

## **REGIONE ABRUZZO - GIUNTA REGIONALE**

### **SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

#### **CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA SEDE REGIONALE DI PALAZZO SILONE IN VIA L. DA VINCI NR.6 DI L'AQUILA**

#### **AII. B - RELAZIONE**

##### **DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

La Regione Abruzzo intende affidare in concessione il servizio bar da svolgersi nei locali messi a disposizione dall'Amministrazione regionale nella sede aquilana di via Leonardo da Vinci n.6 (Palazzo Silone).

Il servizio bar e pasti veloci sarà svolto nei locali posti al piano -1.

Per servizio bar s'intende l'approvvigionamento e preparazione dei prodotti e fornitura bevande comunemente in distribuzione negli esercizi aperti al pubblico, lo svolgimento del servizio al banco, nonché delle attività di pulizia del locale bar, degli arredi, delle attrezzature e dei locali di pertinenza (bagni, spogliatoi del personale etc.).

I locali, meglio rappresentati nella planimetria allegata al progetto di servizio, sono dotati delle attrezzature e degli arredi per lo svolgimento del servizio bar fatte salve le ulteriori attrezzature da fornire ad opera del concessionario per il corretto svolgimento del predetto servizio. La sala concessa in uso, ospitante i tavoli e il bar, ha una superficie pari a 212,00 mq si snoda a forma di "L" intorno al blocco centrale dedicato ai servizi. La cucina, con i suoi 20,20 mq è l'ambiente di maggiori dimensioni del blocco servizi, seguito dai locali deposito aventi una superficie complessiva pari a 16,40 mq e dal wc con annesso spogliatoio di 4,3 mq.

Le attrezzature messe a disposizione per lo svolgimento del servizio bar sono dettagliatamente descritte nell'Allegato F del presente progetto.

Il servizio bar dovrà essere attivato di norma per tutto l'anno, esclusi sabato, domenica e gli altri giorni festivi.

Gli orari da osservare sono:

- lunedì, mercoledì e venerdì dalle 8:00 alle 16:00;
- martedì e giovedì dalle 8:00 alle 17:00.

In sede di offerta tecnica l'operatore economico può incrementare l'orario di apertura del bar.

La preparazione e la somministrazione di bevande e alimenti avviene con personale dipendente del gestore, sotto la sua direzione, sorveglianza e controllo.

Si informa che presso il citato edificio sono collocati i seguenti distributori automatici:

<b>EDIFICI</b>	<b>Nr. distributori bevande calde</b>	<b>Nr. distributori bevande fredde + snack</b>	<b>Nr. totale distributori</b>
Piano 6^	1	1	2

Le prestazioni oggetto del presente appalto saranno eseguite dall'operatore economico aggiudicatario con propria autonoma gestione e con assunzione a suo esclusivo carico e rischio di ogni onere e responsabilità in ordine all'apprestamento ed all'organizzazione dei mezzi, delle risorse umane e di tutto quanto necessario per l'esecuzione del contratto, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Amministrazione regionale e dei terzi, secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni riportate nei documenti di gara, nel rispetto delle indicazioni impartite dalla Stazione Appaltante ed in conformità alle vigenti e future disposizioni di legge, con particolare riferimento a quelle in materia di alimentazione, conservazione, preparazione e somministrazione di alimenti, nonché a quelle igienico-sanitarie.

Pertanto, per lo svolgimento delle attività contrattuali l'appaltatore dichiara di disporre dei mezzi, del personale, dei beni e dei servizi necessari all'esatto adempimento delle obbligazioni assunte e garantisce di essere dotato di propria autonomia organizzativa e gestionale capace di operare nel settore dei servizi in oggetto.

### **DURATA DELL'APPALTO**

La durata della presente concessione di servizio è di 3 anni, (36 mesi) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna della concessione del servizio.

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L. 120/2020 e ss.mm.ii., l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di avvio anticipato dei servizi oggetto di concessione nelle more dell'effettuazione dei controlli, ex art.80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e degli ulteriori requisiti prescritti nella lettera d'invito (lex specialis) e nei documenti ad essa allegati quali parti integranti e sostanziali.

## **UTENTI**

Le erogazioni dei servizi bar sono ad uso esclusivo dei dipendenti della Giunta regionale del Consiglio regionale, degli Assessori regionali, dei Consiglieri regionali nonché dei visitatori preventivamente autorizzati e di altre utenze esterne appositamente autorizzate dalla stazione appaltante. Nel dettaglio, attualmente, a titolo puramente indicativo e non vincolante, si registrano circa 231 dipendenti regionali che hanno come sede lavorativa Palazzo Silone. Poiché la fruizione dei servizi è a domanda individuale, i valori numerici sopra riportati ai fini della quantificazione del valore della concessione, sono puramente indicativi e presuntivi anche alla luce del fatto che parte del personale dipendente è attualmente autorizzato a prestare la propria attività lavorativa in regime di smart working e potrà esserlo anche in futuro. L'Amministrazione non assume alcuna obbligazione circa il numero effettivo delle consumazioni giornaliere al bar e in totale. L'impresa concessionaria non potrà avanzare alcuna pretesa, né richiedere modifiche del contratto per l'eventuale mancata utilizzazione da parte degli utenti.

## **CANONI DI CONCESSIONE**

L'Amministrazione regionale rende disponibili al concessionario, i locali cucina, bar e i locali accessori e relativi servizi igienici presenti presso palazzo Silone dietro corresponsione di un canone annuo fisso pari, rispettivamente ad euro 1.100,00 per l'intera durata della concessione, a compensazione dell'occupazione di suolo pubblico e delle spese per le utenze, che rimangono intestate alla committenza. Inoltre, l'Amministrazione concede in uso al concessionario gli impianti, nonché tutte le attrezzature e le apparecchiature fisse e mobili, asserviti alle aree concesse in comodato e necessari e funzionali al servizio.

L'Amministrazione regionale, si farà carico delle spese relative all'utenza dell'acqua, al riscaldamento e raffreddamento degli ambienti, allo smaltimento dei rifiuti nonché delle spese relative alla manutenzione straordinaria dei locali e alla manutenzione straordinaria e conduzione di tutti gli impianti posti a servizio dei locali adibiti a bar.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ovvero:

<b>A</b>	qualità del servizio: max punti 90
<b>B</b>	offerta economica: max punti 10

Nel Capitolato speciale d'Appalto sono riportati i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara.

## **ELABORATI DEL PROGETTO DI CONCESSIONE DEI SERVIZI BAR**

Gli elaborati del presente progetto di concessione sono:

- ✓ All. A - Capitolato Speciale d'Appalto comprensivo dei seguenti allegati:
  - Allegato A.1 - *“Listino prezzi a base d'asta servizio bar”*;
- ✓ All. B - Relazione;
- ✓ All. C - Stima del valore dell'appalto e dei costi della manodopera
- ✓ All. D - Piano Economico Finanziario di massima;
- ✓ All. E - Matrice dei rischi;
- ✓ All. F - Planimetrie dei locali ed elenco attrezzature da concedere in uso;
- ✓ All. G - DVR Giunta Regione Abruzzo comprensivo dei seguenti allegati:
  - Emergenza covid 19 in ambito lavorativo;
  - Emergenza covid 19 - informativa dei rischi;
  - Emergenza covid 19 - distribuzione D.P.I.;
- ✓ All.H - DUVRI della sede regionale aquilana di via Leonardo Da Vinci;
- ✓ All. I - Codice di comportamento approvato dalla Regione Abruzzo approvato con DGR 72/2014 ed aggiornato con DGR 983/2018.

**Il Tecnico**  
**Ing. Paola Stornelli**

