



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/234 del 08.07.2019**

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

**OGGETTO: Intervento per la pulizia delle aree verdi presso Ex-Avicolo strada del Colle in Pescara, dell’Agenzia per la Promozione Culturale di Chieti in Via della Liberazione n. 75, dell’Agenzia per la Promozione Culturale di Sulmona in Piazza Venezuela n. 4 per la potatura di due palme presso l’Agenzia per la Promozione Culturale di Lanciano in Via dei Frentani. SMARTCIG: ZCF27B4C24.  
*Determina a Contrarre.***

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**PREMESSO che:**

- al fine di un’efficiente e razionale gestione delle aree verdi e degli spazi a servizio degli uffici regionali, è volontà dell’Amministrazione procedere all’affidamento dell’intervento in oggetto che prevede la pulizia straordinaria delle aree verdi e la potatura di due piante presso i seguenti immobili di proprietà regionale:
  1. Ex-Avicolo strada del Colle in Pescara;
  2. Agenzia per la Promozione Culturale di Chieti in Via della Liberazione n. 75;
  3. Agenzia per la Promozione Culturale di Sulmona in Piazza Venezuela n. 4;
  4. Agenzia per la Promozione Culturale di Lanciano in Via dei Frentani;
- per le predette finalità, questo Servizio Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, ha redatto la *Documentazione fotografica, la Stima Lavori e il seguente Quadro Economico:*

DESCRIZIONE	IMPORTO
1. IMPORTO INTERVENTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7 051,38
2. IMPORTO PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 352,57
3. IMPORTO TOTALE (1+2)	€ 7 403,95
4. I.V.A. al 22% su 3	€ 1 628,87
TOTALE COMPLESSIVO (3+4)	€ 9 032,82

- la presente procedura è disciplinata dall’art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. ai sensi del quale per affidamenti di importi inferiori a € 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- questa Amministrazione, in ossequio ai contenuti del paragrafo 4.3.1. delle Linee Guida Anac n. 4 “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” ritiene di avvalersi della possibilità di invitare di due o più operatori economici a presentare un’offerta economica sulla base di una stima degli interventi da eseguire;

**CONSIDERATO CHE** l'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione ha redatto i seguenti elaborati tecnici, relativi all'intervento di cui all'oggetto:

1. ELENCO PREZZI;
2. STIMA LAVORI;
3. QUADRO ECONOMICO;
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
5. LETTERA DI INVITO;
6. DGUE ALL.1;
7. PATTO DI INTEGRITA' ALL. 2;
8. OFFERTA ECONOMICA ALL. 3;

**PRESO ATTO che:**

- l'importo a base d'asta è pari ad € 7.051,38 esclusi € 352,57 quali oneri per la sicurezza ed IVA € 1.628,87;
- l'onere derivante dal presente appalto trova capienza sul pertinente Cap. 11406 del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. lo SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: ZCF27B4C24;

**VISTI** gli elaborati tecnici, relativi all'intervento di cui all'oggetto:

1. ELENCO PREZZI;
2. STIMA LAVORI;
3. QUADRO ECONOMICO;
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
5. LETTERA DI INVITO;
6. DGUE ALL.1;
7. PATTO DI INTYEGRITA' ALL. 2;
8. OFFERTA ECONOMICA ALL. 3;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;

**VISTA** la L.R. 77/99 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO:**

- di procedere all'approvazione degli atti tecnici in argomento;
- di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

**ACCERTATO** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2019, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

**VISTA** la L.R. n. 02 del 31.01.2019 e ss.mm.ii. di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

## ***DETERMINA***

**per quanto in narrativa esposto e preso atto degli atti di gara allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:**

1. **di approvare** i seguenti elaborati tecnici:
  - ELENCO PREZZI;
  - STIMA LAVORI;
  - QUADRO ECONOMICO;
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - LETTERA DI INVITO;
  - DGUE ALL.1;
  - PATTO DI INTYEGRITA' ALL. 2;
  - OFFERTA ECONOMICA ALL. 3;
2. **di richiedere**, sulla scorta dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, libera concorrenza nonché del favor participationis, almeno due preventivi di spesa per l'affidamento dei lavori in argomento, forniti da due operatori economici operanti nel settore e desunti dal mercato;
3. **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. **di stabilire** che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione, riservandosi di non procedere, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
6. **di dare atto** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 – per l'esercizio 2019/2020, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
7. **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;
8. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. lo SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **ZCF27B4C24**;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. sul profilo del committente sezione Trasparenza.

L'Estensore  
(Ing. Fabrizio Santarelli)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)  
(firmato digitalmente)