



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE NR. DPB004/114

DEL 16/06/2022

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

UFFICIO APPALTI BENI E SERVIZI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI BAR DA SVOLGERSI PRESSO NR.2 SEDI AQUILANE DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO. LOTTO N. 1: CIG 9281659B4D - LOTTO N. 2: CIG 92816969D6. MODALITA' DI CONTRARRE

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione nr.DPB004/73 del 20/04/2022 è stato approvato il progetto della concessione dei servizi bar e mensa presso le due sedi aquilane della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6 e di via Salaria Antica Est nr.27 di durata complessiva pari a 7 anni, avente un valore pari a 1.190.434,13 euro, inclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza e al netto dell'iva, al fine di indire apposita procedura di gara per l'affidamento della concessione stessa;
- con Determinazione nr.DPB004/74 del 20/04/2022 sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara e la modulistica necessari all'indizione di una gara suddivisa in due lotti di cui, il lotto 1 relativo al progetto della concessione dei servizi bar e mensa presso le due sedi aquilane della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6 e di via Salaria Antica Est nr.27 e il lotto 2 relativo al progetto di concessione del servizio bar da svolgersi presso i locali della Biblioteca M. Delfico di Teramo, approvato con Determinazione del Servizio Beni e Attività Culturali - DPH003 - nr.152 del 14/04/2022, di durata complessiva pari a 7 anni, avente un valore pari a 380.853,85 euro, inclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza e al netto dell'iva;
- con il medesimo atto è stato altresì autorizzato l'espletamento, sulla piattaforma telematica in dotazione al Servizio Gare e Contratti, raggiungibile attraverso il link <https://giuntaregioneabruzzo.trasparenza.gov.it>, della gara aperta pluriennale (7 anni) per l'affidamento in concessione dei predetti servizi bar e mensa;
- con Determinazione nr.DPB004/113 del 15/06/2022 si è dato atto dell'assenza di offerte per il lotto 2, relativo alla concessione del servizio bar da svolgersi presso i locali della Biblioteca M. Delfico di Teramo nonché dell'esclusione dell'unico concorrente per il lotto 1

relativo alla concessione dei servizi bar e mensa presso le due sedi aquilane della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6 e di via Salaria Antica Est nr.27 e quindi della mancata aggiudicazione dello stesso;

- con la medesima determinazione è stata rimandata ad un successivo atto l'indizione di una nuova gara per l'affidamento della concessione del solo servizio bar nelle due sedi aquilane della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6 e di via Salaria Antica Est nr.27 auspicando che l'assenza dell'investimento iniziale previsto nella gara indicata in oggetto per la riqualificazione del centro cottura sito a Palazzo Silone, necessario per l'attivazione del servizio mensa, renda il medesimo appalto più appetibile;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario procedere con urgenza all'indizione di una nuova gara per l'affidamento in concessione del servizio bar nelle due sedi aquilane della Giunta regionale di via L. Da Vinci nr.6 e di via Salaria Antica Est nr.27 attesa l'imminente scadenza dei contratti temporanei attualmente in essere con la società Fat Boy srl di L'Aquila per la gestione del servizio bar presso la sede via L. Da Vinci nr.6 e con la società Gusto sas di Viola Alessandra & C per la gestione del solo servizio bar presso la sede di via Salaria Antica Est nr.27;
- con la riduzione del periodo contrattuale e l'esclusione del servizio mensa il valore dell'appalto è tale da consentire il ricorso ad una procedura negoziata da espletarsi sul MEPA invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti nella categoria "Ristorazione";

RITENUTO OPPORTUNO:

- al fine di incoraggiare la partecipazione delle piccole e medie imprese, stabilire una durata contrattuale pari a 3 anni nonché suddividere l'appalto in due lotti, il lotto 1 relativo alla concessione del servizio bar da svolgersi nella sede di via L. Da Vinci nr.6 e il lotto 2 relativo alla concessione del servizio bar da svolgersi nella sede di via Salaria Antica Est nr.27;
- privilegiare, nello svolgimento del confronto competitivo, la concorrenza sugli aspetti qualitativi del servizio tenendo in considerazione, tra l'altro, gli aspetti relativi a fattori quali la qualità dei generi alimentari e la formazione degli operatori, nell'interesse della Committenza, secondo la seguente ripartizione dei punteggi tra offerta tecnica e prezzo:
 - a) qualità della proposta tecnica: punti 90/100;
 - b) prezzo: punti 10/100;
- prevedere la corresponsione di un corrispettivo periodico, in favore dell'Amministrazione concedente, volto a remunerare in maniera forfettaria gli oneri per l'occupazione degli spazi pubblici e per le utenze;

VISTI gli atti di gara predisposti dal Servizio Gare e Contratti per l'indizione della gara sopra descritta, costituiti da:

1) Progetto della concessione dei servizi bar presso le sedi aquilane della Giunta regionale di via Leonardo Da Vinci, 6 (LOTTO1) e via Salaria Antica Est 27 (LOTTO 2) costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ All. A - Capitolato Speciale d'Appalto comprensivo del seguente allegato:
 - Allegato A.1 - "Listino prezzi a base d'asta servizio bar";

- ✓ All. B - Relazione;
 - ✓ All. C - Stima del valore dell'appalto e dei costi della manodopera;
 - ✓ All. D - Piano Economico Finanziario di massima;
 - ✓ All. E - Matrice dei rischi;
 - ✓ All. F - Planimetrie dei locali ed elenco attrezzature da concedere in uso;
 - ✓ All. G – DVR Giunta Regione Abruzzo - Integrazione Valutazione del Rischio Emergenza covid 19 in ambito lavorativo - comprensivo dei seguenti allegati:
 - Emergenza covid 19 - informativa dei rischi;
 - Emergenza covid 19 - distribuzione D.P.I.;
 - ✓ All. H - DUVRI di entrambe le sedi regionali aquilane di via Leonardo Da Vinci n. 6 e di via Salaria Antica Est n. 27;
 - ✓ All. I - Codice di comportamento approvato dalla Regione Abruzzo approvato con DGR 72/2014 ed aggiornato con DGR 983/2018.
- 2) Schema Lettera d'invito da trasmettere a tutti gli operatori economici iscritti sul MePa nella categoria "Ristorazione";
- 3) Schema Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:
- ✓ All. 3.1 - Domanda di partecipazione/dichiarazioni integrative/schema offerta economica - per i lotti 1 e 2;
 - ✓ All. 3.2 - Dichiarazioni da prestare in caso di avvalimento - per i lotti 1 e 2;
 - ✓ All. 3.3 - Modello DGUE in formato elettronico - per i lotti 1 e 2;
 - ✓ All. 3.4 - Patto d'Integrità approvato dalla Regione Abruzzo con D.G.R. n.703 del 27.08.2015;

DATO ATTO CHE:

- i servizi oggetto della concessione sono identificati con il codice CPV 55410000-7 "*Servizi di gestione bar*" e rientrano tra i servizi elencati nell'Allegato IX del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito nell'art.144 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- come si evince dai documenti di progetto, è stato stimato un valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.35, c.4 del D.Lgs. 50/20126 e ss.mm.ii., sviluppato nel triennio, pari a € **441.712,50** inclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza per euro 1.275,00 e al netto dell'iva;
- le prestazioni dei servizi in questione non generano oneri per l'Amministrazione regionale ma danno luogo al riconoscimento, a favore della stessa, di un canone concessorio diverso per ognuno dei due lotti che realizzano entrambi una previsione di entrata, oggetto di accertamento contabile, pari ad € 2.600,00 per ciascun anno di contratto e, poiché riscossa anticipatamente a ciascuna scadenza, è già determinabile come segue:
 - € 2.600,00 – esercizio finanziario 2022;
 - € 2.600,00 – esercizio finanziario 2023;

€ 2.600,00 – esercizio finanziario 2023;

- la predetta concessione di servizio suddivisa nei due lotti è in corso d’inserimento nel “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi - annualità 2022-2023”;

VISTO l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 1, del decreto legge n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, nel quale si prevede che le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001, possono ricorrere alle convenzioni stipulate attraverso CONSIP ovvero utilizzano i parametri prezzi qualità come limiti massimi per la stipula dei contratti;

VERIFICATO che non sono attive convenzioni CONSIP relative a concessioni di servizio oggetto del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- l'art.36 comma 2 lett. b) che stabilisce: *“Per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. ...”*;
- l'art. 36, comma 6 che prevede che: *“Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell’economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.”*;

RITENUTO pertanto opportuno:

- procedere all’indizione di una gara pluriennale (3 anni) per l’affidamento in concessione dei servizi bar presso le nr.2 sedi aquilane della Giunta regionale, suddivisa in nr.2 lotti, di cui uno relativo alla concessione dei servizi presso la sede di via L. Da Vinci nr.6 e l’altro relativo alla concessione dei servizi presso la sede di via Salaria Antica Est nr.27;
- approvare il progetto di concessione di servizi, lo schema di lettera d’invito, il disciplinare e i modelli necessari all’indizione della suddetta procedura di gara;
- rimandare ad un successivo atto l’impegno sui pertinenti capitoli di spesa, delle somme corrispondenti al contributo ANAC e alle spese di pubblicità;

RITENUTO OPPORTUNO, altresì, per ragioni di celerità, ricorrere, per l’indizione della medesima gara, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) istituito presso CONSIP SpA invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti nella categoria “Ristorazione”;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali

del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché tutti i decreti legislativi e linee guida ANAC attuativi dello stesso;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO il D. Lgs. 23-6-2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 14-9-1999 n. 77 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 3 del 24/01/2022 recante “Bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;

VISTO il Documento tecnico di accompagnamento 2022-2024- Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024 approvato con la D.G.R. N. 53 del 07/02/2022;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte,

1. **di approvare** i seguenti atti necessari all’indizione della procedura di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

1) Progetto della concessione dei servizi bar presso le sedi aquilane della Giunta regionale di via Leonardo Da Vinci, 6 (LOTTO1) e via Salaria Antica Est 27 (LOTTO 2) costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ All. A - Capitolato Speciale d’Appalto comprensivo del seguente allegato:
 - Allegato A.1 - “*Listino prezzi a base d’asta servizio bar*”;
- ✓ All. B - Relazione;
- ✓ All. C - Stima del valore dell’appalto e dei costi della manodopera;
- ✓ All. D - Piano Economico Finanziario di massima;
- ✓ All. E - Matrice dei rischi;
- ✓ All. F - Planimetrie dei locali ed elenco attrezzature da concedere in uso;
- ✓ All. G – DVR Giunta Regione Abruzzo - Integrazione Valutazione del Rischio Emergenza covid 19 in ambito lavorativo - comprensivo dei seguenti allegati:
 - Emergenza covid 19 - informativa dei rischi;
 - Emergenza covid 19 - distribuzione D.P.I.;
- ✓ All. H - DUVRI di entrambe le sedi regionali aquilane di via Leonardo Da Vinci n. 6 e di via Salaria Antica Est n. 27;

- ✓ All. I - Codice di comportamento approvato dalla Regione Abruzzo approvato con DGR 72/2014 ed aggiornato con DGR 983/2018.

2) Schema Lettera d'invito da trasmettere a tutti gli operatori economici iscritti sul MePa nella categoria "Ristorazione";

3) Schema Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:

- ✓ All. 3.1 - Domanda di partecipazione/dichiarazioni integrative/schema offerta economica - per i lotti 1 e 2;
- ✓ All. 3.2 - Dichiarazioni da prestare in caso di avvalimento - per i lotti 1 e 2;
- ✓ All. 3.3 - Modello DGUE in formato elettronico - per i lotti 1 e 2;
- ✓ All. 3.4 - Patto d'Integrità approvato dalla Regione Abruzzo con D.G.R. n.703 del 27.08.2015;

2. **di autorizzare** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione istituito presso CONSIP SpA l'indizione della gara per l'affidamento in concessione del servizio bar nelle due sedi aquilane della Giunta regionale suddivisa in due lotti, il lotto 1 relativo alla concessione del servizio bar da svolgersi nella sede di via L.DaVinci nr.6 e il lotto 2 relativo alla concessione del servizio bar da svolgersi nella sede di via Salaria Antica Est nr.27;
3. **di invitare** a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti sul MEPA nella categoria "Ristorazione" e di assegnare un tempo per presentare offerta pari a 20 giorni dalla data di trasmissione della lettera d'invito tramite la piattaforma MEPA, anche alla luce delle disposizioni sulla riduzione dei termini per presentare offerta ex art.8, comma1, lett.c) L.120/2020 e ss.mm.ii.;
4. **di aggiudicare** l'appalto mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sulla base di parametri, meglio descritti nei documenti di progetto, che privilegiano la concorrenza sugli aspetti qualitativi, secondo la seguente ripartizione dei punteggi tra offerta tecnica e prezzo:
 - a) qualità della proposta tecnica: punti 90/100;
 - b) prezzo: punti 10/100;
5. **di dare atto che:**
 - i codici CIG relativi al presente affidamento sono:
 - LOTTO 1: 9281659B4D;
 - LOTTO 2: 92816969D6;
 - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle "Linea guida nr. 3", il Responsabile Unico del Procedimento per entrambi i lotti è la Dirigente del Servizio Gare e Contratti, Dott.ssa Roberta Rizzone;
 - il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.35, c.4 del D.Lgs. 50/20126 e ss.mm.ii., sviluppato nel triennio, è pari a € **441.712,50** inclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza per euro 1.275,00 e al netto dell'iva;
 - le prestazioni dei servizi in questione non generano oneri per l'Amministrazione regionale ma danno luogo al riconoscimento, a favore della stessa, di un canone concessorio per ogni anno di durata della concessione, diverso per i due lotti e complessivamente pari per entrambi ad euro 2.600,00 per ogni anno di durata della concessione realizzando una

previsione di entrata, oggetto di accertamento contabile, pari ad € 2.600,00 per ciascun anno di contratto e, poiché riscossa anticipatamente a ciascuna scadenza, è già determinabile come segue:


€ 2.600,00 – esercizio finanziario 2022;

€ 2.600,00 – esercizio finanziario 2023;

€ 2.600,00 – esercizio finanziario 2024;

6. **di nominare** l'Ing. Paola Stornelli, Responsabile dell'Ufficio Appalti Beni e Servizi, Responsabile del presente procedimento di gara;
7. **di rimandare** ad un successivo provvedimento l'impegno, sui pertinenti capitoli di spese, delle somme corrispondenti al contributo ANAC stimate complessivamente in € 225,00;
8. **di assolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art.37 del D.L.gs 33/2013, tramite la pubblicazione della presente determinazione sul sito della Regione Abruzzo nella sezione "Amministrazione Trasparente";
9. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio Ragioneria per gli adempimenti di competenza nonché al Direttore del Dipartimento Risorse per l'inserimento nella raccolta delle Determinazioni Dirigenziali adottate dal Dirigente in ruolo Dott.ssa Roberta Rizzone;

L'estensore
Ing. Paola Stornelli



Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Paola Stornelli



La Dirigente del Servizio

Dott.ssa. Roberta Rizzone

