



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/329 del 13/07/2021

**DIPARTIMENTO RISORSE
SERVIZIO PATRIMONIO
UFFICI RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, largo dei Frentani, 1 - rev. 2021.

CIG: 88320939B4 CUP: C27H19002340002.

Determina a Contrarre – Nomina Rup - Approvazione Atti Tecnici – Approvazioni atti di gara- Prenotazione Spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- al fine di consentire il mantenimento degli immobili di proprietà alla Giunta regionale d'Abruzzo, si rende necessario in particolare provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali al primo piano dell'immobile sede del Genio Civile di Pescara, spazi questi ultimi sgomberati recentemente dal materiale d'archivio precedentemente ivi allocato;
- con determina DPB003/335 del 07/10/2019 sono stati approvati gli atti tecnici e di gara dei *Lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, largo dei Frentani, 1. CIG: 80338964B5 CUP: C29H19000300002* per un importo di quadro economico prenotato pari a € 145.000,00;
- con determina DPB003/394 del 19.11.2019 è stato dato atto che la *procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, largo dei Frentani, 1, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, è andata deserta;*
- con la stessa determina DPB003/394 del 19.11.2019 è stato dato atto di avviare e attivare una nuova procedura di gara alle stesse condizioni e caratteristiche della precedente;
- con nota prot. n. RA/0039153 del 03.02.2021, a seguito della riorganizzazione del Dipartimento Risorse, questo Servizio Patrimonio ha trasmesso gli atti tecnici al Servizio Gestione Beni Mobili, Servizi e Acquisti per l'espletamento della nuova procedura di gara;

- con nota e-mail del 12.02.2021 il Servizio DPB004 - Gestione Beni Mobili, Servizi e Acquisti ha condiviso la necessità di aggiornare gli elaborati tecnici trasmessi con la predetta nota, anche in considerazione dell'emergenza epidemiologica in corso, inducendo, di fatto, la revisione del progetto;
- per le predette finalità, questo Servizio Patrimonio - Ufficio Ricostruzione e Manutenzione -, in data 15/06/2021, ha redatto la revisione del Progetto Esecutivo relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, largo dei Frentani, 1- rev 2021*, composto dai seguenti elaborati, conservati in atti d'ufficio e allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco Prezzi;
 - Computo metrico con incidenza manodopera e sicurezza;
 - Cronoprogramma;
 - Relazioni Specialistiche:
 - Relazione illuminotecnica;
 - Relazione impianto di condizionamento e calcolo potenzialità;
 - Elaborati grafici:
 - Tav. 0 Inquadramento;
 - Tav. 1 Stato Attuale;
 - Tav. 2 Stato Futuro;
 - Tav. 3 Interventi edili;
 - Tav. 4 Impianti elettrici;
 - Tav. 5 Impianto di condizionamento;
 - Tav. 6 Layout di cantiere;
 - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;
 - Piano di Manutenzione;
 - Schema di Contratto;

verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13.07.2021;

VISTO in particolare il Quadro Economico predisposto come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A			
IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA			
A.1	Importo lavori:		
	da computo metrico	€ 126 533,51	
	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 126 533,51	€ 126 533,51
A.2	computo metrico sicurezza non soggetto a ribasso	€ 5 454,04	
	TOTALE IMPORTO <u>NON</u> SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 5 454,04	€ 5 454,04
IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA (A.1+A.2)			€ 131 987,55
B			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 2 639,75	
B.2	I.V.A. al 10% (su A)	€ 13 198,76	
B.3	Contributo ANAC	€ 300,00	
B.4	Diritti di segreteria per Titolo Abilitativo	€ 250,00	
B.5	Somme per imprevisti e interventi in economia	€ 11 623,94	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 28 012,45	€ 28 012,45
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 160 000,00

RICHIAMATA:

- la DGR 270/2020 recante ‘Dipartimento “Risorse” – Riorganizzazione – Parziale revisione’, che individua l’Ufficio Appalti Opere Pubbliche, nel Servizio Gare e Contratti DPB004, quale ufficio procedente all’espletamento delle procedure di affidamento di lavori pubblici;
- la nota prot. RA/0005915/21 del 09/01/2021 DPB004, recante indicazioni operative di coordinamento delle citate procedure;

DATO ATTO CHE a seguito dell’assunzione della presente determinazione a contrarre, il progetto e gli atti relativi sono trasmessi al Servizio Gare e Contratti per l’espletamento della procedura di gara e di tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti e alla stessa correlati, con nomina di un responsabile del procedimento, diverso dal RUP individuato dalla presente, per la procedura di gara medesima;

RITENUTO, ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, di individuare gli elementi essenziali del contratto, contenuti sostanziali della determinazione a contrarre:

- il presente appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell’immobile regionale sito a Pescara, Largo dei Frentani, 1, come riportato nella Relazione Tecnica-Illustrativa;
- il presente appalto avrà durata massima di 90 (novanta) giorni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
- il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeee) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

- il subappalto è consentito, nel limite del 50% e alle condizioni stabilite dalla normativa di riferimento;

rinviano comunque al Capitolato Speciale di Appalto, approvato con il presente atto, i cui contenuti e clausole sono da ritenersi essenziali e vincolanti, per tutto quanto sin qui non declinato;

CONSIDERATO che l'importo totale dei lavori in oggetto ammonta ad € **131.987,55** di cui € 5.454,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, come da quadro economico sopra riportato;

RITENUTO:

- **di procedere**, anche in considerazione delle procedure già espletate e andate deserte e nell'opportunità di ampliare il numero di operatori offerenti, all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi con il criterio del '*minor prezzo*', dando atto che potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- **di stabilire**, altresì, che il contratto relativo all'appalto in oggetto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali*, approvato dalla Giunta Regionale con DGR 703 del 27 Agosto 2015, e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. **CIG** relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **88320939B4**;

DATO ATTO che il Cod. **CUP** relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **88320939B4**;

ACCERTATO che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 12101 - esercizi 2021/2022;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 modificato dal D.L. 77/2021;

VISTO il D.M. 49 del 07.03.2018;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte vigente;

VISTE le vigenti Linee Guida ANAC;

VISTA la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 1 del 20.01.2021 inerente "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 della Regione Abruzzo" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 2 del 20.01.2021 concernente "Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023" e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **di approvare** la narrativa in premessa specificata che qui si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) **di approvare** gli Atti Tecnici del Progetto Esecutivo del 15/06/2021, relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, largo dei Frentani, 1 rev 2021*, redatti dal Servizio Patrimonio - Ufficio Ricostruzione Manutenzione e dallo stesso verificato, e che si compongono dei seguenti elaborati, conservati in atti d'ufficio e allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco Prezzi;
 - Computo metrico con incidenza manodopera e sicurezza;
 - Cronoprogramma;
 - Relazioni Specialistiche:
 - Relazione illuminotecnica;
 - Relazione impianto di condizionamento e calcolo potenzialità;
 - Elaborati grafici:
 - Tav. 0 Inquadramento;
 - Tav. 1 Stato Attuale;
 - Tav. 2 Stato Futuro;
 - Tav. 3 Interventi edili;
 - Tav. 4 Impianti elettrici;
 - Tav. 5 Impianto di condizionamento;
 - Tav. 6 Layout di cantiere;
 - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;
 - Piano di Manutenzione;
 - Schema di Contratto;

verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13.07.2021;

- 3) **di individuare**, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto, contenuti sostanziali della determinazione a contrarre:
 - il presente appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, Largo dei Frentani, 1, come riportato nella Relazione Tecnica-Illustrativa;
 - il presente appalto avrà durata massima di 90 (novanta) giorni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
 - il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
 - il subappalto è consentito, nel limite del 50% e alle condizioni stabilite dalla normativa di riferimento;

rinviano comunque al Capitolato Speciale di Appalto, approvato con il presente atto, i cui contenuti e clausole sono da ritenersi essenziali e vincolanti, per tutto quanto sin qui non declinato;

- 4) **di stabilire**, anche in considerazione delle procedure già espletate e andate deserte e nell'opportunità di ampliare il numero di operatori offerenti, di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di

almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi con il criterio del '*minor prezzo*', dando atto che potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;

- 5) **di stabilire**, altresì, che il contratto relativo all'appalto in oggetto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) **di dare atto** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 12101 - esercizi 2021 e 2022;
- 7) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a prenotare la complessiva somma di € 160.000,00, per € 80.000,00 sul capitolo di spesa 12101 – esercizio 2021 e per € 80.000,00 sul capitolo di spesa 12101 – esercizio 2022;
- 8) **di autorizzare** il Servizio Gare e Contratti, in conseguenza degli adempimenti di competenza, al perfezionamento degli impegni di spesa, a termini dell'allegato 4.2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i., e delle previsioni di cui al presente atto, demandando a tali atti anche il perfezionamento del cronoprogramma finanziario;
- 9) **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Monica Cirasa, responsabile dell'Ufficio *Ricostruzione e Manutenzione*, fatto salvo quanto specificato al seguente punto 12;
- 10) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. **CIG** relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **88320939B4**;
- 11) **di dare atto** che il Cod. **CUP** relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **C27H19002340002**;
- 12) **di trasmettere** il Progetto Esecutivo e il presente provvedimento al *Servizio DPB004 - Gestione Beni Mobili, Servizi e Acquisti* per l'espletamento della procedura di gara e per tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti e alla stessa correlati, con nomina di un responsabile del procedimento, diverso dal RUP individuato dalla presente, per la procedura di gara medesima;
- 13) **di trasmettere** il presente provvedimento al *Servizio Bilancio - Ragioneria*;
- 14) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Estensore
(Ing. Antonio Corridore)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Monica Cirasa)
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Pasquale Di Meo)
(firmato digitalmente)