



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/113**            **DEL 25/02/2021**

DIPARTIMENTO **RISORSE**

SERVIZIO **PATRIMONIO**

UFFICIO **RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE**

**OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA DI UNA VASCA DI ACCUMULO SITA NEL TERRENO PROSPICIENTE LA SCUOLA MATERNA DI VIA L. COLANTONI – LOC. CARUSCINO – AVEZZANO –**  
**- SMART CIG: ZA630A3225**

***Determina a contrarre, approvazione preventivo, affidamento lavori e impegno di spesa-***

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con prot.0007747/2020 del 7/2/2020 - il 3° Reparto della Polizia Locale della Città di Avezzano – ha comunicato che a seguito della notizia riportata dal sito web “Terre Marsicane” aveva eseguito un’attività di indagine in zona Caruscino nei pressi di una scuola materna e civili abitazioni, rilevando una considerevole quantità di rifiuti dislocati sulla parete nord, internamente ad una vasca posta in adiacenza ad un ampio terreno risultato, a seguito di verifiche, di proprietà dell’ente Regione Abruzzo, vasca mancante di idonea recinzione con potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità nonché turbativa igienico-sanitaria;
- con la predetta nota il 3° Reparto della Polizia Locale della Città di Avezzano invitava, ciascuno per la propria competenza, ad uniformarsi alle disposizioni dell’art.82 del Regolamento di Polizia Amministrativa e Sicurezza Urbana -, previa caratterizzazione dei rifiuti, e ad avvenuto smaltimento degli stessi, ad esibire e consegnare apposita certificazione dell’avvenuto conferimento in discarica autorizzata;
- a seguito di interlocuzioni in merito tra i Dirigenti del Servizio Patrimonio Immobiliare ed il Dirigente del Servizio Territoriale per l’Agricoltura Abruzzo Ovest della G.R., è stata richiesta una proroga per l’effettuazione degli interventi;
- con nota prot.0032807/2020 del 8/7/2020 il Servizio Ambiente del Settore VI della Città di Avezzano ha comunicato l’avvio nei confronti della Regione Abruzzo di procedimento amministrativo, finalizzato alla rimozione e smaltimento dei rifiuti abbandonati nell’area di cui sopra, identificata nelle particelle catastali 1531 e 1614 del foglio di mappa n. 37, nonché al ripristino dei luoghi e di adeguate condizioni igienico sanitarie, fissando il termine ultimo per la conclusione del procedimento in 90 giorni dalla data di cui sopra e richiedendo, al fine di verificare esattamente la collocazione dei rifiuti abbandonati e per una valutazione adeguata degli interventi da porre in essere nell’area, l’effettuazione di un sopralluogo congiunto sul sito.
- in data 29/7/2020 è stato eseguito un sopralluogo dall’Ufficio Interventi di Ricostruzione e Manutenzione del Servizio Patrimonio Immobiliare del Dipartimento Risorse, dall’Ufficio Autorizzazioni, licenze,

verifica e pagamento danni da fauna selvatica e da calamità, procedure UMA - sede Avezzano – e dal Servizio Ambiente del Settore VI della Città di Avezzano;

- con nota del 05/08/2020 prot. n. 0237881/20 il Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Ovest DPD025 del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca ha chiesto al Servizio Ambiente del Settore VI della Città di Avezzano una ulteriore proroga di almeno 60 giorni per poter adempiere alla risoluzione totale del problema;
- con nota del 3/9/2020 il Servizio Ambiente del Settore VI della Città di Avezzano ha posticipato alla data del 5/10/2020 la scadenza del termine assegnato per l'adempimento;
- con nota mail del 23/9/2020 l'Ufficio Autorizzazioni, licenze, verifica e pagamento danni da fauna selvatica e da calamità, procedure UMA - sede Avezzano, ha trasmesso n. 3 preventivi per la bonifica della vasca di Caruscino:
  - preventivo dell'11/8/2020 dell'impresa **Mai S.r.l.** – Via Cupello, 59 - Avezzano – consistente in:
    - Caratterizzazione e analisi dei rifiuti presenti in loco;
    - Cernita manuale, selezione e accatastamento dei rifiuti;
    - Carico con mezzo meccanico e trasporto con autocarri in discarica autorizzata del materiale di risulta compreso l'onere dello smaltimento;
    - Rilascio formulari dello smaltimento;
    - Pulizia finale del fondo della vasca;con esclusione dal preventivo della rimozione e lo smaltimento di eventuali rifiuto o manufatti in amianto, residui contaminati e contaminanti, guaine e qualsivoglia tipologia di rifiuto speciale/pericoloso eventualmente rinvenibili durante le fasi lavorative, per l'importo a corpo di **€ 38.500,00 oltre IVA**;
  - preventivo del 12/8/2020 dell'impresa **Petricca Costruzioni snc** – Via Molise, 9 Luco dei Marsi - AQ - consistente in Carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti non pericolosi presenti in discarica autorizzata, per l'importo a corpo di **€ 42.000,00 oltre IVA**;
  - preventivo del 12/8/2020 dell'impresa **EDILSAB S.r.l.** – Via Catania, 12 - Avezzano – consistente in:
    - Analisi dei rifiuti;
    - Separazione per tipologia di rifiuto;
    - Carico, trasporto e conferimento in discarica e rilascio formulari;
    - Pulizia sottofondo della vasca;per l'importo a corpo di **€ 45.000,00 oltre IVA**;
- con nota del 24/9/2020 prot. n.0278941/20 il Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Ovest e il Servizio Patrimonio hanno chiesto congiuntamente al Servizio Ambiente del Settore VI della Città di Avezzano una ulteriore proroga di almeno 60 giorni, a quella già concessa con scadenza 4/10/20, per poter adempiere alla risoluzione totale del problema;
- con nota del 24/9/2020 il Servizio Ambiente del Settore VI della Città di Avezzano ha accolto l'istanza di ulteriore proroga e posticipato alla data del 31/12/2020 la scadenza del termine assegnato per l'adempimento;
- con nota del 23/12/2020 prot. n.0457891/20 il Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Ovest e il Servizio Patrimonio hanno chiesto congiuntamente al Servizio Ambiente del Settore VI della Città di Avezzano una ulteriore proroga dei termini di adempimento di almeno tre mesi;

**ATTESO** che le predette imprese consultate dal referente del Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Ovest nei preventivi rimessi hanno escluso e/o non previsto l'eventuale rimozione e smaltimento di eventuali rifiuti o manufatti in amianto, residui contaminati e contaminanti, pur non escludendone la possibile presenza in situ, questo Servizio Patrimonio ha ritenuto opportuno consultare un'ulteriore ditta, abilitata anche al trattamento di rifiuti contenenti amianto (MCA), richiedendo un sopralluogo suppletivo per verifiche più approfondite.

**DATO ATTO** che in data 21/12/2020 è stato quindi eseguito dall'Ufficio Ricostruzione e Manutenzione del Servizio Patrimonio un ulteriore sopralluogo con l'impresa Pavind srl, avente i requisiti per la raccolta, rimozione e smaltimento di rifiuti pericolosi, oltretutto iscritta negli elenchi di ditte approvato con DGR 90 del 18.02.2020 - Regione Abruzzo -, e che durante il sopralluogo si è proceduto ad una ricognizione all'interno della vasca di accumulo, rilevando effettivamente alcuni frammenti di canna fumaria in cemento-amianto, come da relazione in pari data, che si allega;

**CONSIDERATO** che con nota mail del 31/12/2020, la predetta impresa Pavind srl, con ha trasmesso un preventivo di spesa che prevede:

- interdizione all'area;
- preliminare caratterizzazione ai manufatti in cemento amianto al fine di predisporre il Piano di lavoro alla ASL di competenza;
- bonifica e rimozione dei manufatti in cemento amianto;
- selezione e cernita delle altre tipologie di rifiuto e loro caratterizzazione ai fini dello smaltimento;
- utilizzo di container scarrabili per impedire il contatto dei rifiuti, specialmente quelli pericolosi, con suolo sottostante e il dilavamento degli stessi in caso di precipitazioni metereologiche;
- carico su automezzi autorizzati per essere avviati agli impianti di smaltimento all'uopo autorizzati;

con esclusione delle prestazioni di asportazione muschio dalla vasca (non richiesto ai fini degli adempimenti in questione), per un importo a corpo di € **53.840,00** oltre IVA (oltre al rifacimento della recinzione per € **10.666,58**, voce di prezzo comunque non contemplata dagli altri preventivi);

**RITENUTO**, constatata ormai la necessità di riferimento ad una ditta specializzata e abilitata al trattamento di MCA, di chiedere un ulteriore approfondimento alla ditta Pavind srl, avendo riscontrato una presumibile sopravvalutazione dei volumi dei rifiuti presenti sull'area, richiedendo un ulteriore sopralluogo congiunto;

**CONSIDERATO** che in data 27/01/2021 è stato eseguito un ulteriore sopralluogo dall'Ufficio Ricostruzione e Manutenzione con l'impresa Pavind srl, per una analisi più approfondita e per un rilievo più preciso delle quantità, ai fini di una più corretta valutazione del preventivo-offerta, durante il quale si è altresì esclusa l'asportazione del muschio dalla vasca, in quanto non necessario ai fini degli adempimenti richiesti;

**CONSIDERATO** che con nota mail del 28/01/2021, la predetta impresa Pavind srl ha trasmesso dunque un preventivo di spesa migliorativo, in considerazione della migliore stima dei volumi dei rifiuti presenti in situ;

**VISTO** il preventivo prot. O.071-21 tm del 27/01/2021- della Impresa Pavind srl, con sede in S.S. 17 km.94.75 – Sulmona - AQ -, relativo ai lavori di bonifica di una vasca di accumulo sita nel terreno prospiciente la scuola materna di via L. Colantoni – loc. Caruscino – Avezzano, che prevede:

- l'interdizione all'area;
- preliminare caratterizzazione ai manufatti in cemento amianto al fine di predisporre il Piano di lavoro alla ASL di competenza;
- bonifica e rimozione dei manufatti in cemento amianto;
- selezione e cernita delle altre tipologie di rifiuto e loro caratterizzazione ai fini dello smaltimento;
- utilizzo di container scarrabili per impedire il contatto dei rifiuti, specialmente quelli pericolosi, con suolo sottostante e il dilavamento degli stessi in caso di precipitazioni metereologiche.
- carico su automezzi autorizzati per essere avviati agli impianti di smaltimento all'uopo autorizzati.

per un importo a corpo di € **39.840,00** oltre IVA;

**VISTO** l'esame preventivi del 15/02/2021 con il quale, sia in ragione del prezzo offerto, sia in ragione degli specifici requisiti e certificazioni posseduti, si ritiene che l'offerta della Pavind s.r.l. garantisca meglio l'amministrazione nel perseguimento degli obiettivi di adempimento alle disposizioni di cui alla nota prot. 0007747/2020 del 7/2/2020 relativamente alla rimozione dei rifiuti, ritenendosi dunque la stessa economicamente più vantaggiosa;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

**VISTO** il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 703 del 27.08.2015, e sottoscritto in data 17/02/2021 dalla Impresa Pavind srl, con sede in S.S. 17 km.94.75 – Sulmona - AQ -;

**VISTO** il DGUE sottoscritto Impresa Pavind srl, con sede in S.S. 17 km.94.75 – Sulmona - AQ -;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, per la Impresa Pavind srl, - prot. INAIL\_26189152 data richiesta 17/02/2021 – scadenza 17/06/2021 - relativo all'affidamento dei lavori, alla data odierna - **RISULTA REGOLARE**: con INPS, INAIL e CNCE;

**RILEVATO** che:

- l'importo dei lavori in oggetto ammonta ad € **39.840,00** oltre IVA;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per i lavori di importo fino a 40.000 euro, è possibile affidare l'appalto mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- sono state avviate le verifiche delle dichiarazioni rese in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del punto 4.2.4 delle vigenti Linee Guida ANAC n. 4;

**RITENUTO** di poter affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto che a termini del punto 4.4.1 delle vigenti Linee Guida ANAC n. 4, al perfezionamento della stessa si procederà con semplice lettera d'ordine o, in sostituzione, con semplice invito alla sottoscrizione della presente determinazione per accettazione, anche tramite posta elettronica;

**ACCERTATE** la necessità e l'urgenza di eseguire i lavori di cui all'oggetto, per cui si ritiene opportuno procedere alla consegna anticipata dell'esecuzione nelle more delle verifiche dei requisiti e delle dichiarazioni rese;

**DATO ATTO** che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMART CIG: **Z4630A3225**;

**VISTA** la L.R. n. 77/99 e s.m.i. recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;"

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le Linee Guida A.N.A.C.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. n. 49/2018;

**VISTA** la L.R. 20 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2021)" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 20 gennaio 2021, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023" e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**  
**per i motivi espressi in premessa**

1. **di approvare** i lavori di bonifica di una vasca di accumulo sita nel terreno, di proprietà regionale prospiciente la scuola materna di via L. Colantoni – loc. Caruscino – Avezzano, indicati in premessa e nella documentazione allegata;
2. **di approvare** la procedura di affidamento e le valutazioni rappresentate in premessa;
3. **di approvare** il preventivo offerta prot. O.071-21 tm del 27/01/2021– della Impresa Pavind srl, con sede in S.S. 17 km.94.75 – Sulmona - AQ -, relativo ai lavori di bonifica di una vasca di accumulo sita nel terreno, di proprietà regionale prospiciente la scuola materna di via L. Colantoni – loc. Caruscino – Avezzano, che prevede:
  - l'interdizione all'area;
  - preliminare caratterizzazione ai manufatti in cemento amianto al fine di predisporre il Piano di lavoro alla ASL di competenza;
  - bonifica e rimozione dei manufatti in cemento amianto;
  - selezione e cernita delle altre tipologie di rifiuto e loro caratterizzazione ai fini dello smaltimento;
  - utilizzo di container scarrabili per impedire il contatto dei rifiuti, specialmente quelli pericolosi, con suolo sottostante e il dilavamento degli stessi in caso di precipitazioni meteorologiche.
  - carico su automezzi autorizzati per essere avviati agli impianti di smaltimento all'uopo autorizzati.per un importo a corpo di **€ 39.840,00** oltre IVA;
4. **di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Impresa Pavind srl, con sede in S.S. 17 km.94.75 – Sulmona - AQ -, per l'importo di **€ 39.840,00** IVA esclusa;
5. **di autorizzare** la consegna anticipata dei lavori dando atto che la stessa è da ritenersi contestuale alla sottoscrizione della determinazione per accettazione;
6. **di impegnare** la complessiva somma di **€ 48.604,80** di cui **€ 39.840,00** per i lavori di cui all'oggetto comprensivi degli oneri di sicurezza ed **€ 8.764,80** per IVA al 22%, in favore dell'impresa Pavind srl sul capitolo di spesa 11406 art. 1 per il corrente esercizio finanziario, denominato "Spese per la manutenzione degli immobili e per servizi tecnici connessi", del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
7. **di precisare** che:
  - si potrà procedere alla liquidazione delle somme dovute solo successivamente all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - la durata del presente affidamento è di 30 giorni naturali e consecutivi con decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione della determinazione per accettazione;
  - il presente contratto può essere prorogato ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - la misura delle penali è pari all'1% dell'ammontare netto di **€ 39.840,00**, e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;
  - per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del DM 49/2018 e delle vigenti Linee Guida ANAC;
8. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
9. **di notificare** il presente provvedimento alla Impresa Pavind srl, affinché lo restituisca sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni, ai fini del perfezionamento dell'affidamento e della consegna dei lavori;

10. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente SMART CIG: **ZA630A3225**;
11. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento di liquidazione del Servizio Patrimonio, dietro presentazione di regolare fattura, ad avvenuta prestazione;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
13. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e l'Ing. Monica Cirasa.

L'Estensore  
(Geom. Giancarlo Capannolo)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Ing. Monica Cirasa)  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
(Ing. Pasquale DI MEO)  
firmato digitalmente