuna scadenza, è già determinabile come segue:

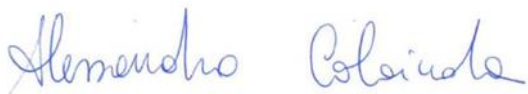
€ 1.100,00 – esercizio finanziario 2022;

€ 1.100,00 – esercizio finanziario 2023;

€ 1.100,00 – esercizio finanziario 2024;

6. **di nominare** l'Ing. Paola Stornelli, Responsabile dell'Ufficio Appalti Beni e Servizi, Responsabile del presente procedimento di gara;
7. **di impegnare**, sul capitolo 11443, piano dei conti 1.03.02.16001, annualità 2022 la somma di euro 225,00 corrispondente al contributo ANAC;
8. **di assolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art.37 del D.L.gs 33/2013, tramite la pubblicazione della presente determinazione sul sito della Regione Abruzzo nella sezione "Amministrazione Trasparente";
9. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio Ragioneria per gli adempimenti di competenza nonché al Direttore del Dipartimento Risorse per l'inserimento nella raccolta delle Determinazioni Dirigenziali adottate dal Dirigente in ruolo Dott.ssa Roberta Rizzone;

L'estensore
Ing. Alessandro Colaiuda



Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Paola Stornelli



La Dirigente del Servizio

Dott.ssa. Roberta Rizzone

