



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/002

del 11.01.2018

DIPARTIMENTO *Risorse e Organizzazione*

SERVIZIO *Patrimonio Immobiliare*

UFFICIO *Appalti Opere Pubbliche*

Gara d'appalto sottosoglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti.

Anno 2017/2018 - SMARTCIG: ZD2204B4BC

Approvazione Riepilogo Esame Offerte MEPA – Impegno di spesa – Aggiudicazione efficace.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione n° DPB0003/307 del 13.10.2017, con la quale è stata indetta una procedura di gara di appalto sottosoglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti per l'annualità 2017-2018, per un importo complessivo di € 50.000,00 di cui:

- € 26.584,82 soggetti a ribasso d'asta;
- € 531,70 per oneri dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 9.000,00 per interventi a guasto;
- € 270,00 per oneri dei piani di sicurezza per interventi a guasto non soggetti a ribasso;
- € 13.613,47 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione;

DATO ATTO che nella richiamata determinazione è stato stabilito di:

- approvare, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:
 - Stima occorrenze;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Lettera di invito;
 - Dichiarazione clausola di Pantouflage;
 - Patto di integrità;

- Avviare la procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D. Lgs. 50/2016e s.m.i., attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione previa consultazione di operatori economici tramite invito al confronto concorrenziale;
- selezionare la migliore offerta ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante il criterio del minor prezzo;
- non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- stipulare il contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, in data 19.10.2017 è stata inviata una Richiesta di Offerta n. 1737100, invitando a produrre offerta, entro le ore 12:00 del giorno 03.11.2017, tutti gli operatori economici abilitati sul MEPA, di seguito elencati, selezionando i seguenti filtri:

- per la sezione area merceologica Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione): Impianti di Climatizzazione e produzione ACS;
- Per la sezione area affari: PESCARA e CHIETI;
- Per la sezione area legale: PESCARA e CHIETI;
- Per i requisiti di tipo classe: Ruolo "Terzo Responsabile" DPR 74/2013;

N.	DENOMINAZIONE	P. IVA	LOCALITA'
1	3T DI TATONI VALERIO	00225920685	CITTA' SANT'ANGELO(PE)
2	ACHILLE PASSERI E FIGLIO SRL	00044900686	CHIETI(CH)
3	ALFASECUR	01910790698	CHIETI(CH)
4	ARDENTE IMPIANTI SRL	01963980683	MONTESILVANO(PE)
5	CHIOLA WALTER	00248500688	SPOLTORE(PE)
6	COLAMEO CARLO	01678420694	MONTEODORISIO(CH)
7	D & D S.R.L.	01554440691	TORRICELLA PELIGNA(CH)
8	DI MARCO FRANCO	00908060684	ALANNO(PE)
9	DIM SRL	01453210682	PESCARA(PE)
10	DS.ELETTROIMPIANTI DI D'ARCANGELO BRUNO E SBARAGLIA FRANCESCO & C. SAS	02371060696	CHIETI(CH)
11	DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	02049410695	CHIETI(CH)
12	EASY TECH SRL	02425710692	CHIETI(CH)
13	EDILBAVA	05006901218	FRANCAVILLA AL MARE(CH)
14	EDILE ELETTRICA PAOLO DI GIAMPAOLO SRL	01976490688	PESCARA(PE)
15	EGENIA SAS DI MARY DI BLASIO & C.	02077900682	PENNE(PE)
16	ELECTRA SYSTEM DI DE DONNO ROBERTO	01601160698	CHIETI(CH)
17	F.C. TERMOTECNICA DI FAGNANI & C. S.N.C.	01599160692	CUPELLO(CH)
18	F.LLI APPIGNANI SAS	00426180683	PESCARA(PE)
19	F.LLI GIAVARA FRANCO & MARCO S.R.L.	00073080681	PESCARA(PE)
20	FORCELLA IMPIANTI	01567480684	CITTA' SANT'ANGELO(PE)
21	GEICO LENDER SPA	11205571000	MONTESILVANO(PE)
22	GENERAL SERVICE SRLS	02512490695	VASTO(CH)
23	GIAVARA P.I. FEDERICO	01559530686	PESCARA(PE)
24	HABITAT S.R.L.	02995380611	CHIETI(CH)

25	HERON S.R.L. CON UNICO SOCIO	02016590685	SPOLTORE(PE)
26	IMPIANTI SRL	01724820699	LANCIANO(CH)
27	INTEGRA S.R.L.	00249620683	PESCARA(PE)
28	LABOR FORO	00664780699	VILLAMAGNA(CH)
29	MARCIANO GAS S.R.L.	02052120694	CASALBORDINO(CH)
30	MODUS FM	03129540278	PESCARA(PE)
31	NEW ENERGY SRL	02358790695	PESCARA(PE)
32	ODOARDI SNC DI ODOARDI FRANCO & C.	01118530680	PESCARA(PE)
33	PACE DINO	01059050680	PIANELLA(PE)
34	PALERMI ADUA DI SCALPELLI FABIO	01923520686	CARAMANICO TERME(PE)
35	PASSERI-ANGELONE & C. SRL	00067670687	PESCARA(PE)
36	PETTINELLA ALESSANDRO SERVICE	01817910688	SPOLTORE(PE)
37	PIEFTE IMPIANTI TECNOLOGICI DI PIETROPAOLO GIUSEPPE DOMENICO	02270270693	CASOLI(CH)
38	PITOCCO IMPIANTI S.R.L.	01928060688	PENNE(PE)
39	PITOCCO SERVICE DI PITOCCO ALBERTO	01663950689	PENNE(PE)
40	PRILI IVANO	01385420698	VASTO(CH)
41	QUALITY SERVICE SRL	01746850690	SAN GIOVANNI TEATINO(CH)
42	S.D.S. DI DI GIACOMO ANDREA	02289490696	VASTO(CH)
43	S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL	01894190691	FRANCAVILLA AL MARE(CH)
44	SIDERLANCIANO DI PAOLUCCI ANTONIO	01290550696	LANCIANO(CH)
45	SIEM IMPIANTI S.R.L.	01983840685	PESCARA(PE)
46	SMART 3 TECHNOLOGY SRL	02067100681	CITTA' SANT'ANGELO(PE)
47	SORGE BRUNO	02377900697	ATESSA(CH)
48	TECNOJEST SRL	01635460684	SPOLTORE(PE)
49	TECNOSERVIZI SAS DI SCOCCIMARRA F. & C.	01638300689	PESCARA(PE)
50	TERMODINE DI CAPPELLI NICOLINO	00108060682	MOSCUFO(PE)
51	TERMOGAS SRL	02345400697	GUARDIAGRELE(CH)
52	TERMOIDRAULICA D'AGOSTINO DI D'AGOSTINO IRENEO & LORIS S.N.C.	02097630681	PICCIANO(PE)
53	TERMOTECNICA 2000 DI SBORGIA GIUSEPPE	01732470693	CHIETI(CH)
54	TERMOTECNICA DEI F.LLI ASCENZO A&D S.N.C	01846380689	SCAFA(PE)
55	TERMOTECNICA TEATINA SRL	00673800694	CHIETI(CH)
56	TRAVAGLINI DOMENICO	01237030695	ROCCASCALEGNA(CH)

DATO ATTO CHE:

- entro le ore 12:00 del giorno 03 novembre 2017, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultavano pervenute n. 9 offerte da parte dei seguenti operatori:
 - 1 3T DI TATONI VALERIO
 - 2 FORCELLA IMPIANTI

- 3 *GEICO LENDER SPA*
- 4 *INTEGRA S.R.L.*
- 5 *ODOARDI SNC DI ODOARDI FRANCO & C.*
- 6 *S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL*
- 7 *SIEM IMPIANTI S.R.L.*
- 8 *TERMOTECNICA TEATINA SRL*
- 9 *TRAVAGLINI DOMENICO*

– l'apertura delle buste è avvenuta in seduta pubblica alle ore 10:30 del 09.11.2017;

CONSIDERATO che nella prima seduta di gara, come da Riepilogo Esame Offerte MEPA (All. 1), si sono svolte le seguenti attività:

- richieste integrazioni ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei seguenti operatori economici:
 - *ODOARDI SNC DI ODOARDI FRANCO & C.*
 - *FORCELLA IMPIANTI*
 - *TERMOTECNICA TEATINA SRL*
 - *3T DI TATONI VALERIO*
 - *SIEM IMPIANTI S.R.L.*
- Esclusione dell'operatore economico TRAVAGLINI DOMENICO non essendo qualificato per l'assunzione del Ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di climatizzazione ai sensi del D.P.R. 74/2013 e per la conduzione degli impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 0.232 MW ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006;
- Ammissione alle fasi successive di gara dei seguenti operatori economici:
 - *GEICO LENDER SPA*
 - *INTEGRA S.R.L.*
 - *S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL;*

CONSIDERATO che durante la seconda seduta pubblica del 15 novembre 2017, come da Riepilogo (All.1), si sono svolte le seguenti attività:

- Richiesta ulteriori integrazioni ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico 3T DI TATONI VALERIO;
- Esclusione dell'operatore economico SIEM IMPIANTI S.R.L. per non aver ottemperato alla richiesta integrazione ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ammissione alla fase successiva di gara per aver ottemperato conformemente alla richiesta integrazione ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 dei seguenti operatori economici:
 - *ODOARDI SNC DI ODOARDI FRANCO & C.*
 - *FORCELLA IMPIANTI*
 - *TERMOTECNICA TEATINA SRL;*

CONSIDERATO che durante la terza seduta pubblica del 20 novembre 2017, come da Riepilogo (All.1), si sono svolte le seguenti attività:

- Esclusione dell'operatore economico 3T DI TATONI VALERIO per non aver ottemperato all'ulteriore richiesta integrazione ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Sorteggio effettuato dal sistema della lett. a) dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come metodo di calcolo della soglia di anomalia;
- Apertura delle Buste Economiche degli operatori economici ammessi che hanno offerto i seguenti ribassi:

- <u>TERMOTECNICA TEATINA SRL</u>	- 51,00 Punti percentuale
- <u>INTEGRA S.R.L.</u>	- 40,19 Punti percentuale
- <u>FORCELLA IMPIANTI</u>	- 31,25 Punti percentuale
- <u>S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL</u>	- 31,06 Punti percentuale
- <u>ODOARDI SNC DI ODOARDI FRANCO & C.</u>	- 25,75 Punti percentuale
- <u>GEICO LENDER SPA</u>	- 20,98 Punti percentuale

- Individuazione della soglia di anomalia calcolata dal sistema risultata pari a 31,25%;
- Individuazione delle seguenti offerte anomale con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

- <u>TERMOTECNICA TEATINA SRL</u>	- 51,00 Punti percentuale
- <u>INTEGRA S.R.L.</u>	- 40,19 Punti percentuale
- <u>FORCELLA IMPIANTI</u>	- 31,25 Punti percentuale

- Richiesta giustificazioni offerte anomale, ex art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che le Imprese concorrenti hanno ottemperato alla richiesta di giustificazioni offerte anomale entro il termine perentorio indicato nella richiesta;

VISTO il verbale del giorno 30.11.2017 (All.2) nel quale il RUP, coadiuvato dalla Struttura di supporto all'uopo nominata, ha esaminato i giustificativi prodotti dalla ditta TERMOTECNICA TEATINA SRL, risultata la migliore offerente dalla graduatoria, ritenendoli *non esaustivi e del tutto carenti della parte relativa agli oneri per la sicurezza aziendale*, richiedendo, pertanto, ulteriori chiarimenti come da comunicazione del 04.12.2017;

CONSIDERATO che l'Impresa TERMOTECNICA TEATINA SRL ha ottemperato alla richiesta di ulteriori chiarimenti entro il termine perentorio indicato nella medesima;

VISTO il verbale del giorno 22.12.2017 (All.3), nel quale il RUP, coadiuvato dalla Struttura di supporto all'uopo nominata, ha esaminato gli ulteriori chiarimenti prodotti dalla ditta TERMOTECNICA TEATINA SRL, ritenendoli *esaustivi* e, pertanto, *il ribasso indicato in offerta non è da considerarsi anomalo*;

CONSIDERATO pertanto, che in favore della ditta TERMOTECNICA TEATINA SRL, Via Fontevecchia 69 – Chieti (CH), avendo offerto un ribasso del 51% sull'importo posto a base di gara, è stata proposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO, pertanto, che il suddetto ribasso offerto del 51% ha determinato un importo contrattuale pari ad € **13.558,26** oltre IVA 22% rideterminando il seguente Quadro Economico:

RIF.	DESCRIZIONE	EURO
A	LAVORI	

1	Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 26.584,82
2	Ribasso offerto del 51% su A1	13.558,26
3	Importo aggiudicato (A1 – A2)	13.026,56
4	Oneri sicurezza a canone non soggetti a ribasso	531,70
5	Importo contrattuale (A3+A4)	€ 13.558,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Iva (22% su A5)	2.982,82
2	Rimborsi Spese amministrative	1.102,70
3	Incentivi (art.113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	531,70
4	Totale somme a disposizione	4.617,22
	Totale importo (A5+B4)	18.175,48

CONSIDERATO che la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara ha dato esito positivo e che pertanto non vi sono elementi ostativi ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione della gara a suo favore;

RILEVATO, altresì, che dal documento unico di regolarità contributiva (DURC), acquisito da questo Servizio, risulta che detta impresa è in regola con i versamenti contributivi I.N.A.I.L. – I.N.P.S. e CASSA EDILE;

DATO ATTO che ai sensi della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente **SMARTCIG: ZD2204B4BC**;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R.207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);
- la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 11 del 27.01.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017-19.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **di approvare** le risultanze del Riepilogo Esame Offerte MEPA (All.1), dei verbali del 30/11/2017 (All.2) e del 22/12/2017 (All.3) relativi alla procedura avviata sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con i quali si è rilevato che l'offerta presentata dall'operatore economico *TERMOTECNICA TEATINA SRL, Via Fontevecchia 69 – Chieti (CH)*, che ha offerto un ribasso 51,00 % sull'importo posto a base di gara, è risultata la più conveniente;
- 2) **di aggiudicare**, pertanto all'operatore economico *TERMOTECNICA TEATINA SRL, Via Fontevecchia 69 – Chieti (CH)* - l'affidamento della *Conduzione e degli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti. Anno 2017/2018*” per l'importo complessivo contrattuale pari ad **€ 13.558,26** esclusa IVA;

- 3) **di dare atto che**, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa, l'aggiudicazione in favore all'operatore economico *TERMOTECNICA TEATINA SRL, Via Fontevicchia 69 – Chieti (CH)* -, di cui al punto precedente, **è efficace** ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 4) **di stabilire** che con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che ai sensi dell'art. 32 c. 10 del medesimo D.Lgs. non si applica il termine dilatorio;
- 5) **di impegnare**, pertanto, sul Capitolo di spesa 11406/1, denominato "Spese per la manutenzione *degli immobili e per i servizi tecnici connessi*", del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018-20, per l'annualità 2018, la somma complessiva di **€ 18.175,48 di cui € 17.643,78 in favore della ditta ed € 531,70 per incentivi**, secondo il Quadro Economico così determinato:

RIF.	DESCRIZIONE	EURO
A	LAVORI	
1	Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 26.584,82
2	Ribasso offerto del 51% su A1	13.558,26
3	Importo aggiudicato (A1 – A2)	13.026,56
4	Oneri sicurezza a canone non soggetti a ribasso	531,70
5	Importo contrattuale (A3+A4)	€ 13.558,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Iva (22% su A5)	2.982,82
2	Rimborsi Spese amministrative	1.102,70
3	Incentivi (art.113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	531,70
4	Totale somme a disposizione	4.617,22
	Totale importo (A5+B4)	18.175,48

- 6) **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione della suddetta somma dopo la presentazione di regolare fattura elettronica;
- 7) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **SMARTCIG: ZD2204B4BC**;
- 8) **di comunicare**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., l'avvenuta aggiudicazione della gara di che trattasi all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria nonché a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara stessa;
- 9) **di trasmettere** il presente provvedimento alla Ragioneria Generale per gli adempimenti di competenza;
- 10) **di pubblicare** l'esito della procedura di gara, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi del D.lgs 33/2013, sul profilo del committente sezione Trasparenza.

ELEMENTO INTEGRATIVO DEL PRESENTE ATTO

Si dà atto che in data 12.01.2018 è effettuata ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii, la pubblicazione del presente atto nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale, prima della trasmissione al Servizio Ragioneria Generale o ad altra struttura di competenza.

Il Dirigente del Servizio

Dott.ssa Eliana Marcantonio

(firmato digitalmente)

L'Estensore

Ing. Chiara Sabbatucci

Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Diana Principe

Firmato elettronicamente