

## **REGIONE ABRUZZO - GIUNTA REGIONALE**

### **SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

#### **CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR – BIBLIOTECA “M. DELFICO” - TERAMO VIA DELFICO n. 16**

#### **AII. B - RELAZIONE**

##### **DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

La Regione Abruzzo intende affidare in concessione il servizio bar da svolgersi nei locali messi a disposizione dall'Amministrazione regionale nella sede della Biblioteca “M. Delfico” – Teramo, Via Delfico n. 16.

Il servizio bar presuppone l'approvvigionamento e preparazione dei prodotti e fornitura bevande comunemente in distribuzione negli esercizi aperti al pubblico, lo svolgimento del servizio al banco, la pulizia delle stoviglie e delle attrezzature e la pulizia e il riassetto di tutti i locali di pertinenza utilizzati per l'espletamento del servizio.

Presso la sede di Via Delfico n.16, saranno messi a disposizione i locali, pure rappresentati nella planimetria allegata al progetto di servizio, aventi una superficie complessiva pari a 48.24.

Il servizio bar dovrà essere attivato di norma per tutto l'anno, esclusi sabato, domenica e gli altri giorni festivi.

Gli orari da osservare sono:

- lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9:00 alle 14:00;
- martedì e giovedì dalle 9:00 – 14:00 / 15:30 – 17:30.

In sede di offerta tecnica l'operatore economico può variare il predetto orario di apertura del bar potrà subire variazioni in funzione di eventuali modifiche di orario della Biblioteca e/o in occasione di eventi all'interno della stessa. Ogni variazione sarà comunicata al gestore con congruo anticipo.

La preparazione e la somministrazione di bevande e alimenti avviene con personale dipendente del gestore, sotto la sua direzione, sorveglianza e controllo.

Le prestazioni oggetto del presente appalto saranno eseguite dall'operatore economico aggiudicatario con propria autonoma gestione e con assunzione a suo esclusivo carico e rischio di ogni onere e responsabilità in ordine all'apprestamento ed all'organizzazione dei mezzi, delle risorse umane e di tutto quanto necessario per l'esecuzione del contratto, assumendone tutte le conseguenze nei confronti della Giunta regionale e dei terzi, secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni riportati nei documenti di gara, nel rispetto delle indicazioni impartite dalla Giunta regionale, dei regolamenti di attuazione ed in conformità alle vigenti e future disposizioni di legge, con particolare riferimento a quelle in materia di alimentazione, conservazione, preparazione e somministrazione di alimenti, nonché a quelle igienico-sanitarie.

Pertanto, per lo svolgimento delle attività contrattuali l'appaltatore dichiara di disporre dei mezzi, dei beni e dei servizi necessari all'esatto adempimento delle obbligazioni assunte e garantisce di essere dotato di propria autonomia organizzativa e gestionale capace di operare nel settore dei servizi in oggetto, come di fatto opera, con propri capitali, mezzi ed attrezzature.

## **DURATA DELL'APPALTO**

La durata della presente concessione di servizio è di 7 anni, (84 mesi) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna.

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L. 120/2020 e ss.mm.ii., l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di avvio anticipato dei servizi oggetto di concessione nelle more dell'effettuazione dei controlli, ex art.80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e degli ulteriori requisiti prescritti nella lettera d'invito (lex specialis) e nei documenti ad essa allegati quali parti integranti e sostanziali.

## **UTENTI**

Le erogazioni del servizio bar sono ad uso esclusivo dei dipendenti della Giunta della Regione Abruzzo ed assimilati, degli assessori regionali, dei consiglieri regionali nonché degli utenti della Biblioteca. Nel dettaglio, attualmente, a titolo puramente indicativo e non vincolante, si registrano circa 60 presenze tra dipendenti regionali e visitatori – utenti. Questo numero non costituisce la definizione di un bacino di utenza perché ad oggi, come conseguenza della pandemia da COVID-19, non è stato possibile aprire tutti gli spazi della Biblioteca bensì solo con ingresso contingentato ed in

spazi definiti secondo quanto stabilito dal Datore Unico del Lavoro nel Piano di Riapertura delle Biblioteche Regionali del 22.09.2021. La fruibilità del servizio bar è facoltativa da parte dell'utenza e dei dipendenti e pertanto l'impresa concessionaria non potrà avanzare alcuna pretesa, né richiedere modifiche del contratto per l'eventuale mancata utilizzazione da parte degli utenti.

## **CANONI DI CONCESSIONE**

L'Amministrazione Regionale rende disponibili al concessionario, per tutta la durata della concessione, i locali bar e relativi servizi igienici presso la Biblioteca "M. Delfico" – Via Delfico n. 16 - Teramo dietro corresponsione di un canone annuo fisso pari ad euro 1.800,00 per l'intera durata della concessione, che compensa l'occupazione di suolo pubblico e le spese per le utenze, che rimangono intestate alla committenza. Inoltre, l'Amministrazione concede in uso all'appaltatore gli impianti, nonché tutte le attrezzature e le apparecchiature fisse e mobili, asserviti alle aree concesse in comodato e necessari e funzionali al servizio.

L'Amministrazione regionale, si farà carico delle spese relative all'utenza dell'acqua, al riscaldamento degli ambienti, allo smaltimento dei rifiuti nonché delle spese relative alla manutenzione straordinaria dei locali e alla manutenzione straordinaria e conduzione di tutti gli impianti posti a servizio dei locali adibiti a bar.

La Regione Abruzzo richiede, nell'ambito del presente appalto, altresì la fornitura di attrezzature nuove e/o revisionate, come descritte nell'**Allegato E**, necessarie a riqualificare il bar della Biblioteca.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ovvero:

<b>A</b>	qualità del servizio: max punti 90
<b>B</b>	offerta economica: max punti 10

Nel Capitolato speciale d'Appalto sono riportati i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara.

Oltre al Capitolato Speciale d'Appalto (**All. A**) e alla presente relazione (**All. B**), costituiscono ulteriori elaborati del progetto di servizio i seguenti allegati:

- **All. C** – Stima del valore dell'appalto e dei costi della manodopera
- **All. D** - Piano Economico Finanziario di massima;
- **All. E** - Elenco delle attrezzature da fornire e delle piccole lavorazioni edili da effettuare;
- **All. F** - Matrice dei rischi;
- **All. G** - Planimetrie dei locali;
- **All. H** - DVR, Matrice per la gestione dei casi COVID e Documento di “Integrazione valutazione del Rischio”;
- **All. I** - DUVRI della sede regionale.
- **All. J** - Codice di comportamento approvato dalla Regione Abruzzo approvato con DGR 72/2014 ed aggiornato con DGR 983/2018;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott. Carlo Tereo de Landerset)

Firmato digitalmente