



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/364 del 25.11.2020**

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO Patrimonio

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

**OGGETTO:** *Servizio di conduzione ed interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento degli immobili sede degli uffici della Giunta Regionale. Province di Pescara e Chieti Biennio 2019/2020.*

**INTERVENTI A GUASTO E DI MIGLIORAMENTO.** *Interventi vari per riavvio caldaie presso gli uffici regionali di Pescara e Chieti. CODICE SMART CIG: Z8E2F47B48.*

**Determinazione a contrarre - Impegno di spesa - Affidamento**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE:**

- con determinazioni dirigenziali DPB003 nn. 391 del 19/12/2018 e 61 del 14.02.2019 tra l'altro:
  - è stato approvato il progetto per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti, redatto dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, costituito da: Stima delle occorrenze, Quadro Economico, Capitolato d'Oneri, Lettera di invito, Dichiarazione di Pantouflage. Patto di integrità;
  - è stata indetta apposita gara mediante ricorso a procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento del predetto servizio per una spesa complessiva di € **70.000,00**, mediante criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la stagione 2019 - 2020 e comunque per un periodo necessario al completamento di due interi cicli stagionali;
- con determinazione dirigenziale DPB003 n. 140 del 18.04.2019 è stato affidato il servizio di cui all'oggetto alla ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara ed impegnata la complessiva somma di € 37.058,51, di cui € 27.676,26 per il servizio di cui all'oggetto comprensivo degli oneri della sicurezza, € 6.088,77 per iva al 22%, € 2.451,93 per rimborso spese amministrative ed € 841,55 per incentivi Art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul cap. 11406 imp. n. 928/2019 per € 18.108,48, imp. n. 929/2020 per € 18.108,48 ed imp. n. 930/2020 per € 841,55;
- nella fase di riaccensione e inversione degli impianti di riscaldamento e condizionamento, su alcuni degli impianti a servizio degli immobili oggetto del succitato servizio manutentivo, si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria per i quali questa amministrazione ha richiesto i relativi preventivi al fine di garantire e tutelare le condizioni di salute sul posto di lavoro dei dipendenti pubblici e degli utenti;
- la predetta Ditta INTEGRA Srl, già affidataria del servizio in argomento - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto, all'uopo interpellata, si è resa disponibile ad eseguire i lavori necessari per la risoluzione delle problematiche sugli impianti di riscaldamento e di condizionamento dei locali utilizzati dal personale regionale e dagli utenti, in particolare presso le sedi di:

1. C.so Vittorio Emanuele n. 301 a Pescara, per la sostituzione di un vaso di espansione e di una valvola di

sicurezza, preventivo Prot. n. 12785/2020 del 14.10.2020 per un importo scontato di € 225,80 IVA esclusa, per il ripristino dell'autoclave, preventivo Prot.n. 13990/2020 del 12.11.2020 per un importo scontato di € 517,12 IVA esclusa e per la sostituzione di due cronotermostati al secondo piano, preventivo Prot. n. 14037/2020 del 12.11.2020 per un importo scontato di € 453,76 IVA esclusa;

2. Via Michetti, 63 a Vasto, per la sostituzione dell'interruttore esterno, preventivo Prot. n. 13254/2020 del 02.11.2020 per un importo scontato di € 236,29 IVA esclusa;
3. Via dei Frentani a Lanciano, per la sostituzione di una pompa anticondensa e bobina, preventivo Prot. n. 13252/2020 del 02.11.2020 per un importo scontato di € 520,02 IVA esclusa;
4. Via Spezioli a Chieti, per la risoluzione dei guasti elettrici presso l'Agenzia per la Promozione Culturale di Chieti, preventivo Prot. n. 13284/2020 del 03.11.2020 per un importo scontato di € 811,11 IVA esclusa;

per l'importo totale di € **2.764,10 IVA esclusa**;

**VISTO** il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto in essere;

**VISTE** le offerte della ditta INTEGRA Srl, inviate per mezzo mail per un importo complessivo pari ad € 2.764,10 IVA 22% esclusa, incluse tutte le attività tecnico-amministrative necessarie per l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente, ritenute congrue dal Servizio Patrimonio – Ufficio Ricostruzione e Manutenzione;

**RISCONTRATA** l'effettiva necessità, nonché l'urgenza, dell'esecuzione degli interventi per la tutela della salute dei lavoratori;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affidamento in favore della ditta INTEGRA Srl degli ulteriori interventi di cui sopra, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione in essere - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto - nonché in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, tenuto anche conto dell'urgenza per il mantenimento della funzionalità degli impianti in periodo di accensione, per la tutela della salute dei lavoratori;

**RITENUTO** di poter affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto che a termini del punto 4.4.1 delle vigenti Linee Guida ANAC n. 4, al perfezionamento della stessa si procederà con semplice lettera d'ordine o, in sostituzione, con semplice invito alla sottoscrizione della presente determinazione per accettazione, anche tramite posta elettronica, comunque subordinata all'efficacia dell'affidamento;

**VISTA** la L.R. n. 77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. 49 del 07.03.2018;

**VISTE** le Linee Guida ANAC;

**VISTE** in particolare le Linee Guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate successivamente con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

**VISTA** la L.R. 28/01/2020, n. 3 inerente "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 della Regione Abruzzo"- (legge di stabilità regionale 2020) e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 28/01/2020, n. 4 concernente "Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022" e ss.mm.ii.;

**VERIFICATO** che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INPS\_23851627 con scadenza il 17.03.2021;

**VISTI** il DGUE e il Patto di Integrità;

**DATO ATTO** che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente **CODICE SMART CIG: Z8E2F47B48**;

## **DETERMINA**

### **Per i motivi espressi in premessa**

1. **di approvare** le offerte della Ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara, per l'importo totale di € 2.764,10 IVA esclusa;
2. **di impegnare** la complessiva somma di € 3.372,20 di cui € 2.764,10 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza, € 608,10 per IVA al 22% 11406/2020 art.1 del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. **di affidare** i lavori, unitamente a tutte le attività tecnico-amministrative necessaria per l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente da parte degli enti competenti, alla predetta Ditta INTEGRA Srl, per l'importo totale di € 2.764,10 IVA esclusa, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione in essere - contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo - nonché in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, tenuto anche conto dell'urgenza per il mantenimento della funzionalità degli impianti in periodo di accensione, per la tutela della salute dei lavoratori;
4. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e l'Ing. Monica Cirasa;
5. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
6. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta INTEGRA Srl, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;
7. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di trenta giorni (30) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di restituzione di cui al punto 5;
8. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
9. **di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Estensore  
(Ing. Fabrizio Santarelli)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Ing. Monica Cirasa)  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
(Ing. Pasquale Di Meo)  
(firmato digitalmente)