

**REGIONE ABRUZZO - GIUNTA REGIONALE
SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

**CONCESSIONE DEI SERVIZI BAR E DEL SERVIZIO MENSA PRESSO LE NR.2
SEDI AQUILANE DELLA GIUNTA REGIONALE
DI VIA LEONARDO DA VINCI E VIA SALARIA ANTICA EST**

AII. C – STIMA DEL VALORE DELL'APPALTO E DEI COSTI DELLA MANODOPERA

I servizi in concessione, oggetto d'appalto, sono ricompresi nell'Allegato IX al D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con codice C.P.V. 55511000 "*Servizi di mensa e caffetteria per clientela ristretta*". Si tratta infatti di servizi rivolti esclusivamente al personale dipendente della Giunta regionale d'Abruzzo con sede di lavoro presso gli stabili regionali siti all'Aquila in via L. Da Vinci, 6 e in via Salaria Antica Est, agli assimilati, agli assessori regionali, ai consiglieri regionali nonché ai visitatori preventivamente autorizzati e alle altre utenze esterne appositamente autorizzate dalla stazione appaltante.

Attualmente si registrano circa 231 dipendenti regionali che hanno come sede lavorativa Palazzo Silone, in via L. Da Vinci, 6 e circa 128 che lavorano nello stabile di via Salaria Antica Est.

Al fine di stimare il valore del presente appalto, secondo quanto riportato agli artt. 35 e 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si è tenuto conto di diversi fattori, primo fra tutti la non obbligatorietà, per i dipendenti regionali, di usufruire dei servizi bar e mensa. Infatti, i buoni pasto elettronici assegnati direttamente ai dipendenti regionali, del valore di 7 (sette) euro ciascuno, sono spendibili presso i punti vendita di alimentari nonché ristoranti e pizzerie convenzionate con la società che li eroga, distribuiti sul territorio regionale. Altro fattore determinante che impatta sulla stima è la possibilità concessa al dipendente regionale, di spendere in maniera frazionata il buono pasto al bar e mensa, conservando il residuo per il pasto successivo.

Il numero degli accessi al bar è chiaramente maggiore rispetto alla mensa in considerazione dell'intrinseca struttura dei servizi e delle abitudini dell'utenza.

Per Palazzo Silone, si stima:

- per il servizio mensa attivo solo nelle giornate di rientro di martedì e giovedì, la fruizione da parte di un numero di utenti giornalieri pari al 26% dei dipendenti che lavorano in sede;
- per il servizio bar la fruizione di un numero di utenti giornalieri, dal lunedì al venerdì, pari al 65% dei dipendenti che lavorano in sede.

I costi medi stimati, sono quantificati rispettivamente, in 6,00 euro per il pasto fruito presso il locale adibito a mensa e in 1,30 euro per la consumazione al bar.

Per lo stabile di via Salaria Antica Est, per il solo servizio bar e pasti veloci, è stata considerata un'affluenza pari al 59% dei dipendenti che lavorano in questa sede con un costo medio per ciascuna consumazione pari a 4,5 euro. La stima così effettuata, riportata nelle tabelle sottostanti, restituisce un valore stimato complessivo dell'appalto, per la durata di 7 anni, pari a **1.187.459,13** euro oltre iva al 4%.

Si precisa che per l'effettuazione dei calcoli sotto riportati sono state valorizzate 52 settimane l'anno e i totali sono stati successivamente ripartiti su base mensile. Di conseguenza, per il calcolo dei giorni feriali sono state sottratte dai 365 giorni presenti in un anno, 104 giornate festive, corrispondenti ai 52 sabati e alle 52 domeniche presenti nello stesso anno.

Servizio bar e mensa presso palazzo Silone

PASTI SETTIMANALI CONSUMATI	
GIORNI	NR.PERSONE
MARTEDI'	60
GIOVEDI'	60
TOT	120

COSTO MEDIO PASTO	6,00 €
COSTO MEDIO CONSUMAZIONE BAR	1,30 €
INCASSO MENSILE MENSA	3.120,00 €
INCASSO MENSILE BAR	4.241,25 €
INCASSO MENSILE TOTALE	7.361,25 €
INCASSO ANNUALE	€ 88.335,00
VALORE APPALTO PER LA DURATA DI 7 ANNI	618.345,00 €

CONSUMAZIONI BAR GIORNALIERE	
TOT	
TOT	150

Servizio bar presso l'immobile di via Salaria Antica Est

CONSUMAZIONI BAR GIORNALIERE	
TOT	
TOT	75

COSTO MEDIO CONSUMAZIONE BAR	4,50 €
INCASSO MENSILE BAR	7.340,63 €
INCASSO ANNUALE	€ 88.087,50
VALORE APPALTO PER LA DURATA DI 7 ANNI	616.612,50 €

VALORE COMPLESSIVO APPALTO PER LA DURATA DI 7 ANNI € 1.234.957,50 **compresa iva 4%**
€ 1.187.459,13 al netto dell'iva

Per quanto attiene alla stima della manodopera necessaria all'attivazione della concessione dei servizi oggetto d'appalto è stata considerata una squadra tipo operante nelle ore strettamente necessarie per svolgere le proprie attività.

In dettaglio, per i servizi bar, sia nella sede di palazzo Silone che in quella di via Salaria Antica Est, è stata stimata la presenza di un'unica unità di personale (commis bar 6^ livello) che svolge la propria attività lavorativa per un numero di ore pari ad 8 (otto) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì e un numero di ore pari a 9 (nove) nei giorni di martedì e giovedì.

Nella sede di palazzo Silone, nelle giornate di rientro di martedì e giovedì, per l'attivazione del servizio mensa è stata stimata la presenza di un cuoco (4^ livello) e di un commis cucina (6^ livello), che svolgono la propria attività lavorativa per un numero di ore al giorno pari a 4 (quattro) e di una cassiera (5^ livello) che svolge la propria attività lavorativa per un numero di ore al giorno pari a 2 (due).

Il costo orario delle varie professionalità coinvolte è stato estrapolato dalle tabelle contenute nel Decreto Direttoriale nr.44/2019 della *Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali* del Ministero e delle Politiche Sociali, riferite alla contrattazione nazionale e al periodo di dicembre 2021, uniche attualmente in vigore.

La stima così effettuata, riassunta nelle tabelle sottostanti, restituisce **un valore stimato complessivo della manodopera pari a 8.285,68 euro al mese, cioè pari a 695.997,12 euro per 7 anni di contratto (58,61% del valore dell'appalto).**

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. IV COSTO ORARIO DEL LAVORO PER I DIPENDENTI DA AZIENDE DEI SETTORI PUBBLICI ESERCIZI, RISTORAZIONE COLLETTIVA E COMMERCIALE E TURISMO DICEMBRE 2021	
COSTO ORARIO UNITARIO PERSONALE 4^ LIVELLO (2020) - CUOCO	20,45 €
COSTO ORARIO UNITARIO PERSONALE 5^ LIVELLO (2020) - CASSIERA	19,21 €
COSTO ORARIO UNITARIO PERSONALE 6^ LIVELLO (2020) - Commis di cucina sala e bar	18,17 €

PERSONALE BAR (Commis di bar e cucina diplomato 6^ LIVELLO)			
GIORNI	NR.PERSONE	NR.ORE	ORE TOTALI
LUNEDI'	1	8	8
MARTEDI'	1	9	9
MERCOLEDI'	1	8	8
GIOVEDI'	1	9	9
VENERDI'	1	8	8
TOTALE ORE SETTIMANALI			42

ORE MENSILI COMMIS	COSTI MENSILI COMMIS
182	3.306,94 €

COSTI MENSILI PERSONALE BAR	€ 3.306,94
------------------------------------	-------------------

PERSONALE MENSA (cuoco)			
GIORNI	NR.PERSONE	NR.ORE	ORE TOTALI
MARTEDI'	1	4	4
GIOVEDI'	1	4	4
TOTALE ORE SETTIMANALI			8

ORE MENSILI CUOCO	COSTI MENSILI CUOCO
34,67	708,93 €

PERSONALE MENSA (commis cucina)			
GIORNI	NR.PERSONE	NR.ORE	ORE TOTALI
MARTEDI'	1	4	4
GIOVEDI'	1	4	4
TOTALE ORE SETTIMANALI			8

ORE MENSILI	COSTI MENSILI COMMIS CUCINA
34,67	629,89 €

PERSONALE MENSA (cassiera)

GIORNI	NR.PERSONE	NR.ORE	ORE TOTALI
MARTEDI'	1	2	2
GIOVEDI'	1	2	2
TOTALE ORE SETTIMANALI			4

ORE MENSILI CASSIERA	COSTI MENSILI CASSIERA
17,33	332,97 €

COSTI MENSILI TOTALI PERSONALE MENSA	€ 1.671,80
---	-------------------

COSTI MENSILI TOTALI PERSONALE PER I DUE BAR E LA MENSA	= (€ 3.306,94 x 2) + € 1.671,80 € = =8.285,68 €
COSTI PERSONALE PER I DUE BAR E LA MENSA PER L'INTERA DURATA DELL'APPALTO (7 ANNI)	695.997,12 €

Il Tecnico
Ing. Paola Stornelli

