



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPC022/98**del 09/05/2024**

DIPARTIMENTO: TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA
UFFICIO: Edilizia Scolastica e di Culto

OGGETTO: Contratto di mutuo con oneri a carico dello Stato tra Regione Abruzzo e Cassa Depositi e Presiti per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica, stipulato in data 23 dicembre 2019 Rep. n. 19127 raccolta n. 13422 Posizione n. 4560661 “*Mutuo BEI 2018*”. Affidamento diretto del servizio di stipula atto aggiuntivo – modificativo ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs. n. 36/2023. **CIG B160E57373**. **Affidamento stipula atto pubblico e prenotazione impegno somma per spese notarili.**

La presente determinazione riveste carattere di urgenza

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il contratto di mutuo con oneri a carico dello Stato tra Regione Abruzzo e Cassa Depositi e Presiti per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica, stipulato in data 23 dicembre 2019 Rep. n. 19127 raccolta n. 13422 Posizione n. 4560661, per l’importo di € 47.249.829,19 in attuazione di quanto disposto con propria deliberazione n. 767 del 06/12/2019, per il seguito denominato “Mutuo BEI 2018”;

VISTO il contratto di prestito (“Contratto Provvista CEB”) sottoscritto in data 29 luglio 2019 dall’Istituto Finanziatore con la Banca di Sviluppo del Consiglio di Europa (la “CEB” o la “Banca”), ai sensi del quale CEB ha messo a disposizione dell’Istituto Finanziatore una provvista di euro 300.000.000,00 (trecentomilioni/00) (il “Credito”);

DATO ATTO che tale Credito è destinato alla concessione da parte dell’Istituto Finanziatore, mediante la stipula di contratti di finanziamento con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato (i “Contratti Dipendenti”), di mutui in favore delle Regioni finalizzati a finanziare i Progetti (come definiti nel Contratto Provvista CEB);

DATO ATTO che il Contratto di Provvista:

- all’art. 1.02E individua il relativo Periodo di Utilizzo nel periodo intercorrente tra la data in cui può essere effettuata la prima Erogazione (come ivi definita) e il 31 dicembre 2023 (incluso) ovvero, se precedente, la relativa Data Ultima di Erogazione;
- all’art. 4.01C prevede che *“l’eventuale proroga del Periodo di Utilizzo, qualora fosse decisa una proroga del corrispondente periodo di utilizzo di uno o più dei Contratti Dipendenti ai sensi delle disposizioni ivi contenute, potrà essere disposta unicamente dietro consenso della Banca a sua*

insindacabile discrezione”, e che la stessa Banca comunicherà all’Istituto Finanziatore le nuove condizioni finanziarie applicabili alla porzione del Credito non ancora erogata;

DATO ATTO che in data 13/12/2019, in esecuzione di quanto previsto all’articolo 6 del Contratto Provvista CEB e in forza dell’articolo 10 del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104 convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n. 128 nonché del Decreto Interministeriale, l’Istituto Finanziatore, mediante la stipula di un Contratto Dipendente a rogito Notaio Marica Schiavone notaio in L’Aquila, Repertorio n. 19127 raccolta n. 13422, registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di L’Aquila in data 23/12/2019, Posizione n. 4560661, ha concesso al Prenditore un finanziamento per l’importo massimo complessivo pari ad Euro € 47.249.829,19 (quarantasettemilioniduecentoquarantanovemilaottocentoventinove/19) destinato al finanziamento dei Progetti;

DATO ATTO che il Contratto di Finanziamento, all’articolo 1.02C, individua il relativo Periodo di Utilizzo nel periodo intercorrente tra la data in cui può essere effettuata la prima Erogazione (come ivi definita) e il 25 ottobre 2023 ovvero, se precedente, la relativa Data Ultima di Erogazione;

VISTE le note prot. n. 5029 del 4 settembre 2023, prot. n. 5375 del 22 settembre 2023 inviate al MEF – Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato (ALLEGATO 1) con cui il MIM ha, tra l’altro:

- richiesto l’autorizzazione a una variazione dei piani delle erogazioni dei finanziamenti concessi ai sensi dei Contratti Dipendenti, avente ad oggetto, tra l’altro, la proroga della scadenza dei relativi periodi di utilizzo al 2025;
- trasmesso una nuova scheda di utilizzo dei contributi pluriennali per ciascuna Regione (ALLEGATO 2);

PRESO ATTO che, in data 28 settembre 2023, con nota prot. n. 5435 (ALLEGATO 3), il MIM ha, tra l’altro, richiesto al MEF - Dipartimento del Tesoro l’approvazione dello schema di atto aggiuntivo – modificativo, ai fini delle proroghe dei Contratti Dipendenti in essere che rispetteranno il limite massimo di tasso indicato per gli stessi Contratti Dipendenti nella nota MEF prot. DT 97503 del 4 novembre 2019, ai sensi dell’articolo 45, comma 32, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

PRESO ATTO che in data 12 ottobre 2023, con nota prot. n. 89620 (ALLEGATO 4), il MEF - Dipartimento del Tesoro ha rilasciato il nulla osta allo schema di atto aggiuntivo modificativo trasmesso dal MIM con la nota richiamata in narrativa;

PRESO ATTO che con comunicazione del 17 luglio 2023, in conformità a quanto previsto dal citato articolo 4.01C del Contratto Provvista CEB, l’Istituto Finanziatore ha richiesto a CEB il consenso alla proroga della data di scadenza del relativo Periodo di Utilizzo dal 31 dicembre 2023 al 31 dicembre 2025;

DATO ATTO che Cassa Depositi e Presiti:

- con nota prot. n. 2034727 del 08/03/2024 in atti RA/103501/24 del 08/03/2024 (ALLEGATO 5), ha comunicato il proprio preliminare consenso alla stipula dell’atto aggiuntivo modificativo per la proroga al 27 ottobre 2025 del periodo di utilizzo del prestito previsto nel Contratto di Finanziamento all’articolo 4.01C, ed ha trasmesso lo schema di atto aggiuntivo – modificativo completo dei suoi allegati, già citati in narrativa (ALLEGATO 6);
- con nota prot. n. 2039568 del 19/03/2024 in atti RA/119928/24 del 20/03/2024 (ALLEGATO 7), ha confermato il proprio consenso alla stipula dell’atto di cui al punto precedente;

RITENUTO di demandare a successiva Delibera di Giunta Regionale:

- l’approvazione dello schema di atto aggiuntivo – modificativo (Allegato 6) ed i relativi allegati quali parti integranti e sostanziali;

- l'autorizzazione al dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022 a sottoscrivere l'atto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 del richiamato atto aggiuntivo e modificativo *“tutte le spese e i costi connessi, inerenti e/o conseguenti alla stipula e/o alla esecuzione del presente atto, ivi incluse le spese e i costi relativi alla predisposizione e al rilascio delle relative copie autentiche e quelle di notifica, sono a carico esclusivo del Prenditore”* (cfr. Regione Abruzzo);

DATO ATTO che, in ragione di quanto stabilito dalla suddetta disposizione, il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022, con nota prot. n. RA/111227/24 del 14/03/2024 ha richiesto formale preventivo a vari studi notarili di L'Aquila, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici - per la individuazione del notaio cui affidare la stipula dell'atto in questione;

DATO ATTO che, all'esito della suddetta procedura, è pervenuto un solo preventivo da parte del **Notaio Magnante Trecco Federico** con studio in Via Verdi, 18 - 67100 L'AQUILA, trasmesso con pec del 19/03/2024 e acquisito in atti al prot. n. RA/119339/24 del 19/03/2024, successivamente sostituito con preventivo ribassato trasmesso con mail del 30/04/2024 e acquisito al prot. n. RA/183612/24 del 06/05/2024 (ALLEGATO 8);

RITENUTO congruo il preventivo di cui al punto precedente, il cui ammontare complessivo è di € 2.462,14 IVA compresa (Ritenuta di Acconto pari a € 402,14) per la stipula dell'atto pubblico aggiuntivo – modificativo in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...];

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATE le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 che, relativamente ai procedimenti di acquisizione di beni e servizi, ribadiscono l'obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, già previsti dalla previgente normativa;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

DATO ATTO che la presente procedura rientra in quelle sotto la soglia dei 5.000,00 euro e, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto senza l'utilizzo della piattaforma "Acquistinretepa" - MEPA;

VISTE le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) riguardanti gli appalti sotto soglia comunitaria (aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), che prevedono all'art. 4.2.2 alcune semplificazioni procedurali per gli appalti d'importo inferiore a € 5.000,00, tra le quali, in primo luogo, la possibilità per il contraente di autocertificare il possesso dei requisiti di cui all'art. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023, rimanendo a carico dell'Amministrazione l'obbligo di verificare il possesso del DURC, nonché il possesso di altri eventuali requisiti prescritti dalla legge;

RITENUTO pertanto di poter affidare al **Notaio Magnante Trecco Federico** con studio in Via Verdi n. 18 - 67100 L'AQUILA il servizio in parola per un importo di € **2.462,14** IVA compresa (Ritenuta di Acconto pari a € 402,14);

DATO ATTO che il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022, non disponendo di un pertinente capitolo di spesa per far fronte alla spesa in oggetto, con nota prot. n. 125168/24 del 22/03/2024 ha richiesto al Servizio Ragioneria Generale DPB014 l'autorizzazione all'utilizzo del **capitolo di spesa n.11459/1** denominato "*Spese per contrazione mutui e prestiti, spese per attribuzione e aggiornamento rating e per atti di concessione di garanzie fidejussorie*" al fine di provvedere alla stipula dell'atto notarile in argomento;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Ragioneria Generale DPB014, con nota prot. n. 135683/24 del 28/03/2024, ha espressamente autorizzato l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili sul capitolo di spesa n. 11459/1 per la copertura delle spese notarili per la stipula dell'atto pubblico di che trattasi;

PRECISATO che la spesa complessiva per l'affidamento in oggetto trova copertura a valere sullo stanziamento iscritto sul **capitolo di spesa n. 11459/1** denominato "*Spese per contrazione mutui e prestiti, spese per attribuzione e aggiornamento rating e per atti di concessione di garanzie fidejussorie*", assegnato al Centro di Responsabilità - Servizio Ragioneria Generale DPB014;

ATTESTATO che i sottoscritti non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACQUISITO il CIG **B160E57373** ai sensi della L.136/2010;

VISTO il D.lgs. n.118 del 23 giugno 2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", ed il D.lgs 10 agosto 2014 n. 126 che integra e modifica il D.lgs. 118/2011;

RITENUTO di poter procedere alla prenotazione dell'impegno della somma di € **2.462,14** inclusa Iva, sul **Capitolo di spesa n. 11459/1** del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità, così come indicato nella scheda di Cronoprogramma Finanziario, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO delle disposizioni relative alle verifiche post aggiudicazione di cui al D.lgs. 36/2023 agli artt. 48, 50, 52;

VISTI:

- la legge regionale 14.09.1999, n. 77 concernente "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", ed in particolare l'art. 5 comma 2, lettera a) che prevede l'adozione da parte dei Dirigenti dei Servizi degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'art. 33 della L.R. 25.03.2002, n. 3 concernente "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo";
- l'art. 3 della L. 13.8.2010, n. 136 in relazione alla "tracciabilità dei flussi finanziari";

VISTO il D.L.gs n. 36/2023 ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b;

VISTO il D.lgs. n.118 del 23 giugno 2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", ed il D.lgs 10 agosto 2014 n. 126 che integra e modifica il D.lgs. 118/2011;

VISTO l'allegato 6 al D.lgs. 118/2011 contenente il Piano dei Conti Finanziario;

VISTA la L.R. n. 72/1993;

VISTA la L.R. 1° febbraio 2023, n. 6 "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2023);

VISTA la L.R. 1° febbraio 2023, n. 7 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";

VISTO il "Documento tecnico di accompagnamento ed il Bilancio Finanziario gestionale per il triennio 2023- 2025 e relativi allegati" approvato con D.G.R. 13/02/2023, n. 62.

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa e della legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

per le motivazioni e le finalità espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate, quanto segue:

1. **di approvare** l'offerta economica rimessa dal **Notaio Magnante Trecco Federico** con studio in Via Verdi, 18 - 67100 L'AQUILA acquisita al prot. n. RA/183612/24 del 06/05/2024 per la fornitura del servizio de quo;
2. **di procedere** con la formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs. n. 36/2023, consistente nell'attività di stipula di atto aggiuntivo modificativo del contratto di finanziamento tra Cassa Depositi e Prestiti e Regione Abruzzo citato in premessa, in favore del **Notaio Magnante Trecco Federico** con studio in Via Verdi, 18 - 67100 L'AQUILA, per una spesa complessiva di € 2.462,14 IVA compresa (Ritenuta di Acconto pari a € 402,14);
3. **di procedere**, per le finalità sopra esposte, **alla prenotazione dell'impegno** della somma di **€ 2.462,14** inclusa Iva (duemilaquattrocentosessantadue,14), sul Capitolo di spesa n. **11459/1** denominato "*Spese per contrazione mutui e prestiti, spese per attribuzione e aggiornamento rating e per atti di concessione di garanzie fidejussorie*", del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità, così come indicato nella scheda di Cronoprogramma Finanziario - quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. **di far constatare** che, ai sensi della L.136/2010, è stato acquisito il codice **CIG B160E57373**;
5. **di riservarsi** di procedere con successivi atti alla trasformazione della prenotazione in impegno a seguito dell'approvazione in Giunta dello schema di atto aggiuntivo modificativo, e alla

liquidazione e al pagamento della fornitura in argomento, a seguito della stipula dell'atto in oggetto e previa presentazione di regolare fattura elettronica;

6. **di trasmettere** la presente Determinazione al Servizio Ragioneria Generale DPB014 per gli adempimenti di competenza;
7. **di disporre**, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

L'Estensore
Ing. Federica De Santis

La Responsabile del Procedimento
Ing. Federica De Santis


Il Dirigente del Servizio
Avv. Andrea Liberatore