



**DRG DIREZIONE GENERALE
DRG000 UFFICI DI SUPPORTO**

DGR n. 95 del 07/02/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CARATTERE STRUTTURALE E FUNZIONALE SULL'IMMOBILE "LE NAIADI" DI PESCARA. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ IN HOUSE FIRA S.P.A. DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "LE NAIADI" DI PESCARA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO.



Direzione Generale della Regione

DRG009 Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale

Riunione di Giunta del: 07/02/2024

Presidente: MARCO MARSILIO

Componenti della Giunta:	DANIELE D'AMARIO	PRESENTE
	EMANUELE IMPRUDENTE	PRESENTE
	MARCO MARSILIO	PRESENTE
	MARIO QUAGLIERI	PRESENTE
	NICOLA CAMPITELLI	PRESENTE
	NICOLETTA VERI	PRESENTE
	PIETRO QUARESIMALE	ASSENTE



DRG DIREZIONE GENERALE

DRG000 UFFICI DI SUPPORTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CARATTERE STRUTTURALE E FUNZIONALE SULL'IMMOBILE "LE NAIADI" DI
OGGETTO: PESCARA. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ IN HOUSE FIRA S.P.A. DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "LE NAIADI" DI PESCARA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria di carattere strutturale e funzionale sull'immobile "le Naiadi" di Pescara. Affidamento alla società in house FIRA s.p.a. del servizio di gestione del complesso sportivo "le Naiadi" di Pescara. Approvazione schema di Convenzione quadro.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTE:

- La D.G.R. n. 858 del 6 dicembre 2023 recante: *"Impianto sportivo "Le Naiadi" di Pescara. Formulazione nuovo atto di indirizzo"*;
- La D.G.R. n. 14 del 10 gennaio 2024 recante: *"Presa d'atto esiti dei lavori del tavolo tecnico istituito per la verifica della fattibilità di soluzioni gestionali alternative del complesso sportivo "Le Naiadi" di Pescara"*;

PRESO ATTO che, come anche emerso in occasione degli incontri del Tavolo tecnico di cui alla D.G.R. n. 14/2024 coordinato dalla Dirigente del Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta regionale Dott.ssa Daniela Valenza, per l'ottimale riattivazione del complesso sportivo "*Le Naiadi*" di Pescara è necessaria l'esecuzione interventi di manutenzione straordinaria di carattere strutturale e funzionale sull'immobile;

CONSIDERATO, altresì, che per la corretta funzionalità dell'intero complesso sportivo è necessaria, da parte dei soggetti abilitati, la emissione delle certificazioni dei relativi impianti;

DATO ATTO che per la realizzazione dei lavori di cui sopra la Regione Abruzzo procederà attraverso il contratto FM4 attualmente in essere, previo inserimento del complesso sportivo tra gli immobili di proprietà della Regione Abruzzo, e ricorrendo all'affidamento, tramite convenzione CONSIP, al soggetto appositamente individuato per il preventivo di spesa e, previa congruità della stessa, al relativo affidamento per i lavori e per le certificazioni necessarie;

PRESO ATTO:

- che il complesso sportivo comprende al proprio interno impianti elettrici, di calore, di conduzione idrica ed elementi strutturali che con il fermo subirebbero un grave ed irreparabile deterioramento e ammaloramento;
- che l'impianto, in caso di inutilizzo, comporterebbe anche notevoli consumi da sostenersi da parte della Regione Abruzzo, con proprie risorse di bilancio, connesse al futuro ripristino della funzionalità dell'impianto stesso;

RITENUTO, quindi, nelle more del recupero della piena funzionalità dell'intero complesso sportivo "*Le Naiadi*", e compatibilmente con i lavori da effettuare, di dover precedere alla attivazione di parte dell'impianto al fine di evitare il rischio di ammaloramento dell'impianto con conseguenti considerevoli pregiudizi alle strutture ivi collocate e di utilizzare, valorizzandola, una importante risorsa del patrimonio regionale;

VALUTATA altresì l'esigenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, dello Statuto regionale di promuovere lo sport ed i suoi valori educativi come strumenti di sviluppo e di inclusione sociale, con benefiche ricadute sul relativo contesto territoriale;

EVIDENZIATO, pertanto, l'interesse pubblico sotteso alla messa in funzione dell'impianto finalizzata a garantire la fruizione dello stesso alle sole Associazioni Sportive Dilettantistiche –

ASD – del territorio abruzzese, e alle ASD accreditate al CIP Comitato Italiano Paralimpici ovvero al registro parallelo del CONI, prevedendo per le prime l'uso degli impianti con il pagamento di una tariffa predeterminata in sede di Accordo attuativo e per le ASD accreditate al CPI ovvero al registro parallelo del CONI l'utilizzo degli stessi a titolo gratuito;

CONSIDERATO che:

- FI.RA. S.p.A. è riconosciuta quale società *in house* della Regione Abruzzo e che la stessa, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, concorre “*allo sviluppo e al riequilibrio sociale e territoriali e della Regione e all'utilizzazione delle risorse dell'Abruzzo*”, assicurando la gestione dei servizi in favore di questa Amministrazione, senza utili per la Società stessa;
- all'esito dell'incontro tenutosi in data 6 febbraio 2024 tra la Regione Abruzzo e la Società FI.RA. S.p.A., la Società si è impegnata a predisporre un nuovo “Piano delle attività per la riapertura del complesso sportivo “*Le Naiadi*” di Pescara;

RITENUTO, conseguentemente, per le finalità rappresentate di poter procedere all'affidamento in favore di FI.RA. S.p.A. del servizio di gestione del complesso “*Le Naiadi*” di Pescara limitatamente ai soli impianti sportivi;

VISTO lo schema di Convenzione quadro tra la Regione Abruzzo e la FI.RA. S.p.A., ai sensi dell'art. 7 dello Statuto di FI.RA. S.p. A., allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina gli aspetti principali e di indirizzo dell'affidamento a FI.RA. S.p.A. del servizio di gestione del complesso sportivo “*Le Naiadi*” di Pescara (All. A);

RITENUTO di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione dell'Accordo attuativo della Convenzione quadro al quale andrà accluso il nuovo “Piano delle attività per la riapertura del complesso sportivo *Le Naiadi* di Pescara” e che dovrà contenere:

- il dettaglio dei servizi oggetto dell'affidamento che dovrà svolgere la società FI.RA. S.p.A.;
- la durata dell'Accordo, in aderenza a quanto stabilito nella Convenzione quadro;
- gli specifici obblighi a carico delle parti Regione Abruzzo e FI.RA. S.p.A.;
- le fasi di avanzamento e le modalità di corresponsione del costo del servizio;
- il regolamento per l'utilizzo della struttura;
- la tariffa per l'utilizzo degli impianti da parte delle Associazioni Sportive Dilettantistiche ASD ad esclusione di quelle accreditate al CIP Comitato Italiano Paralimpici ovvero al registro parallelo del CONI;

RITENUTO, per l'effetto, di dover approvare la bozza di Convenzione quadro tra la Regione Abruzzo e F.I.R.A. S.p.A., allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. A);

RITENUTO, altresì, di dover istituire un Tavolo Tecnico, presieduto dalla Dirigente del Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta regionale, Dott.ssa Daniela Valenza, avente ad oggetto la verifica della fattibilità della costituzione di un organismo pubblico, finalizzato alla futura gestione del complesso sportivo "*Le Naiadi*" di Pescara e la cui composizione sarà oggetto di apposita determinazione dirigenziale da parte della predetta Dirigente;

DI DARE ATTO, in merito che, come peraltro riportato nell'Allegato G), gli oneri discendenti dall'attuazione delle disposizioni di cui alla presente deliberazione trovano copertura per il corrente esercizio, quanto all'affidamento del servizio in interesse, nello stanziamento istituito a seguito di variazione di bilancio adottata in occasione della seduta consiliare del 30 gennaio scorso, di ammontare pari ad € 800.000,00 ed assegnato al Dipartimento Sviluppo Economico-Turismo, mentre quanto alle utenze ed alla guardiania/vigilanza, rispettivamente nelle dotazioni dei capitoli di spesa 11410.1 ed 11403.2, siccome parimenti incrementati in occasione della seduta del 30 gennaio scorso ed assegnati al Servizio Gare e Contratti ed infine relativamente agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, rispettivamente nei limiti degli stanziamenti dei pertinenti capitoli di spesa 11406.1 e 12101, artt. 3 e 4 e per tassazione sull'immobile, nei limiti della dotazione del capitolo di spesa 11460.1, tutti assegnati al Servizio Patrimonio;

DATO ATTO che il Direttore Generale ha espresso parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, a norma degli artt. 23 e 24 della L.R. 77/99 e s.m.i.;

A VOTI UNANIMI E PALESI, ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

per le finalità e le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente richiamate,

1. **di stabilire** che si proceda con ogni possibile urgenza alla esecuzione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria di carattere strutturale e funzionale sull'immobile, nonché alla

emissione, da parte dei soggetti abilitati, delle certificazioni necessarie all'impianto, dando incarico a tal fine al competente Servizio Patrimonio e Datore di lavoro – DPB 003 – che proceda per mezzo del contratto FM4 in essere, previo inserimento del complesso sportivo tra gli immobili di proprietà della Regione Abruzzo, provvedendo all'affidamento, tramite convenzione CONSIP, al soggetto appositamente individuato per il preventivo di spesa e, previa congruità della spesa stessa, all'affidamento dei lavori e della emissione delle certificazioni necessarie all'impianto;

2. **di affidare** a F.I.R.A. S.p.A., società *in house* della Regione Abruzzo, il servizio di gestione del complesso “*Le Naiadi*” di Pescara, limitatamente ai soli impianti sportivi, evidenziando il rilevante interesse pubblico sotteso alla loro messa in funzione dell'impianto finalizzata a garantire la fruizione dello stesso alle sole Associazioni Sportive Dilettantistiche – ASD – del territorio abruzzese, e alle ASD accreditate al CIP Comitato Italiano Paralimpici ovvero al registro parallelo del CONI, per le prime l'uso degli impianti con il pagamento di una tariffa predeterminata in sede di Accordo attuativo e per le ASD accreditate al CPI ovvero al registro parallelo del CONI l'utilizzo degli stessi a titolo gratuito;

3. **di approvare** l'allegato schema di *Convenzione quadro* (All. A) tra la Regione Abruzzo e F.I.R.A. S.p.A., allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando mandato al Direttore Generale alla sottoscrizione della stessa;

4. **di dare incarico:**

- al **Servizio Politiche Turistiche e Sportive – DPH002** – quale struttura preposta per *ratione materiae*, per la definizione dell'Accordo attuativo di cui in premessa e del collegato nuovo “Piano delle attività per la riapertura del complesso sportivo Le Naiadi di Pescara”, nonché per le attività connesse alla gestione dei rapporti con F.I.R.A. S.p.A.;

- al **Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro – DPB003** di provvedere al pagamento delle imposte e tasse sull'immobile in questione;

- al **Servizio Gare e Contratti – DPB004** di provvedere al pagamento delle utenze, del servizio di guardiania, nonché alla necessaria estensione della polizza assicurativa sull'immobile;

5. **di prevedere** l'istituzione di un Tavolo Tecnico, presieduto dalla Dirigente del Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta regionale, Dott.ssa Daniela Valenza, avente ad oggetto la verifica della fattibilità della costituzione di un organismo pubblico, finalizzato alla futura gestione del complesso sportivo “*Le Naiadi*” di Pescara e la cui composizione sarà oggetto di apposita determinazione dirigenziale da parte della predetta Dirigente;

6.**di dare atto in merito che**, come peraltro riportato nell'Allegato G), gli oneri discendenti dall'attuazione delle disposizioni di cui alla presente deliberazione trovano copertura per il corrente esercizio, quanto all'affidamento del servizio in interesse, nello stanziamento istituito a seguito di

variazione di bilancio adottata in occasione della seduta consiliare del 30 gennaio scorso, di ammontare pari ad € 800.000,00 ed assegnato al Dipartimento Sviluppo Economico-Turismo, mentre quanto alle utenze ed alla guardiania/vigilanza, rispettivamente nelle dotazioni dei capitoli di spesa 11410.1 ed 11403.2, siccome parimenti incrementati in occasione della seduta del 30 gennaio scorso ed assegnati al Servizio Gare e Contratti ed infine relativamente agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, rispettivamente nei limiti degli stanziamenti dei pertinenti capitoli di spesa 11406.1 e 12101, artt. 3 e 4 e per tassazione sull'immobile, nei limiti della dotazione del capitolo di spesa 11460.1, tutti assegnati al Servizio Patrimonio;

7.di trasmettere la presente deliberazione al Dipartimento Risorse, Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro – DPB003 - e Servizio Gare e Contratti – DPB004, al Dipartimento Sviluppo Economico-Turismo, Servizio Politiche Turistiche e Sportive – DPH002, nonché al Servizio Assistenza Atti del presidente e della Giunta regionale - DRG009 per gli adempimenti di rispettiva competenza;

8.di revocare le precedenti richiamate Deliberazioni di Giunta regionale n. 858 del 6 dicembre 2023 e n. 14 del 10 gennaio 2024 limitatamente alle disposizioni incompatibili con i contenuti del presente provvedimento;

9.di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Giunta regionale d'Abruzzo.



**DRG DIREZIONE GENERALE
DRG000 UFFICI DI SUPPORTO**

RIEPILOGO FIRME PROPOSTA DI DELIBERA

ESTENSORE
Paola Losito
(Firmato elettronicamente)

DIRETTORE
DRG DIREZIONE GENERALE
Antonio Sorgi
(Firmato digitalmente)

ASSESSORE
A00 PRESIDENTE
Marco Marsilio
(Firmato digitalmente)



RIEPILOGO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE OMISSIS

Nome allegato: All. A Schema di Convenzione quadro 6_02_2024.pdf

Impronta 1F703DD8D6B0F3EC331D991E84D591C9FACC9A9937FFBCE1B0CCA235CD347DB2



RIEPILOGO FIRME DELIBERA

**DRG DIREZIONE GENERALE
DRG000 UFFICI DI SUPPORTO**

(Firmato digitalmente da)
**MARCO MARSILIO
PRESIDENTE**

Data: 07/02/2024 16:25:08
Nr. di serie certificato: 5268348803568529325

(Firmato digitalmente da)
**DANIELA VALENZA
SEGRETARIO**

Data: 07/02/2024 17:58:39
Nr. di serie certificato: 7714802313482283681