



GIUNTA REGIONALE

DPB003/63 del 19.02.2019

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

OGGETTO: Interventi urgenti relativi all'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile sede degli uffici regionali in via Asinio Herio n. 75, Chieti.

-Determina a contrarre, Approvazione preventivo, Impegno di Spesa, Affidamento lavori -

CODICE SMARTCIG: Z48273BAA0

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- la Regione Abruzzo è proprietaria di un immobile sito a Chieti, in via Asinio Herio n. 75, sede di uffici regionali, per il quale sono stati redatti diversi *Studi di Fattibilità* nonché *Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali* all'esito dei quali si è reso necessario, negli anni precedenti, richiedere lo stanziamento di specifiche risorse economiche per la loro implementazione e la successiva realizzazione dei lavori ivi previsti, risorse che, unitamente alle altre sollecitate per far fronte a tutte le esigenze manutentive di natura straordinaria sul patrimonio immobiliare regionale, non sono state mai stanziare se non, in misura comunque del tutto insufficiente, solo a partire dall'esercizio finanziario corrente;
- i predetti documenti tecnici e programmatori includevano, tra l'altro, il rifacimento e l'adeguamento impiantistico dell'immobile in oggetto, per il quale è stato commissionato ed ottenuto un servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di manutenzione della relativa centrale termica;
- negli ultimi mesi si è verificato un ulteriore guasto all'impianto in argomento, cui è stato dato prontamente riscontro mettendo in campo ogni utile intervento compatibile con le esigue risorse stanziare sui capitoli di spesa afferenti alle manutenzioni ordinarie, le uniche sino ad ora in parte finanziate;
- in data 12 febbraio 2019, il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavori della ASL02 Lanciano-Vasto-Chieti ha eseguito, congiuntamente al Datore di Lavoro regionale, un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, rilasciando apposito verbale con il quale, pur constatando che *"il riscaldamento risulta essere entrato a regime e le condizioni microclimatiche risultano essere migliorate rispetto alle criticità indicate nella segnalazione"*, è stato comunque prescritto di consegnare, entro la data del 19.02.2019, copia della determina di affidamento diretto dei lavori di ripristino della centrale termica, ed è stato segnalato al contempo che *"la mancata consegna della documentazione richiesta nei tempi indicati comporterà l'adozione dei provvedimenti del caso previsti dalla normativa vigente"*;
- la Ditta Massaro Antonello, all'uopo interpellata, si è resa disponibile ad eseguire i lavori necessari per il ripristino della centrale termica in argomento;
- la predetta Ditta, invitata ad offrire un ribasso sulla proposta presentata, ha rimodulato la propria offerta in € 39.900,00 oltre IVA al 22%;

RILEVATO che:

- l'intervento in parola risponde alla necessità di ottemperare alle doverose prescrizioni della ASL, ciò al fine di scongiurare l'adozione di inevitabili provvedimenti di chiusura degli uffici;
- a mente dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si può procedere *mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della ditta Gruppi Termici Massaro Antonello per i lavori di cui al preventivo del dell'11 febbraio 2019, pervenuto via mail in data 19 febbraio 2019, per l'importo complessivo di € 39.900,00 oltre IVA al 22%;

VISTO il preventivo dell'11 febbraio 2019, pervenuto via mail in data 19 febbraio 2019, per l'importo complessivo di € 39.900,00 oltre IVA al 22%;

DATO ATTO che in data 19.02.2019 prot. INPS_14272049, è stata richiesta la regolarità contributiva della Ditta Massaro Antonello;

DATO ATTO che, ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii., il Cod. SMARTCIGCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z48273BAA0**;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 36 e 163;

VISTA la L.R. n. 77/99 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 02 del 31.01.2019 e ss.mm.ii. di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

DETERMINA

1. **di approvare** il preventivo dell'11 febbraio 2019, pervenuto via mail in data 19 febbraio 2019, per l'importo complessivo di € 39.900,00 oltre IVA al 22%;
2. **di affidare** l'esecuzione dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Massaro Antonello con sede in Via Puccini, 10 – 67051 Avezzano (AQ) per l'importo di € 39.900,00 oltre IVA al 22%;
3. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale ad impegnare la somma di € 48.678,00, di cui € 39.900,00 per lavori ed € 8.778,00 per aliquota IVA al 22%, sul cap.012101 del bilancio di previsione della spesa per il corrente esercizio finanziario;
4. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z48273BAA0**;
5. **di avviare** le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **di precisare** che:
 - la durata del presente affidamento è di 45 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla consegna dei lavori;
 - si potrà procedere alla liquidazione delle somme dovute successivamente all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - il presente contratto può essere prorogato ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - la misura delle penali è pari all'1% dell'ammontare netto di € 39.000,00, e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;
 - per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - la prestazione è affidata a corpo ovvero il prezzo convenuto resterà fisso ed invariato indipendentemente dalla quantità effettiva delle prestazioni;
7. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
8. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Massaro Antonello con sede in Via Puccini, 10 – 67051 Avezzano (AQ) affinché lo restituisca sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni;

9. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà in un'unica soluzione con apposito provvedimento, soltanto all'esito positive delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dall'ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
10. **di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Daniele Torrecchia;
11. **di dare atto che** il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Dott. Giuseppe Cantelmi)
Assente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente